

**KOPIJA**

LATVIJAS REPUBLIKA
V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S "SEB BANKA" Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

Valkā

2016.gada 28.aprīlī

Pielikums
Valkas novada domes
2016. gada 28.aprīļa
lēmumam (prot. Nr.4, 28.§)

Nekustamā īpašuma
Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā
IZSOLES N OTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles pamatojums – Valkas novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmums „ Par nekustamā īpašuma Rūjienas ielā 31, Valkā atsavināšanu mutiskā izsolē ” (prot. Nr.4, 28.§.).
2. Izsoles rīkotājs – Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu — Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā (turpmāk – Objekts), mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Dalībnieks maksā reģistrācijas maksu – 30,00 *euro* (trīsdesmit *euro*). Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu EUR 28 000,- (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).
5. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 5000,- *euro* (pieci tūkstoši *euro*).
6. Visi maksājumi ir veicami *euro*, Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X.
7. Izsoles sākumcena - **EUR 280 000,-** (divi simti astoņdesmit tūkstoši *euro*).
8. Informācija par nekustamo īpašumu:

8.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Rūjienas iela 31, Valka, Valkas novads
8.2.	Kadastra numurs	9401 008 0377
8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, platība 3,5294 ha, uz tā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 001; 9401 008 0377 002; 9401 008 0377 003; 9401 008 0377 004; 9401 008 0377 005.
8.4.	Īpašnieks	Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839, juridiskā adrese: Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701
8.5.	Apgrūtinājumi	1) Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,0707 ha; 2) Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 3,519 ha; 3) Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0276 ha; 4) Biosfēras rezervāta neitrālā zonas teritorija 3,5294 ha; 5) Pierobežas josla; 6) Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, būves ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0377 001 (2386,7 kvm); 9401 008 0377 002; 9401 008 0377 003; 9401 008 0377 004; 9401 008 0377 005). Nomas termiņš no 2015.gada 28.augusta līdz 2027.gada 27.augustam. Nomnieks: OU "PLANGI TRANS", reģistrācijas numurs Igaunijā 10273584.

		7) Uz nekustamā īpašuma atrodas degvielas tvertne ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 001, kas pieder SIA "East - West Transit", Reģ. Nr. 40003295522.
8.6.	Cita informācija	Lietošanas mērķis: NĪLM kods 0906 - valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve.
8.7	Pirmpirkuma tiesīgā persona	Nav.

9. Papildus informācija par Objektu pie Valkas novada domes izpilddirektora Aivara Cekula, mob.tel. 26497944.
10. Izsole notiks 2016.gada 10.jūnijā plkst. 10:00 Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
11. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts līdz 2016.gada 9.jūnija plkst.12:00.
12. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ēku un ir izpildījuši šo noteikumu III nodaļas prasības.

II. Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi

13. Objekta izsoles uzvarētājam ir jāsniedz (var piesaistīt nomniekus) šādi turpmāk uzskaitītie pilna servisa pakalpojumi tālbraucējiem un tūristiem un to darbībai jābūt uzsāktai 2 (divu) gadu laikā pēc nekustamā īpašuma iegūšanas īpašumā un jāturpina vismaz līdz 2026.gada 10.jūnijam:
 - 13.1. hosteļa vai hoteļa tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām;
 - 13.2. auto stāvvietu smagajām automašīnām vismaz 10 vietām;
 - 13.3. kafejnīca, ēdnīca vai bistro;
 - 13.4. motelis vismaz 10 vietām un pirmās nepieciešamības auto apkopes serviss;
 - 13.5. telšu un kemperu zona uz zemes gabala vismaz 20 vietām ar nepieciešamo aprīkojumu (elektrība, gāze, dušas, WC, dzeramais ūdens).
14. Gadījumā, ja Izsoles uzvarētājs, lietojot Objektu, nepilda šī nolikuma 13.punkta apakšpunktos noteiktos Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus (vai neievēro nolikuma 13.punktā minētos termiņus, Valkas novada domei attiecībā uz Objektu ir atpakaļpirkuma tiesības, kas tiek reģistrētas zemesgrāmatā. Atpakaļpirkuma cena ir tāda pati, par kādu Izsoles uzvarētājs ir iegādājies Objektu, atņemot 10 procentus.

III. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

15. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Ziemeļlatvija" un mājaslapā www.valka.lv pretendenti personīgi, ar pilnvarotas personas starpniecību vai, nosūtot pa pastu, sludinājumā noteiktajā termiņā Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā jāiesniedz pieteikums (1.pielikums vai 2.pielikums) ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem un sekojoši dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
15.1.	Pieteikums (1.pielikums) par piedalīšanos izsolē	Pieteikums (2.Pielikums) par piedalīšanos izsolē
15.2.	personu apliecināšanas dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu	Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi
15.3.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. punktā noteikto maksājumu veikšanu,	spēkā esošu statūtu (līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu
15.4.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pasas kopija, uzrādot oriģinālu.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. punktā noteikto maksājumu veikšanu,
15.5.		Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus. Ārvalstu juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība — to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

16. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tiem pievienots atbilstošs, sertificēta tulka apliecināts tulkojums latviešu valodā.

17. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 15.punkta prasības, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā, un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.
18. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
19. izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja :
 - 19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 15.punktā minētie dokumenti.
20. Noteikumu 4.punktā noteiktais Objekta nodrošinājums un reģistrācijas nauda uzskatāmi par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 6.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz Noteikumu 11.punktā norādītajam termiņam.
21. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 15.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, un reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
22. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numuru piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki iesnieguši rakstisku Pieteikumu par Objekta pirkšanu.
23. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

IV. Izsoles norise

24. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi, reģistrācijas apliecību, ar parakstu uz izsoles noteikumiem apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot, un saņem Dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas apliecības numuram.
25. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās, ka nav ieradies uz izsoli.
26. Solīšana notiek pa vienam Noteikumos noteiktajam izsoles solim.
27. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.
28. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
29. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
30. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
31. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
32. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem Izziņu (3.pielikums), kurā norādīta nosolītā Objekta cena un samaksas kārtība.
33. Izsoles rīkotājs (Valkas novada domes Pašvaldības Ipašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija) izsoles protokolu apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma/nomaksas pirkuma līguma slēgšana

34. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 44.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.
35. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
36. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas dienas.
37. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 44.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
38. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu.
39. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 44.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
40. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 36.punktā noteiktajā termiņā.
41. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 39.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
42. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
43. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

VI. Maksājumu veikšana

44. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto Objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas, maksu par Objektu pārskaitot Valkas novada domes, reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā, pirkuma maksa**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

VII. Nenotikusi izsole

45. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 45.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
 - 45.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 45.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 45.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

VIII. Citi noteikumi

46. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs



V.A. Krauklis

KOPIJA PAREIZA
Valkas novada domes
Kancelejas vadītājas vietniece-
jurista palīdze *I. Aumeistere*

I. Aumeistere
29.04.2016

Valkā

**Fiziskas personas
Pieteikums**

Es, _____ apliecinu,
(vārds, uzvārds, personas kods)

ka vēlos pirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā, kadastra numurs 9401 008 0377 saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu apņemos samaksāt viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Nekustamajā īpašumā pēc tā iegādes apņemos sniegt šādus turpmāk uzskaitītos pilna servisa pakalpojumus tālbraucējiem un tūristiem un to darbību apņemos uzsākt 2 (divu) gadu laikā pēc nekustamā īpašuma iegūšanas īpašumā un turpināt vismaz līdz 2026.gada 10.jūnijam:

- hosteļa vai hoteļa tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām;
- auto stāvvietā smagajām automašīnām vismaz 10 vietām;
- kafejnīca, ēdnīca vai bistro;
- motelis vismaz 10 vietām un pirmās nepieciešamības auto apkopes serviss;
- telšu un kemperu zona uz zemes gabala vismaz 20 vietām ar nepieciešamo aprīkojumu (elektrība, gāze, dušas, WC, dzeramais ūdens).

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ lp. (pievienoto atzīmēt)

- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas samaksu apliecinošs dokuments;
- Pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu, pasi vai personas apliecību uzrāda pirms izsoles;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu).

Par sevi sniedzu šādas ziņas:

Deklarētā adrese: _____

Tālrunis _____

e-pasts _____;

Bankas rekvizīti (konta Nr., banka, kods) _____

2016.gada _____

(paraksts)

Juridiskas personas Pieteikums

(juridiskas personas vai personālsabiedrības nosaukums, reģ.Nr.)

apliecina, ka vēlas pirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā, kadastra numurs 9401 008 0377 saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu apņemos samaksāt viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Nekustamajā īpašumā pēc tā iegādes apņemos sniegt šādus turpmāk uzskaitītos pilna servisa pakalpojumus tālbraucējiem un tūristiem un to darbību apņemos uzsākt 2 (divu) gadu laikā pēc nekustamā īpašuma iegūšanas īpašumā un turpināt vismaz līdz 2026.gada 10.jūnijam:

- hosteļa vai hoteļa tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām;
- auto stāvvietā smagajām automašīnām vismaz 10 vietām;
- kafejnīca, ēdnīca vai bistro;
- motelis vismaz 10 vietām un pirmās nepieciešamības auto apkopes serviss;
- telšu un kemperu zona uz zemes gabala vismaz 20 vietām ar nepieciešamo aprīkojumu (elektrība, gāze, dušas, WC, dzeramais ūdens).

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ lp. (pievienoto atzīmēt)

- institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
- spēkā esoša statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas samaksu apliecinošs dokuments;
- Objekta nomaksas pirkuma gadījumā, dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu);
- Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus.
- Ārvalstu juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība — to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

Sniedzam šādas ziņas:

Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: _____

Juridiskā adrese: _____

Tālrunis _____;

e-pasts _____;

Bankas rekvizīti (konta Nr., banka, kods) _____

2016.gada _____

(paraksts)

IZZIŅA par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruna numurs

—

izsolē, kas notika 2016.gada _____ Valkā, Beverīnas ielā 3,
ieguva īpašumā nekustamo īpašumu: **Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā, kadastra numurs 9401
008 0377**

Objekta sākumcena: **EUR 280 000,-** (divi simti astoņdesmit tūkstoši euro)

Iemaksāts nodrošinājums: EUR 28 000,- (divdesmit astoņi tūkstoši euro)

Nosolītā cena:

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu), _____
_____, kas jāveic līdz 2016.gada _____

*Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu
nodaļas piesūtītā rēķina*

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

LĪGUMS Nr. VND/4-22/16/___
**Par nekustamā īpašuma Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā, kadastra numurs 9401
008 0377 atsavināšanu**

Valkā,
2016.gada ____.

Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839, juridiskā adrese: Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata, turpmāk tekstā „Pārdevējs”
un

_____, reģ. nr./ pers. kods _____, adrese: _____, kuru pārstāv _____, turpmāk tekstā „Pircējs”, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā sauktas „Puses”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Valkas novada domes 2016.gada 10.jūnijā organizētās izsoles nekustamajam īpašumam Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā rezultātiem, Valkas novada domes 2016.gada _____ lēmumu „_____” (protokols Nr.____, ____.§), Puses noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, turpmāk tekstā saukts – „Līgums”, par sekojošo:

I.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem no Pārdevēja īpašumā nekustamo īpašumu Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā, kadastra numurs 9401 008 0377, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, platība 3,5294 ha, uz tā esošās būves ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0377 001; 9401 008 0377 002; 9401 008 0377 003; 9401 008 0377 004; 9401 008 0377 005., turpmāk tekstā saukts – „**Nekustamais īpašums**”.
2. Nekustamais īpašums Valkas novadā, Valkas pilsētā, Rūjienas ielā 31 ir Valkas novada domes īpašums, ko apliecina ieraksts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas Nr.150.
3. Nekustamajam īpašumam līdz šī līguma slēgšanas dienai ir šāds apgrūtinājums:
 - 3.1. Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,0707 ha;
 - 3.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 3,519 ha;
 - 3.3. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0276 ha;
 - 3.4. Biosfēras rezervāta neitrālā zonas teritorija 3,5294 ha;
 - 3.5. Pierobežas josla;
 - 3.6. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, būves ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0377 001 (2386,7 kvm); 9401 008 0377 002; 9401 008 0377 003; 9401 008 0377 004; 9401 008 0377 005). Nomas termiņš no 2015.gada 28.augusta līdz 2027.gada 27.augustam. Nomnieks: OU “PLANGI TRANS”, reģistrācijas numurs Igaunijā 10273584.
 - 3.7. Uz nekustamā īpašuma atrodas degvielas tvertne ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 001, kas pieder SIA “East - West Transit”, Reģ. Nr. 40003295522.
4. Pārdevējs garantē, ka nekustamais īpašums nav atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem un citām saistībām, izņemot līguma 3.punktā minēto.
5. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms nekustamā īpašuma stāvoklis, Pircējs dabā ar to ir iepazinies un pret minēto šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
6. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pircējam pāriet ar reģistrācijas brīdi zemesgrāmatā.

II.PIRKUMA CENA

7. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem pirkuma cena ir EUR _____ (summa vārdiem). Maksāšanas līdzekļi – 100% euro.
8. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka līdz šī līguma slēgšanas brīdim Pircējs ir ieskaitījis Pārdevēja šajā Līgumā norādītajā bankas kontā šī līguma 7.punktā minēto pirkuma cenu un Pircējs šo summu ir saņēmis.

III. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

9. Pircējs apņemas:
- 9.1. Ieņot un apsaimniekojot nekustamo īpašumu, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un pašvaldības saistošos noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas attiecas uz nekustamā īpašuma lietošanu un apsaimniekošanu;
- 9.2. maksāt visus nekustamajam īpašumam piekritošos nodokļus un nodevas no šī Līguma parakstīšanas dienas;

9.3. nekustamajā īpašumā sniegt (var piesaistīt nomniekus) šādus turpmāk uzskaitītos pilna servisa pakalpojumus tālbraucējiem un tūristiem un to darbtai jābūt uzsāktai 2 (divu) gadu laikā pēc nekustamā īpašuma iegūšanas īpašumā un jāturpina vismaz līdz 2026.gada 10.jūnijam;

9.3.1. hosteļa vai hoteļa tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām;

9.3.2. auto stāvētā smagajām automašīnām vismaz 10 vietām;

9.3.3. kafetnīca, ēdnīca vai bistro;

9.3.4. motelis vismaz 10 vietām un pirmās nepieciešamības auto apkopes serviss;

9.3.5. teišu un ķemperu zona uz zemes gabala vismaz 20 vietām ar nepieciešamo aprīkojumu (elektrība, gāze, dušas, WC, dzerramais ūdens).

9.4. Sniegt visu Pārdevēja pieprasīto informāciju, kas attiecas uz šī Līguma 9.3.apakšpunktā norādīto pakalpojumu sniegšanu, lai Pārdevējs varētu parlicināties par nosacījumu izpildi, tajā skaitā atļaut objektu apskati dabā.

10. Pārdevējs apņemas parakstīt nostiprinājuma līgumu par īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

11. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otru pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tās darbinieku, kā arī šīs puses Līguma izpildē iesāstīto trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.

IV. ATPAKĀPIRKUMA TIESĪBAS

12. Gadījumā, ja Pircējs, lietojot nekustamo īpašumu, nesniedz šī Līguma 9.3.apakšpunktā noteiktos pakalpojumus (vai neievēro 9.3.apakšpunktā minētos termiņus pakalpojumu sniegšanā), Valkas novada domei attiecībā uz nekustamo īpašumu ir atpakāpirkuma tiesības, kas tiek reģistrētas zemesgrāmatā. Atpakāpirkuma cena ir tāda pati, kāda tā ir noteikta šī Līguma 7.punktā, atņemot 10 procentus.

V. NEPĀRVARAMA VARA

13. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību pilingu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņēmētās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā un tml.
14. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Pazīņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc puses uzskata ir iespējama un paredzamā tās Līgumā noteikto saistību izpilde, un pēc otras puses pieprasījuma, šādam paziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VI. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

15. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai pušu Līguma saistību izpildei.
16. Pircējs maksā visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma reģistrāciju zemesgrāmatā.
17. Pircējs un Pārdevējs attiecīgi atzīst visus šī Līguma punktus sev, saviem partneriem, tiesību pārņēmējiem un juridiskajiem pārstāvjiem saistošiem attiecībā ar otru šī Līguma pusi, un šīs otras puses partneriem, tiesību pārņēmējiem un juridiskajiem pārstāvjiem.
18. Visi papildinājumi un grozījumi Līgumā var tikt izdarīti rakstveidā, pusēm savstarpēji vienojoties, un tie kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
19. Šajā Līgumā neatrunāts jautājums puses risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
20. Visus strīdus, kas pusēm varētu rasties ar šī Līguma izpildi, puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja puses nevar savstarpēji vienojoties, strīdus jāatrisina, ņemot vērā šīs līguma 17.punktā noteiktās prasības, ja puses nevar savstarpēji vienojoties, tiek nodots izskatīšanai tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

21. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pircējam, otrs eksemplārs – Pārdevējam, bet trešais – reģistrēšanai zemesgrāmatā.
22. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

VII.LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Valkas novada dome

reģ.Nr. 90009114839

PVN reģ.Nr. LV90009114839

Semināra iela 9, Valka, Valkas nov., LV-4701

tel./fakss 64722238 / 64707493

e-pasts: novads@valka.lv

Konta Nr. LV16UNLA0050014283134

A/S „SEB banka”

kods UNLALV2X

Pircējs:

Reģ.Nr. _____

Nod. maksātāja reģ. Nr. _____

Adrese: _____

tel./fakss _____

e-pasts: _____

Konta _____ Nr.:

Banka: _____

Kods: _____

Priekšsēdētājs

V.A.Krauklis