

Ar *** apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 12

Valkā,

2016.gada 29.septembrī

Sēde sasaukta 2016.gada 29.septembrī plkst.10.00.
Sēdi atklāj 2016.gada 29.septembrī plkst.10.00.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.
Protokolē – Valkas novada domes Kancelejas vadītāja Gundega Ukre.

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Unda OZOLIŅA, Valdis ROGAINIS, Kristīne SIMONOVA, Maruta STABULNIECE, Vita BĒRZIŅA, Andis SULA, Aivars GAILIS, Mārtiņš KREILIS, Sergejs KUNCEVIČS, Viesturs ZARIŅŠ

Nepiedalās deputāti:

Sandra PILSKALNE – atvaļinājumā
Agris SIMULIS – atvaļinājumā
Aivars ŠJADEME – atvaļinājumā
Valdis ŠAICĀNS – atvaļinājumā

Valkas novada domes administrācijas darbinieki:

Aivars Cekuls – novada domes izpilddirektors
Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja
Inese Vehi – Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāja
Iveta Markova – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas vietiece
Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs
Aksana Markoviča – sabiedrisko attiecību speciāliste
Lāsma Engere – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietiece
Vilnis Vilguts – vecākais datortīklu un datortīklu administrators
Gunta Smane – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja
Toms Simtiņš – Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājs
Jana Putniņa – Attīstības un plānošanas nodaļas Projektu daļas vadītāja
Pēteris Pētersons – Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs
Antra Ķīkule – iekšējās kontroles galv.speciālists
Raitis Priede – Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs
Jānis Lapsa – Valkas pagasta pārvaldes vadītājs
Mārīte Kalniņa – Vijciema pagasta pārvaldes vadītājs
Jānis Krams – Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs
Māris Ozols – investīciju piesaistes speciālists

Uzaicināti:

Jānis Ļaksa un Dace Ļaksa – basketbola treneri

Domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis atklāj domes sēdi un iepazīstina ar tās darba kārtību.
Priekšsēdētājs lūdz darba kārtībā iekļaut vēl vienu punktu par transportlīdzekļu pārdošanu izsolē.

Deputāti atklāti balsojot: **PAR** – 9 deputāti - V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nobalsoja par domes sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Vijai Batalauskai.

2. Par divu koka šķūņu Austras ielā 10, Valkā nojaukšanu.
3. Par atbalstu dalībai Valgas/Valkas muzeju kopprojektā.
4. Valkas pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" iesnieguma izskatīšana.
5. Par grozījumiem Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmuma "Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1,1.§) 24., 27.un 58.pielikumā.
6. Par valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldību izglītības iestādēm sadali Valkas novadā no 2016.gada1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim.
7. Par stipendiju skaitu un lielumu Valkas novada vispārējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem 2016./2017.mācību gadā.
8. Par grozījumu 2011.gada 29.septembra Noteikumos Nr.6 "Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību vispārējās pamata un vidējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem Valkas novadā.
9. Par ceļa, Vijciema pagastā "Vijmeži – Kalmes", izslēgšanu no bilances.
10. Par nekustamā īpašuma Valkā, Tālavas ielā 67 nomas līguma noslēgšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 5 nomas līguma noslēgšanu.
12. Par "Ērgemes viduslaiku pils attīstības stratēģijas" apstiprināšanu.
13. Par projektu "Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centra attīstība".
14. Par projektu "Pārrobežu darba tirgus integrācijas un nodarbinātības veicināšana".
15. Par projektu "Zaļā dzelzceļa līnija – bijušo šaursliežu dzelzceļa līniju atjaunošana, izmantojot to videi draudzīgā tūrisma maršrutā.
16. Par piedalīšanos biedrības "Valkas sporta internāts" dibināšanā.
17. Par Valkas novada domes izglītības iestāžu izdevumu tāmēm 2016.gada savstarpējiem norēķiniem.
18. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanu.
19. Par saistošo noteikumu Nr.16 "Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 "Valkas novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu.
20. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Vijciema pagastā, "Meža Skola", atkārtotas izsoles organizēšanu.
21. Par Valkas novada domes 2016.gada 18.maija ārkārtas sēdes lēmuma "Par grozījumiem Valkas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumos (protokols Nr.4, 14.-20.§;22.-25.§)" (protokols Nr.5, 2.§) 1., 4., 6.punkta atcelšanu un grozījumiem 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumos "Par projekta "Esi kustīgs un lustīgs Valkā"" (protokols Nr.4, 14.§) , "Par projekta "Ērgemes pagasta sporta infrastruktūras labiekārtošana" līdzfinansējuma nodrošināšanu" (protokols Nr.4,17.§) un "Par projekta "Bērnu rotaļu laukuma 5-12 gadu vecuma bērniem izveide" izstrādi un līdzfinansēšanu" (protokols Nr.4,19.§).
22. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā nomas tiesību izsoli.
23. Par noteikumu Nr.6 "Par kārtību, kādā nosaka latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāņi invadētajās pašvaldībai piederošajās vai piekrītošajās, iznomātajās zemes vienībās Valkas novadā" apstiprināšanu.
24. Par saistošo noteikumu Nr.17 "Grozījumi Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valkas novadā"" apstiprināšanu.
25. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Ērgemes pagastā, "Sterēji", nosacītās cenas apstiprināšanu.
26. Par Vienošanās slēgšanu un zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības Valkas pagastā "Māja 2", Sēji.
27. Par zemes gabala Valkas novada Valkas pagastā "Bērzesers 66"atsavināšanas uzsākšanu.
28. Valkas novada pašvaldības Civilās aizsardzības komisijas apstiprināšana.
29. Par Valkas novada pašvaldības Civilās aizsardzības komisijas locekļu pienākumu apstiprināšanu.
30. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
31. Par projektu "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā".
32. Par Valkas novada domes transportlīdzekļu pārdošanu par brīvu cenu.

1.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Vijai Batalauskai

(V.Zariņš)

Izskatot Vijas Batalauskas 2016.gada 2.septembrī iesniegto iesniegumu par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu telpām Valkā, Rūjienas ielā 3E, kur telpas tiek izmantotas individuālā darba veikšanai ārstniecībā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.6, 1.§), Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 1.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta b) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Pagarināt ar Viju Batalausku 2013.gada 1.oktobrī noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, Rūjienas ielā 3E (telpu Nr.206, 2.stāvs) nomas līguma termiņu līdz 2021.gada 30.septembrim (ieskaitot).
2. Uzdot SIA "Valkas Namsaimnieks" sagatavot grozījumus telpu nomas līgumā un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklis Ivo Meļķis.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

2.§

Par divu koka šķūņu Austras ielā 10, Valkā nojaukšanu

(I.Vehi)

Dome izskata Valkas novada domes Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājas Ineses Vehi 2016.gada 13.septembrī iesniegto iesniegumu par Valkas novada domes Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas uzskaitē esošo divu koka šķūņu Austras ielā 10, Valkā nojaukšanu.

Grāmatvedības uzskaitē atlikusī vērtība uz 2016.gada 1.oktobri šķūnim ar kadastra apzīmējumu 94010080176002 (pamatlīdzekļa Nr.7347) ir EUR 0.00, šķūnim ar kadastra apzīmējumu 94010080176009 (pamatlīdzekļa Nr.7349) ir EUR 3.58.

Šķūņi ir tādā stāvoklī, ka tie ir vidi degradējoši un to lietošana ir bīstama.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 2.§) un vadoties no Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkta, kurš nosaka, ka ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsavēd kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punkta, 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atzīt šķūņus Austras ielā 10, Valkā, kadastra apzīmējums 94010080176002 un šķūnim, kadastra apzīmējums 94010080176009 par vidi degradējušiem un bīstamiem. Atļaut tos nojaukt.
2. Organizēt divu šķūņu nojaukšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Pēc ēkas nojaukšanas un Akta par būves neesamību saņemšanas, izslēgt divus šķūņus Austras ielā 10 ar kadastra apzīmējums 94010080176002 (pamatlīdzekļa Nr.7347) un 94010080176009 (pamatlīdzekļa Nr.7349) no Valkas novada domes grāmatvedības bilances.
4. Par lēmuma izpildi atbild Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3.§

Par atbalstu dalībai Valgas/Valkas muzeju kopprojektā

(R.Rastaks)

Valkas novada dome saņēmusi **Valkas novadpētniecības muzeja direktores Meldras Cimdiņas** iesniegumu ar lūgumu atbalstīt dalību Valgas/Valkas muzeju kopprojektā „Valgas/Valkas muzeju darbinieku sadarbība un papildus apmācība”. Projekta pieteikums tiks iesniegts Igaunijas Kultūras ministrijas izsludinātajā projektu konkursā. Vadošais partneris un projekta iesniedzējs ir Valgas muzejs. Projekta norises laiks 2016. un 2017.gads.

Projekta mērķis ir veicināt zināšanu, pieredzes un labas prakses apmaiņu starp Igaunijas un Latvijas muzejiem, lai uzlabotu muzeju sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Projekta kopējā summa sastāda EUR 7475,00. Igaunijas KM finansējums 90 % no projekta izmaksām, Valkas novadpētniecības muzeja finansējums 5% apmērā no projekta budžeta t.i. EUR 374,00.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 9.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 5.§), Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 3.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 5.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atbalstīt Valkas novadpētniecības muzeja dalību Valgas/Valkas muzeju kopprojektā „Valgas/Valkas muzeju darbinieku sadarbība un papildus apmācība”.
2. Projekta atbalstīšanas gadījumā nodrošināt nepieciešamo līdzfinansējumu 5% jeb EUR 374,00 (trīs simti septiņdesmit četri euro, 00 centi) apmērā no kopējām Valkas novadpētniecības muzeja attiecināmām izmaksām projektā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novadpētniecības muzeja direktors un Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4.§

Valkas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” iesnieguma izskatīšana

(R.Rastaks)

Dome izskata Valkas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” vadītājas Lailas Ozoliņas 2016.gada 8.septembrī iesniegto iesniegumu ar lūgumu atbrīvot SIA “DINAMO LAT” (valdes priekšsēdētājs Edgars Riders), reģ. Nr.40103817394, juridiskā adrese Zvanu iela 13 – 1A, Rīga, LV-1048, no telpu nomas maksas, lai nesadārdzinātu vecāku maksājumus par nodarbībām. Sporta klubs sniegs iespēju iestādes audzēkņiem apmeklēt – vispārējās fiziskās sagatavotības nodarbības ar džudo cīņas elementiem. Sporta nodarbībās piedalīsies tikai PII “Pasaciņa” audzēkņi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 4.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām”, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atļaut slēgt Valkas pirmsskolas izglītības iestādei “Pasaciņa” sadarbības līgumu ar SIA “DINAMO LAT” (valdes priekšsēdētājs Edgars Riders), reģ. Nr.40103817394, juridiskā adrese Zvanu iela 13 – 1A, Rīga, LV-1048.
2. Par lēmuma izpildi atbild PII “Pasaciņa” vadītāja.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

5.§

Par grozījumiem Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmuma „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 24., 27., 58.pielikumā

(R.Rastaks, V.A.Krauklis)

Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē “Pasaciņa” ir vakanta medmāsas amata vieta. Medmāsas amatam noteiktais atalgojums nav konkurētspējīgs un vadītāja lūdzu to paaugstināt.

Lai optimizētu iestāžu vadītāju amata darba samaksas likmes, Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa iesaka pārcelt Bērnu – jauniešu centra „Mice” direktores darba samaksas finansējumu no valsts mērķdotācijas uz pašvaldības budžetu, atbilstoši samainot interešu izglītības skolotāja darba slodzes finansējumus.

2016.gada 5.jūlijā Ministru kabinets ir pieņēmis noteikumus, kas nosaka valsts budžeta mērķdotāciju sadali pedagogu darba samaksai un jaunus pedagogu darba samaksas noteikumus. Saskaņā ar

iepriekšminētajiem noteikumiem no 1.septembra mainās pedagogu darba slodzes noteikšana un amata algas likmes. Ir veikti prognozes aprēķini un konstatēts, ka valsts finansējums ir nepietiekošs, lai nodrošinātu Ozolu pamatskolas pilnvērtīgu darbu, tāpēc, Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa iesaka Ozolu pamatskolas direktores darba samaksai noteikt pašvaldības budžeta finansējumu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 5.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmumā „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. Apstiprināt 24.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikums);
 - 1.2. Apstiprināt 27.pielikumu jaunā redakcijā (2.pielikums);
 - 1.3. Apstiprināt 58.pielikumu jaunā redakcijā (3.pielikums).
2. Uzdot Valkas novada domes iestāžu vadītājiem veikt attiecīgus grozījumus darba līgumos, izbeigt darba tiesiskās attiecības vai noslēgt jaunus darba līgumus atbilstoši amatu sarakstam.
3. Veikt attiecīgus grozījumus Valkas novada domes pamatbudžetā.
4. Par lēmuma izpildi atbild iestādes vadītāji un Grāmatvedības un finanšu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un ir attiecināms uz laika periodu no 2016.gada 1.septembra.

1.pielikums
Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra sēdes lēmumam
(protokols Nr.12,5.§)

24.pielikums
Valkas novada domes
2016.gada 28.janvāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.1, 1.§)

**Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" tehnisko darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

| Nr. p.k. | Amats | Amata vietu skaits | Algas likme EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h) | Algas likme ar samazinājumu (EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h) | Piemaksa EUR |
|----------|------------------------------|--------------------|---|--|--------------|
| 1 | Dežurants- apkopējs | 1 | 385.00 | 385.00 | |
| 2 | Lietvedis | 0,5 | 390.00 | 390.00 | |
| 3 | Pirmsskolas skolotāja palīgs | 10 | 410.00 | 410.00 | |
| 4 | Saimniecības pārzinis | 1 | 457.00 | 410.00 | |
| 5 | Sētnieks | 1 | 370.00 | 370.00 | |
| 6 | Strādnieks | 1 | 385.00 | 385.00 | 20 |
| 7 | Vecākā medmāsa | 1 | 480.00 | 480.00 | |
| 8 | Veļas mazgātājs | 1 | 385.00 | 385.00 | 20 |
| 9 | Strādniece ēdināšanas blokā | 0.5 | 375 | 375 | |

2.pielikums
 Valkas novada domes
 2016.gada 29.septembra sēdes lēmumam
 (protokols Nr.12,5.§)

27.pielikums
 Valkas novada domes
 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmumam
 (protokols Nr.1, 1.§)

**Bērnu – jauniešu centra „Mice”
 darbinieku amatu vietu un darba samaksas saraksts**

| Nr. p.k. | Amats | Amata vietu skaits | Algas likme EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h) | Algas likme ar samazinājumu (EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)) |
|----------|---------------------------------|--------------------|---|--|
| 1 | Direktors | 1 | 800.00 | 800.00 |
| 2 | Izglītības speciālists | 1 | 543.00 | 543.00 |
| 3 | Sekretārs | 1 | 390.00 | 390.00 |
| 4 | Apkopējs | 1,5 | 370.00 | 370.00 |
| 5 | Remontstrādnieks | 0,7 | 390.00 | 390.00 |
| 6 | Interesešu izglītības skolotājs | 0,35 | Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445 | |
| 7 | Interesešu izglītības skolotājs | 3.683 | Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445 | |
| 8 | Pulciņa vadītājs | 0,55 | 480 | 480 |

3.pielikums
 Valkas novada domes
 2016.gada 29.septembra sēdes lēmumam
 (protokols Nr.12, 5.§)

58.pielikums
 Valkas novada domes
 2016.gada 28.janvāra sēdes lēmumam
 (protokols Nr.1, 1.§)

**Ozolu pamatskolas darbinieku
 amatu vietu un darba samaksas saraksts**

| Nr. p.k. | Amats | Amata vietu skaits | Algas likme EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h) | Algas likme ar samazinājumu (EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)) |
|----------|--|--------------------|---|--|
| 1 | Direktors | 1 | 755.00 | 755.00 |
| 2 | Pirmskolas skolotājs, skolotāja palīgs | 0,788 | Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445 | |
| 3 | Apkopējs | 1,5 | 370.00 | 370.00 |
| 4 | Lietvedis | 0,5 | 390.00 | 390.00 |
| 5 | Pavārs | 1 | 390.00 | 390.00 |

| | | | | |
|---|----------------------|-----|--------|--------|
| 6 | Saimnieks-kurinātājs | 1 | 405.00 | 405.00 |
| 7 | Sētnieks | 0,5 | 370.00 | 370.00 |
| 8 | Virtuves strādnieks | 0,5 | 370.00 | 370.00 |

6.§

Par valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldību izglītības iestādēm sadali Valkas novadā no 2016.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim

(R.Rastaks, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa)

Izglītības un zinātnes ministrija ir veikusi aprēķinu par finansējumu pedagogu atalgojumam 2016.gada 4 mēnešiem, t.i. no 1.septembra līdz 31.decembrim. Valkas novadam pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām iedalīti:

- pamata un vispārējās vidējās izglītības iestādēm **EUR 333 904** (programmas 05.00.00 daļa);
- bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā **EUR 28 888** (programma 10.00.00)
- interešu izglītības programmu realizēšanā **EUR 17 160** (programmas 05.00.00 daļa)
- speciālās pirmsskolas izglītības iestādei **EUR 45 504** (programmas 01.00.00 daļa).

Mērķdotācijas lielums tiek noteikts saskaņā ar izglītojamo skaitu uz 2016.gada 1.septembri. Mērķdotācijas sadale Valkas novadā izglītības iestādēm tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 "Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" un speciālās pirmsskolas izglītības iestādei saskaņā Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.477 "Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība".

Mazajās skolās nelielā izglītojamā skaita dēļ ir nepietiekošs finansējums pedagogu un administrācijas darba samaksai. Lai nodrošinātu izglītības programmu apguvi, tiek veikta mērķdotācijas pārdale nepārsniedzot 10% no atļautās summas un izmantota mērķdotācijas rezerve no iepriekšējā perioda.

Valsts finansēto izglītības iestāžu vadītāju darba algas likmes noteiktas saskaņā ar izglītojamo skaitu iestāde uz 2016.gada 1.septembri, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi". Ievērojot Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas specifiku, direktore likmei paaugstināt pa EUR 100

No 2016.gada 1.septembra interešu izglītības programmu realizācijai paredzētais finansējums tiek izmantots tikai skolotāju darba samaksai un direktores darba samaksa tiek pārcelta uz pašvaldības finansējumu.

Galīgo mērķdotācijas apjomu Ministru kabinets apstiprinās oktobra sēdē.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 9.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.7,1.§), Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10,6.§) vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 4.punkta, 21.panta 1.daļas 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Uzdot novada domes priekšsēdētājam ar rīkojumu apstiprināt precizēto valsts budžeta mērķdotāciju sadali *pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā iesaistīto pedagogu un interešu izglītības programmu un sporta skolu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Valkas novadā no 2016.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim* pēc atbilstošā Ministru kabineta lēmuma saņemšanas. Ar rīkojumu iepazīstināt novada domes deputātus.
2. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotācijā finansēto pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu direktoru darba samaksas algu likmes Valkas novadā no 2016.gada 1.septembra līdz 31.decembrim (pielikumā).
3. Iekļaut valsts mērķdotācijas daļu katras izglītības iestādes budžetā.
4. Izglītības iestāžu vadītājiem atbilstoši iedalītajam finansējumam veikt pedagogu tarificēšanu.
5. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**No valsts budžeta mērķdotācijas finansēto
Valkas novada izglītības iestāžu vadītāju amata algas likmes
no 2016.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim**

| Nr. p.k. | Izglītības iestāde | Algas likme EUR |
|----------|------------------------------|-----------------|
| 1. | Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija | 1200.00 |
| 2. | Ērģemes pamatskola | 900.00 |
| 3. | Kārķu pamatskola | 900.00 |
| 4. | Vijciema pamatskola | 900.00 |
| 5. | SPII "Pumpuriņš" | 900.00 |

**7.§
Par stipendiju skaitu un lielumu Valkas novada
vispārējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem
2016./2017. mācību gadā**

(R.Rastaks)

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2010.gada 28.janvārī apstiprinātās kārtības (protokols Nr.1, 37.§) "Stipendiju piešķiršanas kārtība Valkas novada vispārējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu audzēkņiem" 4.punktu, Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa ir sagatavojusi priekšlikumus stipendiju skaitam un lielumam 2016./2017. mācību gadā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 9.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 2.§), Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 7.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt stipendiju skaitu un lielumu 2016./2017.mācību gadam (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības iestāžu vadītāji.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra sēdes lēmumam
(protokols Nr.12, 7.§)

I Mēneša stipendiju skaits 2016./2017. mācību gadā

| Izglītības iestāde | Skolēnu skaits | Stipendiju skaits mēnesī |
|---|----------------|--------------------------|
| Ērģemes pamatskola | 10 | 1 |
| Kārķu pamatskola | 6 | 1 |
| Ozolu pamatskola | 7 | 1 |
| Vijciema pamatskola | 6 | 1 |
| Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija (9.kl.) | 46 | 6 |
| Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija (10.-12.kl.) | 89 | 11 |
| <i>Kopā</i> | 164 | 21 |

II Stipendiju apjoms 2016./2017. mācību gadā

1. Mēneša stipendija 15 (piecpadsmit euro).
2. Teicamnieka stipendija:
 - 2.1. 4. – 8. klašu skolēniem 35 (trīsdesmit pieci euro)
 - 2.2. 9. – 12. klašu skolēniem 50 (piecdesmit euro)
3. Gada sasniegumu stipendija:
 - 3.1. Vispārīzglītojošo mācību priekšmetu valsts olimpiādēs (ar atlasi pēc iepriekšējo posmu rezultātiem):
 1. vieta 140 (viens simts četrdesmit euro);
 2. vieta 115 (viens simts piecpadsmit euro);
 3. vieta 85 (astoņdesmit pieci euro);
 - atzinība 40 (četrdesmit euro);
 - 3.2. Vispārīzglītojošo mācību priekšmetu reģionālajās olimpiādēs un atklātajās valsts olimpiādēs (par vienu augstāko rezultātu):
 1. vieta 40 (četrdesmit euro);
 2. vieta 30 (trīsdesmit euro);
 3. vieta 20 (divdesmit euro);
 - atzinība 15 (piecpadsmit euro);
 - 3.3. Profesionālās ievirzes programmu valsts konkursos, sacensībās (ar atlasu pēc iepriekšējo posmu rezultātiem):
 1. vieta 70 (septiņdesmit euro);
 2. vieta 55 (piecdesmit pieci euro);
 3. vieta 40 (četrdesmit euro);
 - atzinība 30 (trīsdesmit euro);
 - 3.4. Profesionālās ievirzes programmu reģionālajos konkursos, sacensībās (par vienu augstāko rezultātu):
 1. vieta 35 (trīsdesmit pieci euro);
 2. vieta 30 (trīsdesmit euro);
 3. vieta 25 (divdesmit pieci euro);
 - atzinība 15 (piecpadsmit euro);
 - 3.5. Par izglītojamo individuālajiem sasniegumiem citos reģionālajos, valsts un starptautiskajos konkursos, sacensībās (pārstāvētas vismaz trīs valstis), Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa lemj atsevišķi pēc izglītības iestāžu vadītāju iesniegumu saņemšanas un iepazīšanās ar minēto pasākumu nolikumiem un rezultātiem.

III Stipendiju izmaksām nepieciešamais finansējums

| | 2016. gads | 2017. gads |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Mēneša stipendijas | EUR 1260.00 | EUR 3150.00 |
| Teicamnieka stipendijas | | EUR 1450.00 |
| Gada sasniegumu stipendijas | | EUR 1000.00 |
| Gada sasniegumi sportā | | EUR 600.00 |

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

8.§

Par grozījumiem 2011.gada 29.septembra Noteikumos Nr.6 „Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību vispārējās pamata un vidējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem Valkas novadā”

(R.Rastaks)

Valkas novadā turpinās skolu tīkla sakārtošana. 2016.gadā Valkā ir veikta skolu reorganizācija un paredzēts turpmāk ievērojami uzlabot mācību vidi Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā. Valkas novadā ir mazas lauku skolas, kurās mācības notiek apvienotajās klasēs. Valsts ir noteikusi, ka tuvāk dzīves vietai jānodrošina sākumizglītība (1.-6.klase), bet 7.-9.klases izglītība jāiegūst attīstības centros. 2016.gada 5.jūlijā pieņemtajos Ministru kabineta noteikumos Nr.447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” ir mainīti finansēšanas noteikumi, kas paredz pamatzglītības 7.-9.klases posmā samazinātu finansējumu, ja izglītojamo skaits ir mazāks kā 27. Ir vecāki, kas jau ir pieņēmuši lēmumu mainīt izglītības iestādi, lai bērnam nebūtu jāmacās apvienotajā klasē. Lai atbalstītu vecāku izvēli turpināt bērniem mācības Valkas novadā, nepieciešams nodrošināt kompensāciju par transporta izmantošanu nokļūšanai skolā.

Atbilstoši spēkā esošajai noteikumu 6.punkta redakcijai šobrīd tiek kompensēti ceļa izdevumi no bērna dzīvesvietas līdz tuvākajai Valkas novada izglītības iestādei. Šo normu nepieciešams paplašināt un attiecināt uz jebkuru Valkas novada izglītības iestādi, arī tiem citos novados deklarētajiem bērniem, kuri mācās Valkas novadā.

Redakcionāli jāmaina nosaukums Valkas ģimnāzija uz Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 9.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 4.§), Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 9.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 4.punkta, 41.panta 1.daļas 2.punkta, Ministru kabineta 2009.gada 4.augusta noteikumu Nr.872 "Noteikumi par pasažieru kategorijām, kuras ir tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus maršrutu tīkla maršrutos" 12.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt 2016.gada 29.septembra noteikumus Nr.5 „Grozījumi Valkas novada domes 2011.gada 29.septembra noteikumos Nr.6 „Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību vispārējās, pamata un vidējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem Valkas novadā” (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2016.gada 1.oktobri.

NOTEIKUMI

Valkā

2016.gada 29.septembrī

Nr.5

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.12, 8.§.)

Grozījumi Valkas novada domes 2011.gada 29.septembra noteikumos Nr.6 „Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību vispārējās, pamata un vidējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem Valkas novadā”

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas
likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 4.punktu,
41.panta 1.daļas 2.punktu,
Ministru kabineta 2009.gada 4.augusta noteikumiem
Nr. 872 "Noteikumi par pasažieru kategorijām, kuras ir tiesīgas
izmantot braukšanas maksas atvieglojumus maršrutu tīkla
maršrutos" 12.punktu*

Izdarīt Valkas novada domes 2011.gada 29.septembra noteikumus Nr.6 „Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību vispārējās pamata un vidējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem Valkas novadā” šādus grozījumus:

1. Visā tekstā aizstāt vārdus "Valkas ģimnāzija" ar vārdiem "Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija" attiecīgajā locījumā.
2. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:
„6. Valkas novada un citu novadu pašvaldības teritorijā deklarētajiem vispārējās pamatizglītības iestādes (1. -9.klase) izglītojamajiem ir tiesības saņemt kompensāciju 100% apmērā par braukšanu no dzīvesvietas līdz jebkurai Valkas novada izglītības iestādei un atpakaļ, ja izmanto sabiedrisko transportu, kas pārvadā pasažierus:
6.1.reģionālajā starppilsētu nozīmes maršrutā;
6.2.reģionālajā vietējās nozīmes maršrutā.”

9.§
Par ceļu, Vijciema pagastā "Vijmeži - Kalmes", izslēgšanu no bilances

(L.Engere)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2016.gada 5.augusta vēstuli, kurā norādīts, ka izvērtējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0082, reģistrēta būve "Cirgaļu ceļš", kadastra apzīmējums 9492 005 0210 001. Būvei veikta kadastrālā uzmērīšana un reģistrēts lietotājs: akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", pamatojoties uz 2005.gada 15.septembra pasūtījuma pieteikumu. Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" būves piederību apliecināšu dokumentu nav iesniegusi.

Izvērtējot ceļa nepieciešamību, var secināt, ka ceļu faktiski lieto AS "Latvijas Valsts meži". Ceļš ir nepieciešams piekļuvei tikai pie divu dzīvojamo ēku teritorijām, kurās cilvēki uzturas vasaras periodā. Ceļa apkalpojošajā zonā saimnieciskā darbība nenotiek.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļu Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 10.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta un Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izslēgt no Valkas novada domes 2016.gada bilances Valkas novada Vijciema pagastā esošo ceļu "Vijmeži - Kalmes".
2. Vijciema pagasta pārvaldes vadītājam sastādīt un iesniegt Grāmatvedības un finanšu nodaļā nepieciešamos dokumentus šī lēmuma 1.punktā minētā ceļa izslēgšanai no bilances.
3. Piedāvāt AS "Latvijas valsts meži" pārņemt īpašumā bez atlīdzības, zemes gabalu Vijciema pagastā "Vijmeži – Kalmes", kadastra apzīmējums 9492 005 0082, platība 2.4ha vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā uzmērot, uz kura atrodas AS "Latvijas Valsts meži" lietojumā esošā būve "Cirgaļu ceļš", kadastra apzīmējums 9492 005 0210 001, nosakot funkciju: autoceļa uzturēšanai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

10.§
Par nekustamā īpašuma Valkā, Tālavas ielā 67 nomas līguma noslēgšanu

(V.Zariņš)

Valkas novada dome 2016.gada 1.septembrī ir saņēmusi SIA "Latvijas Mobilais Telefons" iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2005.gada 19.decembrī noslēgtā nomas līguma par zemes gabala (kadastra Nr.9401 005 0524) 10m² platībā blakus ūdenstornim (kadastra apzīmējums Nr.9401 005 0524 004), kas atrodas Tālavas ielā 67, Valkā, un šī ūdenstornja atsevišķas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai nomu, termiņu sakarā ar investīciju projekta "Nākamās paaudzes mobilo sakaru tīkla attīstība Latvijas mazāk blīvi apdzīvotās teritorijās" īstenošanu, kura viens no īstenošanas priekšnosacījumiem ir likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasību izpilde. Minētā likuma 17.² panta 4.daļas 5.punkts nosaka, ka "nekustamais īpašums, kurā veic un izmanto ilgtermiņa sākotnējos ieguldījumus, ir nodokļa maksātāja īpašums vai nodokļa maksātājam uz to ir ilgtermiņa nomas tiesības (vismaz vēl 13 gadu pēc projekta uzsākšanas), un tās ir nostiprinātas

zemesgrāmatā. Ja nekustamais īpašums tiek nomāts no valsts vai pašvaldības, ilgtermiņa nomas tiesībām jābūt vismaz vēl 12 gadu pēc projekta uzsākšanas.”

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa paredz, ka zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Tādējādi šajā gadījumā ir iespējams noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu uz 12 gadiem. Esošais nomas līgums ir spēkā līdz 2020.gada 14.novembrim.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.3.punktā paredzēts, ka noteikumu normas par nomas tiesību izsoles rīkošanu nav jāpiemēro, ja iznomā nomas objekta daļu tehnisko iekārtu izvietojšanai.

Pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā. Nomas maksa par nekustamo īpašumu, ieskaitot zemes nomas maksu, saskaņā ar Valkas novada domes finanšu analītiķa aprēķinu ir 28.00 EUR bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 12.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punkta, 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļas, Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.3.punkta, kā arī 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Noslēgt nomas līgumu ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons” par nekustamo īpašumu Tālavas ielā 67, Valkā (zemes gabals (kadastra Nr.9401 005 0524) 10m² platībā blakus ūdenstornim (kadastra apzīmējums Nr.9401 005 0524 004) un šī ūdenstornja atsevišķas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai) ar termiņu uz 12 gadiem, nosakot nomas maksu **28.00 EUR** bez PVN mēnesī.
2. Uzdot Valkas novada domes juristei sagatavot nomas līgumu.
3. Iekļaut nomas līgumā nosacījumu par iznomātāja tiesībām vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Atļaut nostiprināt SIA “Latvijas Mobilais Telefons” nomas tiesības ar termiņu uz 12 gadiem uz nekustamo īpašumu Tālavas ielā 67, Valkā (zemes gabals (kadastra Nr.9401 005 0524) 10m² platībā blakus ūdenstornim (kadastra apzīmējums Nr.9401 005 0524 004) un šī ūdenstornja atsevišķas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai) zemesgrāmatā.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas ir paziņots pieteikuma iesniedzējam, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā, LV-4201).

11.§

Par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 5 nomas līguma noslēgšanu

(V.Zariņš)

Valkas novada dome 2016.gada 1.septembrī ir saņēmusi SIA “Latvijas Mobilais Telefons” iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2007.gada 13.aprīlī noslēgtā nomas līguma par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9401 008 0379 Rūjienas ielā 5, Valkā (zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr.9401 008 0379 daļa 10 m² platībā blakus skurstenim, un daļa no šī skursteņa (kadastra apzīmējums Nr.9401 008 0379 001)) tādā apjomā, kāds nepieciešams antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, nomu, termiņu sakarā ar investīciju projekta “Nākamās paaudzes mobilo sakaru tīkla attīstība Latvijas mazāk blīvi apdzīvotās teritorijās” īstenošanu, kura viens no īstenošanas priekšnosacījumiem ir likuma “Par uzņēmumu ienākuma nodokli” prasību izpilde. Minētā likuma 17.² panta 4.daļas 5.punkts nosaka, ka “nekustamais īpašums, kurā veic un izmanto ilgtermiņa sākotnējos ieguldījumus, ir nodokļa maksātāja īpašums vai nodokļa maksātājam uz to ir ilgtermiņa nomas tiesības (vismaz vēl 13 gadu pēc projekta uzsākšanas), un tās ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Ja nekustamais īpašums tiek nomāts no valsts vai pašvaldības, ilgtermiņa nomas tiesībām jābūt vismaz vēl 12 gadu pēc projekta uzsākšanas.”

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa paredz, ka zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Tādējādi šajā gadījumā ir iespējams noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu uz 12 gadiem. Esošais nomas līgums ir spēkā līdz 2017.gada 31.martam.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 4.3.punktā paredzēts, ka noteikumu normas par nomas tiesību izsoles rīkošanu nav jāpiemēro, ja iznomā nomas objekta daļu tehnisko iekārtu izvietojumam.

Pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā. Nomas maksa par nekustamo īpašumu, ieskaitot zemes nomas maksu, saskaņā ar Valkas novada domes finanšu analītiķa aprēķinu ir 28.00 EUR bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 13.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.daļas 3.punkta, 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļas, Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.3.punkta, kā arī 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.² punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noslēgt nomas līgumu ar SIA "Latvijas Mobilais Telefons" par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.9401 008 0379 Rūjienas ielā 5, Valkā (zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr.9401 008 0379 daļa 10 m² platībā blakus skurstenim, un daļa no šī skursteņa (kadastra apzīmējums Nr.9401 008 0379 001)) tādā apjomā, kāds nepieciešams antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, ar termiņu uz 12 gadiem, nosakot nomas maksu **28.00 EUR** bez PVN mēnesī.
2. Uzdāt Valkas novada domes juristei sagatavot nomas līgumu.
3. Iekļaut nomas līgumā nosacījumu par iznomātāja tiesībām vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Atļaut nostiprināt SIA "Latvijas Mobilais Telefons" nomas tiesības ar termiņu uz 12 gadiem uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr.9401 008 0379 Rūjienas ielā 5, Valkā (zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr.9401 008 0379 daļa 10 m² platībā blakus skurstenim, un daļa no šī skursteņa (kadastra apzīmējums Nr.9401 008 0379 001)) tādā apjomā, kāds nepieciešams antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai) zemesgrāmatā.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas ir paziņots pieteikuma iesniedzējam, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā, LV-4201).

12.§

Par "Ērgemes viduslaiku pils attīstības stratēģijas" apstiprināšanu

(G.Smane, U.Ozoliņa)

Valkas novada dome sadarbībā ar biedrību "Ērgemes bruņinieku pils" ir izstrādājusi "**Ērgemes viduslaiku pils attīstības stratēģiju**" 2016. – 2022.gadam.

Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam 5.sadaļas Investīciju plāna (2016. gada 25.augustā apstiprināta aktualizētā versija) kā novada prioritārs projekts ir iekļauts specifisko atbalsta mērķa (SAM) 5.5.1. "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" projekts "Ērgemes pilsdrupu Ziemeļu torņa atjaunošana", bet pilsdrupu restaurācijai un attīstībai Valkas novada dome un biedrība "Ērgemes bruņinieku pils" cenšas ieguldīt savus līdzekļus un piesaistīt no dažādām programmām, fondiem un ziedotājiem. Ērgemes pilsdrupu attīstība tiek plānota kā viena no "Baltijas ceļa" attīstības koridora (Latvijas valstiskuma veidošanās ceļi) pieguļošās zonas objekta attīstība, kas ir jaunāko laiku vēsturē ievērojams ar 1989.gada 23.augustā, Molotova – Rībentropa pakta noslēgšanas 60.gadadienā Igaunijā, Latvijā un Lietuvā organizēto protesta akciju pret padomju okupāciju.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 14.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 5.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt "**Ērģemes viduslaiku pils attīstības stratēģiju**" 2016. – 2022.gadam (pielikumā).
2. Stratēģiju publicēt Valkas novada pašvaldības mājas lapā www.valka.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

13.§

Par projektu „Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centra attīstība”

(J.Putniņa)

Attīstības un plānošanas nodaļa sadarbībā ar Valgas pilsētas valdi izstrādā projekta pieteikumu „Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centra attīstība” (“Valga – Valka Twin – Town Centre Development”), kas paredzēts iesniegšanai INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmai 2014 – 2020 līdz 2016.gada 7.oktobrim. Projekta mērķi ir radīt kopēju pārrobežu ārtelpu uz Igaunijas – Latvijas robežas Dvīņu pilsētā Valgā – Valkā. Projekta uzdevumi:

- 1) Uzlabot fizisko sasaisti un radīt jaunu kopēju un integrētu pārrobežu publisko ārtelpu Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centrā.
- 2) Veicināt Valgu – Valku kā kopēju pilsētu, iedrošinot pilsētu kopienu integrāciju un palielinot attīstītā Dvīņu pilsētas centra atpazīstamību starp iedzīvotājiem, tūristiem un uzņēmējiem.
- 3) Attīstīt piemērotu uzņēmējdarbības vidi, lai atbalstītu un piesaistītu privātās investīcijas un uzņēmējdarbību un veicinātu pārrobežu sadarbību Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centrā.

Projekta vadošais partneris ir Valkas novada dome. Projekta kopējās plānotās izmaksas EUR 3 530 000 (trīs miljoni pieci simti trīsdesmit tūkstoši euro), t.sk., ERAF līdzfinansējums EUR 3 000 000 (trīs miljoni euro). Valkas novada domes budžeta līdzekļi projektā ir EUR 1 773 625 (viens miljons septiņi simti septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro) un Valgas pilsētas valdes budžeta līdzekļi projektā EUR 1 756 375 (viens miljons septiņi simti piecdesmit seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci euro). Projekta izmaksas tiks precizētas pēc Būvprojekta izstrādes.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 15.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 2.punkta un 10.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izstrādāt un iesniegt INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014 – 2020 projekta iesniegumu “Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centra attīstība” (“Valga – Valka Twin – Town Centre Development”).
2. Kopējās projekta izmaksas 3 530 000 (trīs miljoni pieci simti trīsdesmit tūkstoši euro), t.sk., ERAF līdzfinansējums EUR 3 000 000 (trīs miljoni euro).
3. Valkas novada domes līdzfinansējums projektā EUR 1 773 625 (viens miljons septiņi simti septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro), t.sk., ERAF līdzfinansējums EUR 1 507 330 (viens miljons pieci simti septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit euro).
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

14.§

Par projektu „Pārrobežu darba tirgus integrācijas un nodarbinātības veicināšana”

(G.SMANE)

Attīstības un plānošanas nodaļa sadarbībā ar Nodarbinātības valsts aģentūru, Eesti Töötukassa un Valgas pilsētas valdi izstrādā projekta pieteikumu „Pārrobežu darba tirgus integrācijas un nodarbinātības veicināšana” (“Promotion of Cross-Border Labour Market Integration and Employment”), kas paredzēts

iesniegšanai INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmai 2014 – 2020 līdz 2016.gada 7.oktobrim. Projekta mērķi ir bezdarba samazināšana un nodarbinātības veicināšana Valkā un Valgā. Projektā plānotās aktivitātes: pētījums par pārrobežu darbaspēka mobilitāti, pasākumi darba devējiem (Valgas-Valkas uzņēmēju brokastis, valodas apmācības, darbinieku kvalifikācijas celšanas apmācības, u.tml. pasākumi), pasākumi darbiniekiem un darba meklētājiem (semināri par uzņēmējdarbības uzsākšanu, pārrobežu nodarbinātību, valodu apmācības u.tml.).

Projekta vadošais partneris ir Nodarbinātības valsts aģentūra. Projekta kopējās plānotās izmaksas EUR 588 235 (pieci simti astoņdesmit astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro), t.sk., ERAF līdzfinansējums EUR 500 000 (pieci simts tūkstoši euro). Valkas novada domes budžets projektā EUR 125 000 (Viens simts divdesmit pieci tūkstoši euro).

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu lietu komitejas 2016.gada 16.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 16.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 10.punkta, atklāti balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atbalstīt INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014 – 2020 projekta iesniegumu "Pārrobežu darba tirgus integrācijas un nodarbinātības veicināšana" ("Promotion of Cross-Border Labour Market Integration and Employment").
2. Valkas novada domes budžets projektā EUR 125 000 (Viens simts divdesmit pieci tūkstoši euro), t.sk., ERAF līdzfinansējums EUR 106250 (Viens simts seši tūkstoši divi simti piecdesmit euro), pašvaldības līdzfinansējums EUR 18750 (Astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro).
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

15.§

Par projektu "Zaļā dzelzceļa līnija - bijušo šaursliežu dzelzceļa līniju atjaunošana, izmantojot to videi draudzīgā tūrisma maršrutā"

(T.Simtiņš, M.Kreilis, V.A.Krauklis)

Attīstības un plānošanas nodaļa sadarbībā ar Vidzemes tūrisma asociāciju, kā arī citiem partneriem no Latvijas un Igaunijas, izstrādā projekta pieteikumu "Zaļā dzelzceļa līnija - bijušo šaursliežu dzelzceļa līniju atjaunošana, izmantojot to videi draudzīgā tūrisma maršrutā" ("Green Railway – Revitalization of former Narrow Gauge Railway lines through environmentally responsible tourism route"), kas paredzēts iesniegšanai INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmai 2014 – 2020 līdz 2016.gada 7.oktobrim. Projekta mērķi ir izveidot kopīgu tūrisma maršrutu caur Latviju un Igauniju, atjaunojot vecās šaursliežu dzelzceļa līnijas. Projektā plānots iztīrīt un sakopt vecās dzelzceļa līnijas posmā no Latvijas-Igaunijas robežas līdz Žuldiņām (aptuveni 5 km), kā arī atjaunot divus tiltiņus un izveidot atpūtas vietu šajā posmā. Papildus ir plānots iegādāt trīs sliežu riteņus, ar kuriem pārvietoties no vecās Valkas dzelzceļa stacijas līdz Latvijas-Igaunijas robežai un atpakaļ, izveidot atpūtas vietu un uzstādīt konteiner-tipa ēku, kur uzglabāt sliežu riteņus, pie vecās Valkas dzelzceļa stacijas.

Projekta vadošais partneris ir Vidzemes tūrisma asociācija. Projektā plānotais budžets aktivitātēm Valkas novadā ir EUR 39 963,62 (trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs euro, 62 centi), t.sk., ERAF līdzfinansējums 85% jeb EUR 33 969,08 (trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro, 8 centi), Valkas novada domes līdzfinansējums 15% jeb EUR 5 994,54 (pieci tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri euro, 54 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 17.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atbalstīt INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014 – 2020 projekta iesniegumu "Zaļā dzelzceļa līnija - bijušo šaursliežu dzelzceļa līniju atjaunošana, izmantojot to videi draudzīgā tūrisma maršrutā" ("Green Railway – Revitalization of former Narrow Gauge Railway lines through environmentally responsible tourism route").
2. Projektā plānotais budžets aktivitātēm Valkas novadā ir EUR 39 963,62 (trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs euro, 62 centi), t.sk., ERAF līdzfinansējums 85% jeb EUR 33 969,08

(trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro, 8 centi), Valkas novada domes līdzfinansējums 15% jeb EUR 5 994,54 (pieci tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri euro, 54 centi).

3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

16.§

Par piedalīšanos biedrības „Valkas sporta internāts” dibināšanā

(V.A.Krauklis)

Valkas novada dome ir saņēmusi Jāņa Ļaksas un Daces Ļaksas priekšlikumu izveidot sporta internātu jauniešiem Valkā.

Basketbola treneri - Jānis Ļaksa, kurš iepriekš ir piedalījies Ventspils basketbola internāta izveidē, un Dace Ļaksa, ir sagatavojuši sporta internāta “Valka” attīstības programmas projektu, kurā ir norādīts pamatojums sporta internāta izveidei Valkā. Programmas projektā norādīts, ka basketbola komanda “Valga/Valka” ir veiksmīgi uzsākusi sadarbību un startējusi dažāda mēroga sacensībās. Tādēļ komandas vadība vēlas izveidot jaunatnes basketbola struktūru. Tomēr treneri Dace un Jānis Ļaksas pēc iepazīšanās ar esošo situāciju ir nonākuši pie secinājuma, ka lietderīgāk būtu izveidot sporta internātu ne tikai basketbolistiem, bet arī citu sporta veidu pārstāvjiem. Tas dotu iespēju uzlabot Valkas novada sportistu komandu sportisko sniegumu un tādējādi varētu attīstīt sadarbību starp dažādu sporta veidu pārstāvjiem. Jaunie sportisti varētu izmēģināt spēkus vairākos sporta veidos un specializēties kādā sporta veidā tikai 17 – 18 gadu vecumā. Tieši šajā vecumā audzēkņi pēc noteiktiem atlases kritērijiem tiktu uzņemti sporta internātā. Treneri uzskata, ka šāds sporta internāta modelis būtu ļoti lietderīgs Valkas novadam un būtu interesants jaunums Latvijā.

Programmas projektā sporta internāta izveide un attīstība sadalīta vairākos posmos:

- 1) Sagatavošanās posms (2016.gada jūnijs - septembris);
- 2) Atlases un audzēkņu komplektēšanas posms (2016.gada septembris - decembris);
- 3) Pirmo audzēkņu uzņemšana un treniņprocesa uzsākšana (2017.gada janvāris);
- 4) Jaunās dienesta viesnīcas – sporta internāta atklāšana (2017.gada septembris);
- 5) Sporta internāta attīstība.

Sporta internāta izveidei un attīstībai kopā ar Valkas novada domi paredzēts dibināt biedrību „Valkas sporta internāts” ar mērķi izveidot un attīstīt sporta internātu jauniešiem - dažādu sporta veidu pārstāvjiem Valkas novadā.

Apakšmērķi:

- 1) Sagatavot profesionālus, augsta līmeņa sportistus un uzlabot sportistu komandu sportiskos rādītājus;
- 2) Attīstīt, popularizēt dažādus sporta veidus un ieinteresēt jauniešus nodarboties profesionālā līmenī ar dažādiem sporta veidiem;
- 3) Uzlabot jauniešu vispārējo fizisko sagatavotību;
- 4) Izveidot sadarbību starp dažādu sporta veidu pārstāvjiem un organizācijām.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldībām, pildot savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 9.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 6.§.), Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 19.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 1.punkta, 15.panta 1.daļas 6.punkta un 21. panta 1.daļas 8.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piedalīties biedrības „Valkas sporta internāts” dibināšanā.
2. Noteikt, ka visus dibinātāja lēmumus biedrībā „Valkas sporta internāts” Valkas novada domes vārdā pieņem domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.
3. Par lēmuma izpildi atbild domes priekšsēdētājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Par Valkas novada domes izglītības iestāžu izdevumu tāmēm
2016.gada savstarpējiem norēķiniem**

(I.Markova)

Valkas novada dome izskata Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas vietnieces iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Valkas novada domes izglītības iestāžu tāmes un viena izglītojamā izmaksas mēnesī, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem. Aprēķini veikti atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 20.§) un vadoties no Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes izglītības iestāžu tāmes savstarpējiem norēķiniem atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” bez valsts dotācijām (1.pielikums).
2. Apstiprināt Valkas novada domes Valkas mākslas skolas 2016.gada viena izglītojamā izmaksas bez valsts dotācijām mēnesī norēķiniem ar Valgas pašvaldību (2.pielikums).
3. Slēgt līgumus ar pašvaldībām par bērnu uzturēšanos izglītības iestādēs atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmuma stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

2.pielikums
Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra lēmumam
(protokols Nr.12,17.§)

**Valkas novada domes
IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU TĀMES
SAVSTARPĒJIEM NORĒĶINIEM PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU PAKALPOJUMIEM**

| Koda nosaukums | kods | Valkas mākslas skola |
|--|-------------|-----------------------------|
| Atalgojums | 1100 | 42899 |
| Darba samaksa pamatdarbiniekiem | 11191 | 42899 |
| Darba samaksa pedagogiem | 11192 | |
| Darba samaksa pedagogiem no pašvaldības budžeta | 11192B | |
| Darba samaksa 5.,6.gad. pedagogiem no pašvaldības budžeta | 11193B | |
| Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un kompensācijas | 1200 | 11666 |
| Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas pamatdarbā | 12101 | 11666 |
| Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas pedagogiem | 12102 | |
| Pakalpojumi | 2000 | 13550 |

| | | |
|--|------|---------------|
| Komandējumi un dienesta braucieni | 2100 | 300 |
| Pakalpojumi | 2200 | 9510 |
| Pasta, telefona un sakaru pakalpojumi | 2210 | 350 |
| Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem | 2220 | 6450 |
| Izdevumi par apkuri | 2221 | 4400 |
| Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju | 2222 | 490 |
| Izdevumi par elektroenerģiju | 2223 | 1500 |
| Izdevumi par atkritumu savākšanu | 2224 | 60 |
| Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi | 2230 | 880 |
| Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi | 2240 | 1270 |
| Informācijas sistēmas uzturēšana | 2250 | |
| Īres un nomas maksas | 2260 | 560 |
| Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs | 2300 | 3740,0 |
| Biroja preces un inventārs | 2310 | 1300,0 |
| Kurināmais | 2321 | 400 |
| Zāles, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti | 2340 | 40 |
| Kārtējie remontu un iestāžu uzturēšanas materiāli | 2350 | 800 |
| Mācību līdzekļi un materiāli | 2370 | 1200 |
| Izdevumi periodikas iegādei | 2400 | |
| Bibliotēku krājumi | 5233 | |
| Izdevumi kopā | | 68 115 |
| Ieņēmumi | | 16065 |
| Kopā Valkas novada budžeta finansējums | | 52 050 |

Izglītojamo skaits uz 01.09.2016. **256**

Gada izmaksas uz 1 izglītojamo EUR **203,32**

Mēneša izmaksas uz 1 izglītojamo EUR **22,59**

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

18.§

Par SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanu

(V.Zariņš)

Valkas novada dome 2016.gada 26.maijā pieņēma lēmumu „Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.6, 18.§), ar kuru nolēma konceptuāli atbalstīt Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka, reģistrācijas Nr.44103024234, kapitāla daļu pārdošanu un veikt Valkas novada domei piederošo kapitāla daļu novērtēšanu normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar 2016.gada 12.septembra SIA „Eiroeksperts” novērtējumu SIA Enefit Power & Heat Valka 35571 kapitāldaļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla, iespējamā tirgus vērtība neņemot vērā diskontu par kontroles trūkumu varētu būt EUR 126 000,- (viens simts divdesmit seši tūkstoši euro).

Saskaņā ar 2016.gada 4.jūlija Uzņēmuma līgumu Nr.L3208/ER/2016 starp SIA "Eiroeksperts" un Valkas novada domi, samaksa par kapitāla daļu novērtēšanu ir EUR 4838,79, tajā skaitā PVN. Ir ierosinājums minēto summu pievienot novērtējumam, noapaļojot uz augšu līdz EUR 5000,-, līdz ar to nosakot pārdošanas cenu EUR 131 000,-.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 22.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 138.panta pirmo daļu, 140.panta pirmās daļas 3.punkta, 141.pantu, 142.panta trešo daļu, 143.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un ņemot vērā 2016.gada 12.septembra SIA „Eiroeksperts” veikto SIA Enefit Power & Heat Valka 35571 kapitāldaļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla vērtības aprēķinu uz 2016.gada 30.jūniju, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (A.Gailis),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pārdot Valkas novada domei piederošās SIA Enefit Power & Heat Valka (reģistrācijas Nr.44103024234, juridiskā adrese – Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, LV-4701) 35 571 (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit vienu) kapitāla daļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla, saskaņā ar pārdošanas noteikumiem.
2. Apstiprināt Valkas novada domei piederošās SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanas noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsoli atbilstoši apstiprinātajiem pārdošanas noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
4. Pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju parakstīt SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu atsavināšanas līgumu.
5. Kapitāla daļu pārdošanas rezultātā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi Valkas novada domes budžetā.
6. Lēmumu par SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanu publicēt Valkas novada domes mājaslapā www.valka.lv, informāciju par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
7. Par šī lēmuma izpildi atbild novada domes priekšsēdētāja vietnieks juridiskajos un sociālā darba jautājumos.

Pielikums

Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra sēdes lēmumam
(protokols Nr.12, 18.§)

**Valkas novada domei piederošo
SIA Enefit Power & Heat Valka
kapitāla daļu pārdošanas noteikumi**

1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – **Pārdošanas noteikumi**) nosaka kārtību, kādā tiek veikta Valkas novada domei piederošo 35571 kapitāldaļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla SIA Enefit Power & Heat Valka (turpmāk tekstā arī – **Kapitālsabiedrība**) kapitāla daļu pārdošana.
2. Informācija par Kapitālsabiedrību:
 - 2.1. Nosaukums: SIA Enefit Power & Heat Valka.
 - 2.2. Uzņēmējdarbības forma: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.
 - 2.3. Reģistrācijas numurs: 44103024234.
 - 2.4. Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 17.09.2004.
 - 2.5. Juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, LV-4701.
 - 2.6. Pamatkapitāls (apmaksāts): EUR 355 717,- (trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit euro). Pamatkapitāls sadalīts 355 717 (trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit) kapitāla daļās (turpmāk tekstā – **Kapitāla daļas**). Vienas Kapitāla daļas nominālvērtība: EUR 1,- (viens euro).
 - 2.7. Dalībnieki:
 - 2.7.1. Eesti Energia AS, reģ.Nr. 10421629, Laki 24, Tallina 12915, Igaunija, daļa %: 90.0002, daļu skaits: 320146, daļas vērtība: EUR 1,-, kopsumma: EUR 320146,-.
 - 2.7.2. Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, daļa %: 9.9998, daļu skaits: 35571, daļas vērtība EUR 1,-, kopsumma: EUR 35571,-.

- 2.8. Darbības veidi:
- 2.8.1. Elektroenerģijas ražošana (35.11, 2.0 red);
 - 2.8.2. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30, 2.0 red).
- 2.9. Kapitālsabiedrībai nav ieguldījumi citās komercsabiedrībās.
3. Pārdošanas kārtība:
- 3.1. Kapitālsabiedrības pārējiem dalībniekiem ir tiesības izmantot savas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no dienas, kad Valkas novada dome ir iesniegusi paziņojumu par kapitāla daļu pārdošanu SIA Enefit Power & Heat Valka valdei un dalībniekiem, iegādājoties kapitāla daļas par sākumcenu.
 - 3.2. Valkas novada domei piederošās kapitāla daļas tiek pārdotas kā vienots kopums.
 - 3.3. Samaksas termiņš par nopirktajām kapitāla daļām ir viens mēnesis no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
 - 3.4. Maksājums par kapitāla daļu pirkumu veicams pilnā apmērā euro, ieskaitot to Valkas novada domes budžetā – Valkas novada domes kontā LV16UNLA0050014283134, a/s „SEB banka”, kods UNLALV2X.
 - 3.5. Ja neviens no pārējiem SIA Enefit Power & Heat Valka dalībniekiem neizmanto savas kapitāla daļu pirmpirkuma tiesības, Valkas novada dome pārdod kapitāla daļas atklātā izsolē.
 - 3.6. Kapitāla daļas tiek pārdotas kā vienots kopums atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – **izsole**), kuras noteikumi ir šo noteikumu pielikumā (turpmāk – Izsoles noteikumi).
 - 3.7. Kapitāla daļu izsoles sākumcena ir **EUR 131 000,- (viens simts trīsdesmit viens tūkstošis euro)** (turpmāk tekstā – Sākumcena).
 - 3.8. Kārtība, kādā tiek noteikts Kapitāla daļu pircējs, ar kuru Valkas novada dome slēdz Kapitāla daļu pirkuma līgumu (turpmāk tekstā – Pirkuma līgums), tiek noteikta Izsoles noteikumos.
 - 3.9. Izsoles laiku un vietu nosaka Izsoles noteikumos.
 - 3.10. Summa, par kādu Sākumcena tiek palielināta ar nākamo Izsoles dalībnieka solījumu, ir **EUR 5 000,- (pieci tūkstoši euro)** (turpmāk tekstā – **Izsoles solis**).
 - 3.11. Izsoles uzvarētāja (turpmāk tekstā – Pircējs) nosolītā cena par kapitāla daļām ir pirkuma cena (turpmāk tekstā – Pirkuma cena).
 - 3.12. Drošības nauda ir 10% (desmit procenti) no Kapitāla daļu Sākumcenas jeb **EUR 13 100,- (trīspadsmit tūkstoši viens simts euro)** (turpmāk tekstā – Drošības nauda). Drošības nauda tiek ieskaitīta Pirkuma cenā.
 - 3.13. Drošības nauda maksājama Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
 - 3.14. Starpība starp Pirkuma cenu un Drošības naudu ir atlikusī pirkuma cena (turpmāk tekstā – Atlikusī pirkuma cena).
 - 3.15. Maksāšanas līdzeklis par Kapitāla daļām ir euro.
 - 3.16. Atlikušo pirkuma cenu Pircējs samaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas saskaņā ar šiem noteikumiem, Izsoles noteikumiem un pirkuma līgumu.
 - 3.17. Izsolī organizē un rīko Valkas novada domes Pašvaldības ģeogrāfijas un privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Izsoles rīkotājs).
 - 3.18. Izsoles rezultātus apstiprina Valkas novada dome, pieņemot par to atsevišķu lēmumu.
 - 3.19. Ar informāciju par Kapitālsabiedrību un Izsolī, tai skaitā Pārdošanas un Izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu var iepazīties Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
 - 3.20. Pirkuma līgumu Pircējs paraksta desmit darba dienu laikā no paziņojuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas dienas Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā.
 - 3.21. Ģeogrāfijas tiesības Pircējam pāriet tikai tad, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie nosacījumi:
 - 3.21.1. ja konkrētajā situācijā saskaņā ar konkurenci regulējošiem normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešama Konkurences padomes atļauja par apvienošanu, šāda atļauja trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas ir saņemta un Pircējs to ir iesniedzis Izsoles organizētājam;
 - 3.21.2. Pircējs viena mēneša laikā no Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas ir samaksājis Atlikušo pirkuma cenu, un Valkas novada dome to ir saņēmusi savā norēķinu kontā;
 - 3.21.3. Ir izdarīts ieraksts Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā par to, ka Pircējs ir Kapitāla daļu ģeogrāfisks.
 - 3.22. Ja Konkurences padome pieņem lēmumu aizliegt darījuma dalībnieku apvienošanu, Pirkuma līgums zaudē spēku un Valkas novada dome atmaksā pircējam viņa samaksāto Drošības naudu vai Pirkuma cenu, ja tā jau samaksāta. Valkas novada dome pēc šajā punktā minētā gadījuma iestāšanās atzīst par Izsoles uzvarētāju to Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ja tāds ir, un paziņo to viņam Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja nākamā izsoles dalībnieka nav, izsole atzīstama par nenotikušu.

**Valkas novada domei piederošo
SIA Enefit Power & Heat Valka
kapitāla daļu izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk - **Izsoles noteikumi**) nosaka kārtību, kādā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk - **Izsole**) tiek pārdotas Valkas novada domei piederošās 35571 kapitāldaļas (turpmāk - **Kapitāla daļas**), kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla SIA Enefit Power & Heat Valka (turpmāk arī - **Kapitālsabiedrība**).
- 1.2. Noteikumos lietotie termini:
 - 1.2.1. Izsoles pretendents ir persona, kura ir iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē (turpmāk tekstā - **Izsoles pretendents**);
 - 1.2.2. Izsoles dalībnieks ir maksāspējīga fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas un kuru Izsoles rīkotājs ir reģistrējis, iekļaujot Izsoles dalībnieku sarakstā (turpmāk tekstā - **Izsoles dalībnieks**).
- 1.3. Izsoles mērķis ir pārdot Kapitāla daļas par iespējami augstāku cenu.
- 1.4. Izsoli rīko un organizē Pašvaldības Ipašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - **Izsoles rīkotājs**).
- 1.5. Paziņojums par Izsoli (turpmāk tekstā - **Sludinājums**) tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Valkas novada domes mājaslapā www.valka.lv un informāciju par Izsoli izliek redzamā vietā Valkas novada domes ēkā, Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā, ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms pieteikšanās dalībai Izsolē beigu datumā. Sludinājuma teksts ir šo noteikumu 1.pielikumā.
- 1.6. Izsoles pretendents un dalībnieks ar informāciju par Izsoli var iepazīties Valkas novada domes mājas lapā www.valka.lv sadaļā: “Sludinājumi” / “Izsoles”, kā arī Valkas novada domē, Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 3.kabinetā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 64707479.
- 1.7. Lai varētu piedalīties Izsolē, pieteikumu dalībai Izsolē iesniedz šajos noteikumos noteiktajā termiņā un izpilda Izsoles noteikumu 3.2- 3.8.apakšpunktā minēto.
- 1.8. **Kapitāla daļu Izsoles sākumcena ir EUR 131 000,-** (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis euro). **Izsoles solis ir EUR 5 000,-** (pieci tūkstoši euro).
- 1.9. Drošības nauda ir 10% (desmit procenti) no Kapitāla daļu Sākumcenas jeb **EUR 13 100,-** (trīspadsmit tūkstoši viens simts euro).
- 1.10. Visi Izsoles noteikumos minētie paziņojumi, izņemot šajos noteikumos speciāli atrunātos gadījumus, tiek uzskatīti par saņemtiem septītajā dienā pēc ierakstītas vēstules nodošanas pastā.

2. Informācija par Kapitālsabiedrību

- 2.1. Nosaukums: SIA Enefit Power & Heat Valka.
- 2.2. Uzņēmējdarbības forma: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.
- 2.3. Reģistrācijas numurs: 44103024234.
- 2.4. Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 17.09.2004.
- 2.5. Juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, LV-4701.
- 2.6. Pamatkapitāls (apmaksāts): EUR 355 717,- (trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit euro). Pamatkapitāls sadalīts 355 717 (trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit) kapitāla daļās (turpmāk tekstā – **Kapitāla daļas**). Vienas Kapitāla daļas nominālvērtība: EUR 1,- (viens euro).
- 2.7. Dalībnieki:
 - 2.7.1. Eesti Energia AS, reģ.Nr. 10421629, Laki 24, Tallina 12915, Igaunija, daļa %: 90.0002, daļu skaits: 320146, daļas vērtība: EUR 1,-, kopsumma: EUR 320146,-.
 - 2.7.2. Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, daļa %: 9.9998, daļu skaits: 35571, daļas vērtība EUR 1,-, kopsumma: EUR 35571,-.
- 2.8. Darbības veidi:
 - 2.8.1. Elektroenerģijas ražošana (35.11, 2.0 red);
 - 2.8.2. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30, 2.0 red).
- 2.9. Kapitālsabiedrībai nav ieguldījumi citās komercsabiedrībās.
- 2.10. Kapitālsabiedrībai nav gada pārskata un bilancē nenorādītu saistību.
- 2.11. Kapitālsabiedrības dibināšanas dokumenti, grāmatvedības un citi Kapitālsabiedrības dokumenti, kurus paredz likumi, statūti, pastāv un tie tiek kārtoti saskaņā ar likumiem, precīzi, savlaikus un pilnīgi, un ir veiktas nepieciešamās reģistrācijas, ir iesniegti visi ziņojumi, pārskati un atskaites.

3. Pieteikšanās dalībai Izsolē un Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Pieteikumus pieņem un reģistrē Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.
- 3.2. Līdz Pieteikuma iesniegšanai Izsoles pretendents samaksā Drošības naudu šajos noteikumos noteiktajā apmērā Valkas novada domes, reģistrācijas Nr.90009114839, norēķinu kontā Nr. LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, ar norādi „Drošības nauda dalībai SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē”.
- 3.3. Drošības nauda tiek uzskatīta par samaksātu, ja drošības nauda šajos noteikumos noteiktajā apmērā ir saņemta šajos noteikumos noteiktajā norēķinu kontā.
- 3.4. Izsoles pretendents Pieteikumu dalībai izsolē iesniedz Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā **personīgi līdz 2016.gada 1.decembra plkst.15.00 vai nosūta pa pastu vai ar kurjeru tā, lai līdz minētajam datumam sūtījums tiktu saņemts minētajā adresē.**
- 3.5. Pieteikumu:
 - 3.5.1. fiziska persona sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 2.pielikuma veidlapai;
 - 3.5.2. juridiska persona sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 3.pielikuma veidlapai;
 - 3.5.3. personālsabiedrība sagatavo atbilstoši Izsoles noteikumu 3.pielikuma veidlapai (ciktāl tas iespējams, ņemot vērā personālsabiedrības formu).
- 3.6. Noteikumu 3.5.punktā noteiktajiem pieteikumiem pievienojami dokumenti, kas minēti attiecīgajā veidlapā.
- 3.7. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja kāds no dokumentiem ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām ir jābūt legalizētām.
- 3.8. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Dalībai Izsolē iesniegtie dokumenti netiek atdoti.
- 3.9. Pieteikumā Izsoles pretendents apliecina, ka:
 - 3.9.1. ir maksātspējīga fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
 - 3.9.2. ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem un Pirkuma līguma projektu un atzīst tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
 - 3.9.3. iesniegtie dokumenti atbilst Izsoles noteikumos un normatīvajos tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un sniegtās ziņas ir patiesas;
 - 3.9.4. fiziska persona piekrīt personas datu apstrādei, kas nepieciešama Izsoles norises organizēšanai un Kapitāla daļu pārdošanai.
- 3.10. Ne vēlāk kā līdz **2016.gada 2.decembra plkst.17:00** Izsoles rīkotājs pārbauda un izvērtē saņemto informāciju par Izsoles pretendentu un tā iesniegto Pieteikumu, sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā Izsoles pretendētus, kuri ir izpildījuši Izsoles noteikumu 3.2.-3.8.apakšpunktu prasības, tādējādi veicot Izsoles dalībnieku reģistrāciju. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
 - 3.10.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs atbilstoši Izsoles pretendentu Pieteikumu iesniegšanas secībai;
 - 3.10.2. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas/personālsabiedrības firma, reģistrācijas numurs un tās pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods; pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods, pilnvaras izsniegšanas vieta, datums, numurs.
- 3.11. Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par Izsoles pretendenta neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
 - 3.11.1. Pieteikums ir iesniegts pēc Pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām;
 - 3.11.2. Izsoles pretendents, iesniedzot attiecīgu paziņojumu, atsauc savu Pieteikumu līdz Pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām;
 - 3.11.3. Izsoles pretendents nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.2. - 3.8.apakšpunktā minēto;
 - 3.11.4. Izsoles pretendents nav maksātspējīga fiziska persona, juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
 - 3.11.5. Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 3.12. Par Izsoles pretendentu nevar kļūt persona, kura ir Izsoles rīkotāja sastāvā vai Valkas novada domes darbinieks, kā arī citas personas, kuras atbilstoši amata pienākumiem vai atsevišķam uzdevumam piedalās Izsoles organizēšanā vai rīkošanā.
- 3.13. Izsoles rīkotājs par šo noteikumu 3.10. un 3.11. apakšpunktā pieņemtajiem lēmumiem paziņo Izsoles pretendentiem un dalībniekiem ne vēlāk **kā vienu darba dienu pirms Izsoles dienas**, nosūtot attiecīgu paziņojumu uz Izsoles pretendenta vai dalībnieka e-pastu vai pa faksu.

- 3.14. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt Izsoles dalībnieka sniegtās ziņas arī pēc Izsoles dalībnieka iekļaušanas dalībnieku sarakstā. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka svītrošanu no dalībnieku saraksta un, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
- 3.15. Ziņas par Izsoles pretendentiem un Izsoles dalībniekiem līdz Izsoles sākumam netiek izpaustas.

4. Izsoles laiks un vieta

- 4.1. Izsole notiks **2016.gada 7.decembrī plkst. 11.00** Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāva apspriežu telpā Nr.3.

5. Pielaišana dalībai Izsolē

- 5.1. Pie ieejas Izsoles norises telpā Izsoles dalībnieki, to pārstāvji vai pilnvarotās personas uzrāda Izsoles rīkotājam personu apliecinošu dokumentu, parakstās par savu ierašanos un solīšanas kartes saņemšanu. Solīšanas kartes numurs atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 5.2. Solīšanas karti neizsniedz un Izsoles dalībnieks uzskatāms par neieradušos uz Izsolē, ja Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, un/vai uz Izsolē ieradusies persona nav pilnvarota pārstāvēt Izsoles dalībnieku Izsolē.
- 5.3. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsolē, par to izdara atzīmi Izsoles protokolā. Izsoles dalībnieku Izsolē drīkst pārstāvēt tikai viens pārstāvis vai pilnvarotā persona. Izsoles dalībnieka pārstāvja vai pilnvarotās personas atsauksana vai maiņa ir iespējama līdz solīšanas kartes saņemšanai, iesniedzot rakstisku paziņojumu Izsoles rīkotājam.
- 5.4. Citas personas var vērot Izsolē, piesakoties Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā **līdz 2016.gada 2.decembra plkst.17.00**. Šo personu skaits var tikt ierobežots, ņemot vērā vietu skaitu Izsoles norises telpā.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole notiek šajos noteikumos noteiktajā vietā un laikā.
- 6.2. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
- 6.3. Izsolē vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs (turpmāk tekstā - **Izsoles vadītājs**).
- 6.4. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 6.5. Izsoles vadītājs, atklājot Izsolē, paziņo Kapitālsabiedrības nosaukumu, Kapitāla daļu skaitu, Sākumcenu, Izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 6.6. Solīšana notiek pa vienam Izsoles solim, solītājam paceļot savu solīšanas karti.
- 6.7. Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi. Solītājs ir saistīts ar savu solījumu.
- 6.8. Ja uz Izsolē ir ieradies viens Izsoles dalībnieks, kas saņēmis solīšanas karti, Izsoles vadītājs tam piedāvā pirkt Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcenas un viena Izsoles soļa summa.
- 6.9. Uzsākot solīšanu, Izsoles vadītājs pārliecinās, vai visi Izsoles dalībnieki ir gatavi iegādāties Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcenas un viena Izsoles soļa summa. Ar solīšanas kartes pacelšanu Izsoles dalībnieks piekrīt iegādāties Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcenas un viena Izsoles soļa summa. Ja neviens Izsoles dalībnieks nepārsola minēto cenu, par nosolītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kuram ir mazāks solīšanas kartes numurs.
- 6.10. Solīšanas procesā Izsoles dalībnieki, paceļot savu solīšanas karti, apliecina gatavību pirkt Kapitāla daļas par Izsoles vadītāja nosaukto cenu. Par nosauktās cenas nosolītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš pirmais paceļ solīšanas karti. Ja vairāki Izsoles dalībnieki vienlaicīgi paceļ solīšanas kartes, par nosolītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kuram ir mazāks solīšanas kartes numurs.
- 6.11. Katrā solī Izsoles vadītājs nosauc nosolītāja solīšanas kartes numuru. Izsole turpinās, Izsoles vadītājam nosaucot cenu, kas paaugstināta par vienu soli.
- 6.12. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem neapliecina gatavību pirkt Kapitāla daļas par nosaukto cenu, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto cenu un nosolītājā solīšanas kartes numuru un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.
- 6.13. Izsoles uzvarētājs un pārējie Izsoles dalībnieki pēc solīšanas noslēgšanās nekavējoties ar parakstu apliecina savu pēdējo nosolīto cenu.
- 6.14. Ja kāds no Izsoles dalībniekiem atsakās parakstīties, par to Izsoles protokolā tiek veikta attiecīga atzīme.
- 6.15. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās parakstīties Izsoles protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies iegādāties Kapitāla daļas. Par Izsoles uzvarētāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu.
- 6.16. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara Izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, Izsoles rīkotājam pēc saviem ieskatiem ir tiesības pieņemt lēmumu par Izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā

Izsoles gaita tiek atjaunota Izsoles rīkotāja noteiktā laikā un vietā, par ko Izsoles dalībniekiem tiek rakstiski paziņots vismaz piecas darba dienas pirms Izsoles atsākšanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās augstākās nosolītās cenas, Izsoles dalībniekiem paliekot saistītiem ar savu līdz Izsoles apturēšanai pēdējo nosolīto cenu.

- 6.17. Izsoles protokolu paraksta Izsoles vadītājs, protokolētājs un visi klātesošie Izsoles komisijas locekļi.
- 6.18. Izsoles rezultātus apstiprina Valkas novada dome, pieņemto par to atsevišķu lēmumu.
- 6.19. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles rīkotājs Izsoles rezultātus nekavējoties publicē Valkas novada domes mājas lapā www.valka.lv, kā arī par rezultātu apstiprināšanu paziņo Izsoles dalībniekiem, nosūtot ierakstītu vēstuli.

7. Pirkuma līgums un īpašuma tiesību pāreja

- 7.1. Tiesības slēgt Pirkuma līgumu iegūst Izsoles uzvarētājs.
- 7.2. Izsoles uzvarētājs (turpmāk tekstā - Pircējs) paraksta Pirkuma līgumu desmit darba dienu laikā no paziņojuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas dienas, ierodoties Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, iepriekš saskaņotā laikā un telpā.
- 7.3. Īpašuma tiesību uz Kapitāla daļām Pircējam pāriet:
 - 7.3.1. ja konkrētajā situācijā saskaņā ar konkurenci regulējošiem normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešama Konkurences padomes atļauja par apvienošanos, šāda atļauja trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas ir saņemta un Pircējs to ir iesniedzis Izsoles organizētājam;
 - 7.3.2. Pircējs samaksā Atlikušo pirkuma cenu viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, ieskaitot to Valkas novada domes, reģistrācijas Nr.90009114839, norēķinu kontā Nr. LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, ar norādi „Atlikusī pirkuma cena par SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļām”;
 - 7.3.3. Ir izdarīts ieraksts Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā par to, ka Pircējs ir Kapitāla daļu īpašnieks.
- 7.4. Ja Pircējs neparaksta Pirkuma līgumu, Valkas novada dome pieņem lēmumu atzīt par Izsoles uzvarētāju nākamās augstākās cenas nosolītāju, ja tāds ir.
- 7.5. Valkas novada dome nosūta ierakstītā vēstulē vai nodod pret parakstu Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, Valkas novada domes lēmumu un uzaicina parakstīt Pirkuma līgumu, ierodoties Valkas novada domē.
- 7.6. Nākamais Izsoles uzvarētājs paraksta Pirkuma līgumu desmit darba dienu laikā no 7.5.apakšpunktā noteiktā uzaicinājuma saņemšanas dienas, ierodoties Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, iepriekš saskaņotā laikā un telpā.

8. Drošības naudas atmaksa

- 8.1. Drošības nauda Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībniekam netiek atmaksāta ja:
 - 8.1.1. Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ, pamatojoties uz Izsoles rīkotāja lēmumu, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā;
 - 8.1.2. Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ, pamatojoties uz Izsoles rīkotāja lēmumu, tas svītrots no dalībnieku saraksta;
 - 8.1.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz Izsolī un/vai atteikusies no dalības Izsolē;
 - 8.1.4. uz Izsolī ieradusies persona, kas nav pilnvarota pārstāvēt Izsoles dalībnieku Izsolē;
 - 8.1.5. Izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto cenu;
 - 8.1.6. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par uzvarētāju, neparaksta Pirkuma līgumu;
 - 8.1.7. Izsoles dalībnieks ir bijis Izsoles noteikumu 9.2.4.apakšpunktā minētās vienošanās dalībnieks.
- 8.2. Neatmaksātā Drošības nauda tiek ieskaitīta Valkas novada domes budžetā.
- 8.3. Izsoles pretendents pēc Izsoles rīkotāja lēmuma par Izsoles pretendenta neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā pieņemšanas (izņemot Izsoles noteikumu 8.1.apakšpunktā minētajā gadījumā) un Izsoles dalībnieks pēc izsoles (izņemot Izsoles uzvarētāju un nākamās augstākās cenas nosolītāju) Valkas novada domei iesniedz iesniegumu par Drošības naudas atmaksu (iesnieguma paraugs 4.pielikumā). Drošības nauda tiek atmaksāta ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no iesnieguma par Drošības naudas atmaksu saņemšanas.
- 8.4. Izsoles uzvarētājam Drošības nauda tiek ieskaitīta Pirkuma cenā. Nākamās augstākās cenas nosolītajam Drošības naudu Izsoles noteikumu 8.3.apakšpunktā noteiktajā kārtībā atmaksā pēc Pirkuma līguma spēkā stāšanās, ja vien Nākamais augstākās cenas nosolītājs nav Pirkuma līguma puse.

9. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

- 9.1. Valkas novada dome pieņem lēmumu atzīt Iz soli par nenotikušu, ja:
 - 9.1.1. Izsolei nav reģistrēts neviens Izsoles dalībnieks;
 - 9.1.2. uz Iz soli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 9.1.3. vienīgais Izsoles dalībnieks, kas saņēmis solīšanas karti, atsakās pirkt Kapitāla daļas par cenu, ko veido Sākumcena, kas paaugstināta par vienu Izsoles soli;
 - 9.1.4. pēdējais iespējamais Kapitāla daļu Pircējs atsakās pirkt Kapitāla daļas.
- 9.2. Valkas novada dome atzīst Izsoles rezultātus par spēkā neesošiem, ja:
 - 9.2.1. Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā noteikts šajos noteikumos;
 - 9.2.2. nav ievērotas Izsoles noteikumos noteiktās Izsoles dalībnieku reģistrācijas prasības;
 - 9.2.3. nepamatoti nav ļauts Izsoles dalībniekam piedalīties Izsolē;
 - 9.2.4. starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles gaitu vai rezultātus.
- 9.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par Izsoles noteikumu 9.2.1.-9.2.4.apakšpunktā minēto, Izsoles pretendenti vai Izsoles dalībnieki ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas iesniedz Valkas novada domei, kas trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 9.4. Konstatējot Izsoles noteikumu 9.2.1.-9.2.4.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Izsoles rīkotājs pēc savas iniciatīvas var ierosināt Valkas novada domei atzīt Izsoles rezultātus par spēkā neesošiem.
- 9.5. Ja Izsole atzīta par nenotikušu vai tās rezultāti par spēkā neesošiem, Izsoles rīkotājs nekavējoties par to paziņo Izsoles dalībniekiem.
- 9.6. Lēmumu par turpmāko rīcību ar Kapitāla daļām pieņem Valkas novada dome.
- 9.7. Izsoles noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 9.7.1. 1.pielikums: Sludinājuma teksts;
 - 9.7.2. 2.pielikums: Fiziskas personas pieteikuma dalībai izsolē veidlapa uz 1 lapas;
 - 9.7.3. 3.pielikums: Juridiskas personas pieteikuma dalībai izsolē veidlapa uz 1 lapas;
 - 9.7.4. 4.pielikums: Iesnieguma par drošības naudas atmaksu paraugs uz 1 lapas.
 - 9.7.5. 5.pielikums: Līguma projekts uz 6 lapām.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

1.pielikums

Valkas novada domei piederošo
SIA Enefit Power & Heat Valka
kapitāla daļu izsoles noteikumiem

SLUDINĀJUMA TEKSTS

Paziņojums par Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka, reģ.Nr. 44103024234, 35571 kapitāldaļu, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla, kapitāla daļu izsoli.

Izsoles veids: atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles organizētājs: Valkas novada domes Pašvaldības ģeņerālmaģistrāta privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Izsoles vieta un laiks: **2016.gada 7.decembrī plkst.11.00**, Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāva apspriežu telpā Nr.3.

Pieteikumi izsolei iesniedzami līdz **2016.gada 1.decembrim plkst.15.00**, Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.

Izsoles sākumcena: **EUR EUR 131 000,-** (viens simts trīsdesmit viens tūkstošis euro), *Izsoles solis:* **EUR 5 000,-** (pieci tūkstoši euro).

Drošības naudas apmērs un iemaksas kārtība: **EUR 13 100,-** (trīspadsmit tūkstoši viens simts euro), kas iemaksājama Valkas novada domes, reģistrācijas Nr.90009114839, norēķinu kontā Nr. LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, ar norādi „Drošības nauda dalībai SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē” līdz pieteikuma izsolei iesniegšanai. Ar SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanas un izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu var iepazīties Valkas novada domes mājas lapā www.valka.lv sadaļā: “Pašvaldība” / “Sludinājumi” / “Izsoles”, kā arī Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 64722237.

2.pielikums

Valkas novada domei piederošo
SIA Enefit Power & Heat Valka
kapitāla daļu izsoles noteikumiem

Fiziskas personas PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ

Valkā, 2016.gada „_____” _____
(vārds, uzvārds)

Personas kods: _____

Dzīvesvietas adrese: _____

Kontakttālrunis: _____

Faksa numurs: _____

e-pasta adrese: _____

piesaka dalību Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē, kas notiks 2016.gada 7.decembrī plkst.11:00 Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāva apsriežu telpā Nr.3".

Ar šo apliecinu, ka es _____ :
(vārds, uzvārds)

- 1) Esmu maksātspējīga fiziska persona, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
- 2) Esmu iepazinies/-usies ar Kapitālsabiedrības izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
- 3) Esmu iesniedzis/-usi dokumentus, kas atbilst Izsoles noteikumos un normatīvajos tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un manis sniegtās ziņas ir patiesas;
- 4) Piekrītu manu personas datu apstrādei, kas nepieciešama Izsoles norises organizēšanai un Kapitāla daļu pārdošanai;

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt ar x) maksājuma uzdevums par Drošības naudas iemaksu;

Notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu Kapitāla daļu pirkšanā, ja fiziska persona pati nepiedalās klātienē. Pilnvarā norāda, kādām konkrētām darbībām šī persona tiek pilnvarota;

(citi dokumenti)

(citi dokumenti)

Pieteikumam pievienoti dokumenti kopā uz ___ lapām.

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

3.pielikums

Valkas novada domei piederošo
SIA Enefit Power & Heat Valka
kapitāla daļu izsoles noteikumiem

Juridiskas personas PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ

Valkā, 2016.gada „_____” _____
(juridiskas personas nosaukums)

Vienotais reģistrācijas Nr.: _____

Juridiskā adrese: _____

Kontaktpersona: _____

Kontakttālrunis: _____

Faksa numurs: _____

e-pasta adrese: _____

piesaka dalību Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē, kas notiks 2016.gada 7.decembrī plkst.11:00 Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 1.stāva apsriežu telpā Nr.3"

Ar šo apliecinu, ka _____ :

(juridiskas personas nosaukums)

- 1) Ir maksātspējīga juridiska persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
- 2) Ir iepazinies ar Kapitālsabiedrības Izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
- 3) Ir iesniegusi dokumentus, kas atbilst Izsoles noteikumos un normatīvajos tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un manis sniegtās ziņas ir patiesas;

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt ar x)

- Maksājuma uzdevums par Drošības naudas iemaksu;
- Komercreģistram līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izsniegta izziņa par juridiskās personas likumiskajiem pārstāvjiem, amatpersonu pārstāvības tiesībām, parakstīto un apmaksāto pamatkapitālu, vienas kapitāla daļas/akcijas nominālvērtību un aktuālajiem maksātspējas procesiem (ja juridiska persona nav reģistrēta Latvijas komercrēģistrā);
- Komercreģistram līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izsniegta izziņa par juridiskās personas dalībniekiem un kapitāla daļu sadalījumu to starpā vai juridiskas personas valdes izdots akcionāru reģistrs, kurā norādīti juridiskās personas akcionāri un akciju sadalījums to starpā;
- juridiskas personas pārvaldes institūcijas lēmums par Kapitāla daļu iegādi, ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar statūtiem vai citiem dokumentiem (ja juridiska persona nav reģistrēta Latvijas komercrēģistrā);
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu Kapitāla daļu pirkšanā (ja pārstāvību neveic likumiskie pārstāvji). Pilnvarā norāda, kādām konkrētām darbībām šī persona tiek pilnvarota;
(citi dokumenti)
(citi dokumenti)

Pieteikuma pievienoti dokumenti kopā uz _____ lapām.

_____ vārdā

(juridiskās personas nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums, amats)

4.pielikums

Valkas novada domei piederošo
SIA Enefit Power & Heat Valka
kapitāla daļu izsoles noteikumiem

**Valkas novada domei,
Semināra ielā 9, Valkā,
Valkas novadā, LV-4701**

IESNIEGUMS PAR DROŠĪBAS NAUDAS ATMAKSU

Valkā, 2016.gada „_____” _____

Lūdzu atmaksāt Valkas novada domei piederošo SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē Izsoles pretendenta/Izsoles dalībnieka samaksāto Drošības naudu EUR (____), pārskaitot to uz

(vārds, uzvārds, personas kods/nosaukums, reģ. nr.)
norēķinu kontu Nr. _____ bankā:
_____, ar norādi „Drošības naudas atmaksa
par dalību SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsolē.

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Līgums Nr. VND/4-22/16/____
SIA Enefit Power & Heat Valka
kapitāla daļu pirkuma līgums

Valkā
2016.gada ____.

Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, priekšsēdētāja Venta Armanda KRAUKĻA personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums pamata”, tālāk tekstā – **Pārdevējs**,

un
[vārds, uzvārds vai firma], [personas kods vai vienotās reģistrācijas nr.], [adrese], [juridiskām personām – likumiskais pārstāvis vai pilnvarotā persona], tālāk tekstā – **Pircējs**, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – **Puse** un abas kopā – **Puses**, ievērojot to, ka:

- (1) Valkas novada dome 2016.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr. __, __.š.);
- (2) Ņemot vērā 2016.gada 7.decembra izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Valkas novada domes 2016.gada ____ lēmumu _____ (protokols Nr. __, __.š) /piemēro, ja Pircējs ir *izvēlēts izsoles ceļā nevis izmantojot pirkuma tiesības*;
- (3) Pircējs ir iepazinies ar Sabiedrības statusu, finansiālo un saimniecisko stāvokli;
- (4) Pircējs vēlas iegādāties no Pārdevēja Pārdevējam piederošās SIA Enefit Power & Heat Valka 35571 kapitāldaļas, kas kopā sastāda 9,9998% no pašu kapitāla,

izsakot savu brīvu gribu, noslēdz šāda satura kapitāla daļu pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

1. Definīcijas

Ja vien tieši nav norādīts vai no konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem būs šāda nozīme:

- 1.1. **Daļas** – SIA Enefit Power & Heat Valka, vienotās reģistrācijas nr. 44103024234, **35571** daļas, vienas daļas nominālvērtība EUR 1,-, kas veido 9,9998% no Sabiedrības pamatkapitāla. Daļu kopējā nominālvērtība ir **EUR 35 571,-**;
- 1.2. **Darba diena** – Latvijā noteikta darba diena, izņemot sestdienu un svētdienu vai valsts svētku dienu;
- 1.3. **Dalībnieku reģistrs** – ir Sabiedrības dalībnieku reģistrs, kura kārtošā nodrošina Sabiedrības valde un kurā ierakstīta informācija par Sabiedrības dalībniekiem, kā arī par visām izmaiņām Sabiedrības dalībnieku sastāvā;
- 1.4. **Drošības nauda** - 10% (desmit procenti) no Kapitāla daļu Sākumcenas jeb **EUR 13 100,-** (trīspadsmit tūkstoši viens simts euro) un kas samaksāta saskaņā ar Valkas novada domes 2016.gada 29.septembrī apstiprinātajiem SIA Enefit Power & Heat Valka kapitāla daļu izsoles noteikumiem (protokols Nr.4, __.š)
- 1.5. **Līgums** – šis daļu pirkuma līgums;
- 1.6. **Noslēgums** – ir Līguma 4.nodaļā noteikto notikumu un darbību kopums;
- 1.7. **Pirkuma cena** – Līguma 3.1.punktā norādītā naudas summa;
- 1.8. **Līdzējs** – Pircējs vai Pārdevējs;
- 1.9. **Līdzēji** – Pircējs un Pārdevējs;
- 1.10. **Sabiedrība** – SIA Enefit Power & Heat Valka, vienotās reģistrācijas nr. 44103024234, juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, LV-4701;
- 1.11. Šajā nodaļā neminētu, bet Līgumā lietotu jēdzienu saturu noskaidro, ievērojot komercdarbību regulējošos likumus un komercdarbības praksi.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam un Pircējs pērk un saņem no Pārdevēja Sabiedrības Daļas par Pirkuma cenu.

3. Pirkuma cena

- 3.1. Daļu Pirkuma cena ir **EUR [summa ciparos]** ([summa vārdos] euro). Pirkuma cenā iekļauta Drošības nauda, ko Pircējs jau ir samaksājis Pārdevējam šī līguma parakstīšanas brīdī.
- 3.2. Pirkuma cena ietver visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, kuri attiecas uz Daļu īpašumtiesību pāreju Pircējam.
- 3.3. Pircējs starpību **EUR [summa ciparos]** ([summa vārdos] euro) apmērā, kas veidojas starp Pirkuma cenu un samaksāto Drošības naudu, samaksā viena mēneša laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža, pārskaitījumu veicot uz Pārdevēja norēķinu kontu, kas norādīts šajā līgumā.
- 3.4. Pirkuma maksu, kā arī Līgumā paredzēto norēķinu kārtību Līdzēji atzīst par pareizu, pilnībā to izprot un atsakās no tiesībām apstrīdēt Līgumu pārmērīga zaudējuma dēļ.
- 3.5. ja Pircējs nav iemaksājis Pirkuma maksu Pārdevēja kontā Līguma 3.1. un 3.3.punktā noteiktajā apmērā un/vai termiņā, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu EUR 1000,- (viens tūkstošis euro) par katru kavējuma

dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pircēju no Pirkuma maksas samaksas pienākuma.

4. Noslēgums

- 4.1. Pirkuma Noslēgums notiek, ja līgumā noteiktajā termiņā Pircējs ir iemaksājis Pārdevēja kontā Pirkuma cenu pilnā apmērā.
- 4.2. Noslēgumā tiek veiktas šādas darbības tālāk noteiktajā kārtībā:
 - 4.2.1. Pircējs un Pārdevējs paraksta kopīgu pieteikumu Sabiedrības Valdei, kurā Līdzēji paziņo Sabiedrībai par Īpašumtiesību uz Daļām pāreju Pircējam;
 - 4.2.2. Sabiedrības Valde, pamatojoties uz Līdzēju kopīgo pieteikumu, veic ierakstus Sabiedrības Dalībnieku reģistrā, Līdzēji paraksta Dalībnieku reģistru un precizēto Sabiedrības dalībnieku reģistru Sabiedrības Valde iesniedz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē.

5. Īpašuma tiesību pāreja

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Daļām no Pārdevēja uz Pircēju pāriet ar brīdi, kad Sabiedrības valde ir ierakstījusi Pircēju kā Daļu Īpašnieku Dalībnieku reģistrā un Līdzēji Dalībnieku reģistru ir parakstījuši.
- 5.2. Līdz ar Īpašuma tiesību iegūšanu uz Daļām Pircējs iegūst:
 - 5.2.1. tiesības uz dividendēm, kuras var tikt aprēķinātas vai ir aprēķinātas, bet nav izmaksātas, par laika posmu līdz Īpašumtiesību uz Daļām pārejai Pircēja Īpašumā;
 - 5.2.2. visas citas tiesības, kuras piešķirtas Daļu Īpašniekam ar likumiem vai Sabiedrības lēmumiem.

6. Līdzēju apliecinājumi un garantijas

- 6.1. Līdzēji apliecina viens otram, ka nepastāv nekādi slēpti apstākļi, ierobežojumi, aizliegumi vai citi trešo personu prasījumi jebkādā saistībā ar Līdzējiem, kas ietekmētu Līguma spēkā esamību, tā izpildi no tā noslēgšanas brīža vai arī vēlāk.
- 6.2. Pārdevējs apliecina, ka:

Sabiedrība un Daļas

- 6.2.1. Sabiedrība ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kas ir pienācīgi dibināta, reģistrēta un darbojas saskaņā ar Latvijas likumiem;
- 6.2.2. Daļas pārstāv 9,9998% no Sabiedrības izlaistā pamatkapitāla. Daļas ir likumīgi izlaistas un pilnībā apmaksātas. Pārdevējam pieder Īpašumtiesības uz visām Daļām, un Pārdevējam atbilstoši Latvijas likumiem un Statūtiem ir tiesības pārdot un nodot Daļas Pircējam bez jebkādam prasībām, nodrošinājuma tiesībām, apgrūtinājumiem, kļām, glabājuma, opcijām, pilnvarojumiem, iepriekšējas cesijas vai jebkādiem citiem ierobežojumiem vai apgrūtinājumiem. Ja daļu pāriešana Pircēja Īpašumā kaut kādu juridisku vai citādu iemeslu dēļ nav iespējama, un ne Pārdevējs, ne Pircējs nevar ar likumīgiem līdzekļiem šo procesu ietekmēt un ir pagājušas vismaz 150 (viens simts piecdesmit) dienas no šādu apstākļu iestāšanās, Pircējs un Pārdevējs ir tiesīgi izbeigt līgumu, atmaksājot otram Līdzējam visas līguma izpildes laikā saņemtās naudas summas. Šajā gadījumā nekādas soda sankcijas, zaudējumi vai negūtā peļņa Līdzēju starpā nav atļūdzināma.
- 6.2.3. Pārdevējs ir vienīgais Daļu Īpašnieks;
- 6.2.4. Visas vai atsevišķas Daļas nav nevienam ieķīlātas, tās nav atsavinātas, uzdāvinātas, par tām nepastāv strīds vai izmantošanas aizliegums, kā arī tās nav apgrūtinātas jebkādā citā veidā; nepastāv nekādi nodrošinājumi, vienošanās vai norunas, kas piešķirtu tiesības kādai citai personai tiesības iegādāties Sabiedrības Daļas;
- 6.2.5. Pārdevējs nav izsniedzis jebkāda veida pilnvaras vai nodevis valdījuma, lietojuma vai rīkojuma tiesības uz Daļu pārvaldīšanu un/vai izmantošanu jebkādai trešajai personai;
- 6.2.6. Sabiedrības dibināšanas dokumenti, grāmatvedības un citi Sabiedrības dokumenti, kurus paredz likumi, statūti, pastāv un tie tiek kārtoti saskaņā ar likumiem, precīzi, savlaikus un pilnīgi, un ir veiktas nepieciešamās reģistrācijas, ir iesniegti visi ziņojumi, pārskati un atskaites;

Aktīvi

- 6.2.7. Sabiedrībai pieder likumīgas un realizējamās Īpašumtiesības uz visiem tās aktīviem, kas uzskaitīti Finanšu pārskatos;
- 6.2.8. Sabiedrības apgrozāmo līdzekļu vērtība (kas šī Līguma vajadzībām apzīmē visus krājumus, debitoru parādus un citus īstermiņa saņemamos maksājumus, kā arī vērtspapīrus un skaidru naudu vai tās ekvivalentus) ir vismaz tāda, kā norādīta Bilancē, izņemot svārstības, kas radušās, Sabiedrībai veicot normālu komercdarbību.

Finanšu pārskati

- 6.2.9. Sabiedrības Finanšu pārskati, tajā skaitā Balance, ir sagatavoti atbilstoši Grāmatvedības principiem un Latvijas likumos noteiktajām prasībām, kas piemērojamas Finanšu pārskatu sastādīšanas dienā, ir pareizi visos būtiskajos aspektos un atspoguļo Sabiedrības darbības un finansiālā stāvokļa patieso stāvokli saskaņā ar spēkā esošo Latvijas grāmatvedības praksi;
- 6.2.10. Sabiedrībai nav Finanšu pārskatos, tai skaitā Bilancē, nenorādītu saistību vai pienākumu;
- 6.2.11. spēkā esošie Sabiedrības darījumi un līgumi patiesi atspoguļo to saturu un Sabiedrība pienācīgi pilda tās uzņemtās saistības;
- 6.2.12. Sabiedrība ir iesniegusi attiecīgajām nodokļu institūcijām visas nodokļu deklarācijas un ziņojumus, kādi ir jāiesniedz par visiem nodokļu periodiem, un šādi iesniegtie dokumenti ir patiesi, pareizi un pilnīgi. Sabiedrība visus maksājumus saistībā ar nodokļiem ir pareizi aprēķinājusi no pareizajiem bāzes lielumiem,

un visi šādi maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un ir izpildīti, pareizi un aprēķināti no pareizā bāzes lieluma. Neviens no nodokļu maksājumiem nav un nav sagaidāms, ka būs, priekšmets strīdam ar Valsts ieņēmumu dienestu.

Saistības

- 6.2.13. Sabiedrībai nav ilgtermiņa parādu, saistību vai pienākumu, izņemot tos, kas norādīti Finanšu pārskatos, tai skaitā Bilancē, tai nav īstermiņa parādu, saistību vai pienākumu, izņemot parādus, saistības un pienākumus, kas rodas parastajā uzņēmējdarbības gaitā, un visas šādas saistības ir norādītas Finanšu pārskatos, tai skaitā Bilancē;
- 6.2.14. Pārdevējam nav nekāda veida prasījumu pret Sabiedrību par neizpildītām saistībām, tai skaitā par tādām, kuru termiņš vēl nav iestājies.

Licences, atļaujas

- 6.2.15. ir saņemtas spēkā esošas licences, apstiprinājumi un atļaujas, kas ir būtiskas un pamatoti nepieciešamas Sabiedrības uzņēmējdarbības veikšanai pašreizējā veidā, un nepastāv nekādi fakti vai apstākļi, kas varētu izraisīt šādu licenču, apstiprinājumu un atļauju atsaukšanu vai grozīšanu;
- 6.2.16. visos būtiskajos aspektos Sabiedrība ir vienmēr veikusi savu uzņēmējdarbību saskaņā ar piemērojamiem likumiem, noteikumiem, atļaujām un lēmumiem, kas attiecas uz tās uzņēmējdarbību tās pašreizējā veidā, un Pārdevējiem nav zināms, ka Sabiedrība būtu puse un uz to attiektos kāda sūdzība, spriedums vai rīkojums jebkādas tiesvedības ietvaros, kuras rezultātā varētu tikt ierobežota Sabiedrības komercdarbība.

Līgumi

- 6.2.17. visi darījumi ar saistītajām personām ir slēgti, ievērojot līdztiesības principu un atbilstoši godīgus tirgus noteikumus, nosacījumus un cenas;
- 6.2.18. ne Pārdevējs, ne kāda cita no Komerclīgumu pusēm nav būtiski pārkāpusi kādu no saviem pienākumiem, kas izriet no kāda no Komerclīgumiem;
- 6.2.19. Sabiedrība nav tāda līguma vai vienošanās puse, kuri slēgti vai kuru saturs būtu pretējs labiem tikumiem un likumiem;
- 6.2.20. spēkā esošie Sabiedrības darījumi un līgumi patiesi atspoguļo to saturu, un Sabiedrība pienācīgi pilda tās uzņemtās saistības.

Intelektuālais īpašums

- 6.2.21. Sabiedrības aktīvi ietver visas intelektuālā īpašuma tiesības, kas ir nepieciešamas, lai Sabiedrība varētu darboties, kā darbojusies līdz šim;
- 6.2.22. Sabiedrības veiktās komercdarbības ietvaros netiek pārkāptas kādas trešās personas patenti, preču zīmes, autoritīvas vai citas līdzīgas tiesības;
- 6.2.23. visas datoriekārtas, datorprogrammas un citas informācijas tehnoloģijas, kas tiek lietotas Sabiedrībā, ir nepagrūtināts Sabiedrības īpašums, vai uz to ir spēkā esošas licences, un tās ir darba kārtībā un pietiekamas tādiem mērķiem, kādiem tās tiek lietotas, un tās Sabiedrībai nodrošina pietiekamu datu apstrādes un uzglabāšanas kapacitāti;

Vide

- 6.2.24. Sabiedrība pilnībā ievēro visus likumus, noteikumus un rīkojumus par vides un veselības aizsardzību un drošību, un visas vides atļaujas un citas atļaujas vai licences, ko izsniegusi kāda valsts pārvaldes iestāde, kas pārrauga vides un veselības aizsardzību un drošību, Sabiedrība ir ieguvusi visas šādas atļaujas, kas nepieciešamas Sabiedrības vadīšanai vai darbībai, un visas šīs atļaujas ir spēkā.

Informācijas pilnīgums un patiesums

- 6.2.25. nedz šis Līgums, nedz jebkādi dokumenti un/vai apliecinājumi, ko Pārdevējs pats, Sabiedrības pārstāvji vai kāda cita persona Pārdevēja un/vai Sabiedrības vārdā ir iesniegusi vai iesniegs Pircējam, neietver vai neietvers jebkādu nepatiesu informāciju par būtiskiem faktiem, kā arī nenoklusēs informāciju par būtiskiem faktiem, kas varētu padarīt Pircējam sniegto informāciju par maldinošu. Pārdevējam nav zināmi jebkādi fakti, kas ietekmē vai nākotnē varētu negatīvi ietekmēt Sabiedrības komercdarbību.
- 6.3. Pircējs apliecina, ka:
- 6.3.1. Pircējam ir visas tiesības un pilnvaras noslēgt šo Līgumu un nepastāv nekādu šķēršļu Pircējam iegūt Daļas savā īpašumā;
- 6.3.2. Pircējam ir zināma visa informācija, kas nepieciešama, lai izvērtētu Sabiedrību, un saprot un pieņem Sabiedrības saimniecisko, juridisko un finansiālo stāvokli.

7. Zaudējumu atlīdzība

- 7.1. Ja kāda no Līgumā izteiktajām Līdzēju apņemšanām, garantijām vai apliecinājumiem tiek pārkāpta vai ir grozīta un šāds pārkāpums vai grozīšana netiek novērsta, vai attiecīgais Līdzējs atsakās to novērst 10 (desmit) dienu laikā pēc tam, kad aizskartais Līdzējs nosūtījis rakstisku paziņojumu pārkāpjošajam Līdzējam, tad pārkāpjošā Līdzēja pienākums ir 10 (desmit) dienu laikā kompensēt aizskartajam Līdzējam visus zaudējumus, zudumus, kaitējumus, izmaksas un izdevumus (ieskaitot atbilstošus honorārus juristiem

- un juridisko pakalpojumu izmaksas), kas aizskartajam Līdzējam radušies minētā pārkāpuma vai sagrozīšanas rezultātā.
- 7.2. Jebkādi prasījumi, kas tiek iesniegti saskaņā ar Līguma 7.1.punktu, lai tiktu uzskatīti par spēkā esošiem, jāiesniedz Pārdevējam rakstveidā viena mēneša laikā no Noslēguma, izņemot par prasījumiem, kas minēti Līguma 6.2.2.punktā.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Līdzēji neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Līdzējiem nav iespējams ietekmēt.
- 8.2. Līdzējam, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otram Līdzējam Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Līdzēja saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Līdzējs nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 150 (viens simts piecdesmit) dienas pēc kārtas, tad Līdzējam ir tiesības izbeigt šo Līgumu.

9. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

- 9.1. Līgums sastādīts un tam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 9.2. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepadoties vienošanās 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izskata tiesa saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10. Nobeiguma noteikumi

- 10.1. Līdzēji apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 10.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījuši abi Līdzēji, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.
- 10.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi jebkādas agrākās Līdzēju vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas attiecas uz Līguma priekšmetu, zaudē spēku un netiek ievērotas.
- 10.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 10.5. Papildus Līgumam Līdzēji apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Līdzēju tiesību realizēšanu.
- 10.6. Līgums ir saistošs Līdzējiem, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona šajā Līgumā minēto atbildību sakarā ar līguma izbeigšanu.
- 10.7. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski otram Līdzējam Līguma preambulā norādītajā adresē, un tās ir uzskatāmas par saņemtām:
- 10.7.1. ja tās izsūtītas ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad 5. (piektajā) darba dienā pēc nosūtīšanas dienas;
- 10.7.2. ja tās nodotas personīgi rokās pret parakstu, tad dienā, kad tās nogādātas pēc saņēmēja adreses.
- 10.8. Līdzēji apņemas nekavējoties paziņot viens otram par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Līdzēji uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 10.9. Līgums sastādīts uz [lapu skaits cipariem] ([lapu skaits vārdiem]) lapām latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

Pušu paraksti un rekvizīti:

Pārdevējs

Valkas novada dome

Reģ.Nr. 90009114839,
Semināra iela 9, Valka,
Valkas novads, LV-4701
tel./fakss 64722238 / 64707493
e-pasts: novads@valka.lv
Konta Nr. LV16UNLA0050014283134
A/S „SEB banka”
Kods: UNLALV2X

Priekšsēdētājs

Vents Armands Krauklis

Pircējs

reģ.Nr. _____
Adrese _____
tel./fakss _____
e-pasts: _____
Konta Nr. _____
Banka, _____
Kods: _____

Amats

Paraksts

Par saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

(V.Zariņš)

Pamatojoties uz Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 23.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 1.punkta un 24.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.16 „Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.16 „Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild kancelejas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2016.gada 29.septembrī

Nr.16

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.12, 19.§)

**Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1
„Valkas novada pašvaldības nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu*

Izdarīt Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt 7.1.³ apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.1.³ Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija”.
2. Svītrot 7.1.⁴ apakšpunktu.
3. Svītrot 101.4. apakšpunktu.
4. Svītrot 101.6. apakšpunktu.

Pielikums
pie Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra
saistošiem noteikumiem Nr.16

**Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.16
„Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1
„Valkas novada pašvaldības nolikums””
paskaidrojuma raksts**

| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
|--|---|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | 1) Valkas novada dome 2015.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu “Par Valkas ģimnāzijas un Valkas pamatskolas reorganizāciju” (protokols Nr.14, 12.§), paredzot Valkas ģimnāzijas un Valkas pamatskolas apvienošanu. 2016.gada 24.maijā no Izglītības un zinātnes ministrijas tika saņemts saskaņojums par skolas jauno nosaukumu “Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija”. Ar Valkas novada |

| | |
|--|---|
| | <p>domes 2016.gada 30.jūnija lēmumu "Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas nolikuma apstiprināšana" (protokols Nr.8, 19.§), tika apstiprināts izglītības iestādes nolikums. Tā kā reorganizācijas rezultātā beidza pastāvēt līdzšinējās iestādes – Valkas ģimnāzija un Valkas pamatskola, tad izdarāmi attiecīgi grozījumi Valkas novada pašvaldības nolikumā.</p> <p>2) Ņemot vērā to, ka pašvaldībā tiek apgūti Eiropas Savienības fondu finanšu līdzekļi un projektu iesniegšana ļoti bieži ir sasteigta un neprognozējama (projektu iesniegšanai tiek noteikti īsi termiņi – bieži vien tikai viens mēnesis no projekta izsludināšanas brīža), publiskā apspriešana var būt par šķērslī finanšu līdzekļu piesaistīšanai, jo šādai procedūrai var nepietikt laika. Līdz ar to nebūtu jānosaka par obligātu publisko apspriešanu visos gadījumos, kad apbūve paredzēta publiskā lietošanā esošā teritorijā un ja būvniecības izmaksas pārsniedz 500 000 latu (redakcija nav grozīta pēc euro ieviešanas).</p> |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | <p>1) Veicot grozījumus jaunā redakcijā tiek izteikts Saistošo noteikumu 7.1.³ apakšpunkts nosakot izglītības iestādes nosaukumu jaunā redakcijā – Valkas Jāņa Cimzes Ģimnāzija.</p> <p>2) Tiek svītrots 7.1.⁴.apakšpunkts, kas noteica, ka pašvaldības padotībā ir Valkas pamatskola.</p> <p>3) Tiek svītrots 101.4.apakšpunkts, kas noteica, ka publiskā apspriešana jārīko, ja jaunbūves vai rekonstrukcijas izmaksas par valsts vai pašvaldību līdzekļiem pārsniedz 500 000 latu.</p> <p>4) Tiek svītrots 101.6.apakšpunkts, kas noteica, ka publiskā apspriešana jārīko, ja apbūve paredzēta publiskā lietošanā esošā teritorijā</p> |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Grozījumi Saistošajos noteikumu neietekmē pašvaldības budžetu. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Netiek plānota ietekme uz uzņēmējdarbības vidi. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Grozījumi Saistošajos noteikumu 7.1. ³ un 7.1. ⁴ apakšpunktā administratīvās procedūras neietekmēs. 101.4. un 101.6.apakšpunktu svīturošana atvieglos administratīvās procedūras Eiropas Savienības fondu apguvē un būvdarbu veikšanā, jo nebūs obligāti jāpiemēro publiskā apspriešana saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām. |

20.§

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Vijciema pagastā, "Meža Skola", atkārtotas izsoles organizēšanu

(L.Engere)

Atsavināšanas objekts: „Meža Skola”, kadastra numurs 9492 005 0187, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0187, platība 1.25ha, uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0187 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0187 002, 9492 005 0187 003, 9492 005 0187 004, 9492 005 0187 005. Nekustamais īpašums 2009.gada 27.jūnijā reģistrēts Vijciema pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 00448317.

Izpētot ar lietu saistīto informāciju tika konstatēts, ka zemes reformas laikā noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), neatbilst zemes gabala faktiskajai izmantošanai. No zemes robežu plānā ietvertās platību eksplikācijas ir redzams, ka zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0187 platībā neietilpst zeme, uz kuras būtu veicama mežsaimniecības darbības. No eksplikācijas var redzēt, ka 0.49ha aizņem zemes zem ēkās, būvēm un pagalmiem, savukārt 0.57ha aizņem citas zemes (parka teritorija).

Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes gabalam būtu nosakāmi divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (kods 0601) – 0.49ha;
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0501) – 0.76ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7.punktu, zemes lietošanas mērķi maina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [IV nodaļā](#) minētajām prasībām.

To pašu noteikumu 29.punkts nosaka, ka ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekš minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

1. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

1.1. likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;

1.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

7.1. 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

2. Lai noteiktu zemes gabala nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

2.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 14-511, Rīga, 2016.gada 1.septembrī sagatavoto nekustamā īpašuma Vijciema pagastā “Meža Skola”, visvairāk iespējamo tirgus vērtību: **EUR 6900.00 (seši tūkstoši deviņi simti euro)**;

2.2. saskaņā ar datiem no Valsts zemes dienesta, zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 713.00; ēku kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. sastāda EUR 19231.00, kopā: EUR 19 944.00;

2.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 6900.00.

3. Ar zemes gabala atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **EUR 157.30** (viens simts piecdesmit septiņi euro 30 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

3.1. SIA „Vindeks”, pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2016.gada 6.septembra Faktūrrēķinu Nr.S2016/240 - EUR 157.30 ar PVN.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Tomēr, nosakot izsoles sākumcenu, ir jāņem vērā, ka konkrētā īpašuma atsavināšanai jau ir rīkotas trīs izsoles, attiecīgi:

- 1) 2009.gada 14.oktobrī, kur izsoles sākumcena LVL 15 000.00 (EUR 21 343.08);
- 2) 2010.gada 9.februārī, kur izsoles sākumcena LVL 12 000.00 (EUR 17074.47);
- 3) 2010.gada 18.maijā, kur izsoles sākumcena LVL 10 000.00 (EUR 14228.72).

Pie tam, šīs izsoles tika rīkotas pirms vairāk kā 6 gadiem. Kopš pēdējās izsoles, īpašumā neviens nav dzīvojis, dzīvojamo māju vērtība ir kritusies un nekādā veidā neatbilst tai ēku kadastrālai vērtībai, kas reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kur kadastrālā vērtība tiek noteikta pie ēkas kadastrālās uzmērīšanas (šajā gadījumā tas ir bijis 2004.gadā, kad ēka bija apdzīvota).

Jāņem vērā, ka Valsts zemes dienests nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības aprēķina automatizēti, pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmā fiksētajām ziņām, kas reģistrētas pēc īpašnieka ierosinājuma, tai skaitā, kadastrālās uzmērīšanas datiem vai informācijas, ko sniegušas pašvaldības. Aprēķināšanā tiek izmantota zemes vai būves platības vienības bāzes vērtība (nosacītā standartcena) konkrētā atrašanās vietā katram īpašuma veidam pēc tā izmantošanas mērķa. Kadastrālās vērtības aprēķināšanas modeļi jeb formulas ir veidotas, lai katra īpašuma kadastrālā vērtība maksimāli tuvinātos tā tirgus vērtībai, nevērtējot katru īpašumu individuāli.

Ņemot vērā faktu, ka īpašums jau vairāk kā sešus gadus nav apsaimniekots, tā faktiskā vērtība krītas. Sertificēts vērtētājs, kas īpašumu ir apsekojis šā gada septembra mēnesī, ir noteicis tā faktisko tirgus cenu uz doto brīdi, līdz ar to tā ņemama par pamatu izsoles sākumcenas noteikšanai un tā nosakāma EUR 7057.30 (septiņi tūkstoši piecdesmit septiņi euro 30 centu) apmērā.

Vadoties no augstākminētā, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 28.§), Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.7, 4.§), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu; Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 29.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0187 ar kopējo platību 1.25 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši tā faktiskajai izmantošanai :
 - 1.1. Zemes gabala daļai nosakot lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (kods 0601) – 0.49ha;
 - 1.2. Zemes gabala daļai nosakot lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0501) – 0.76ha.
2. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vijciema pagastā, “Meža skola”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu: 9492 005 0187, platība 1.25ha, uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0187 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0187 002, 9492 005 0187 003, 9492 005 0187 004, 9492 005 0187 005.
3. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam Vijciema pagastā “Meža Skola”:
 - 3.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) EUR 7057,30 (septiņi tūkstoši piecdesmit septiņi euro 30 centi);
 - 3.2. nodrošinājuma apmēru EUR 705,00 (septiņi simti pieci euro);
 - 3.3. atsavināšanas izsoles soli EUR 100,00 (viens simts euro);
 - 3.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
4. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2016.gada 22.novembrī plkst. 11:00**, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
6. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, un „Valkas Novada Vēstis”, kā arī mājas lapā www.valka.lv
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Nekustamā īpašuma
Vijciema pagastā, „Meža Skola”
Valkas novads
IZSOLES N OTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles pamatojums – Valkas novada domes 2016.gada 29.septembra lēmums „ Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Vijciema pagastā, “Meža Skola”, atkārtotas izsoles organizēšanu ” (prot. Nr.12, 20.§).
2. Izsoles rīkotājs – Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – “Meža Skola”, Vijciema pagastā, Valkas novadā (turpmāk – Objekts), mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Dalībnieks maksā reģistrācijas maksu – EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*). Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu EUR 705.00 (septiņi simti pieci euro).
5. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: EUR 100,00 (viens simts *euro*).
6. Visi maksājumi ir veicami *euro*, Valkas novada domes, reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S”SEB BANKA”, Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X.
7. Izsoles sākumcena - EUR 7057.30 (septiņi tūkstoši piecdesmit septiņi euro 30 centu).
8. Informācija par nekustamo īpašumu:

| | | |
|------|-----------------------------|--|
| 8.1. | Nekustamā īpašuma adrese | “Meža Skola”, Vijciema pagastā, Valkas novadā |
| 8.2. | Kadastra numurs | 9492 005 0187 |
| 8.3. | Nekustamā īpašuma sastāvs | Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0187, platība 1.25ha, uz tā esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0187 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0187 002, 9492 005 0187 003, 9492 005 0187 004, 9492 005 0187 005 |
| 8.4. | Īpašnieks | Valkas novada dome |
| 8.5. | Apgrūtinājumi | Saskaņā ar spēkā esošo Valkas novada teritorijas plānojumu |
| 8.6. | Cita informācija | Lietošanas mērķis –(NĪLM kods 0601= 0.49ha un kods 0501=0.76ha) |
| | | Izolāmais īpašums nav iznomāts |
| 8.7. | Pirmpirkuma tiesīgā persona | Nav |

9. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu pie Vijciema pagasta pārvaldes vadītājas M.Kalniņas, mob.tel. 26457989
10. Izsole notiks 2016.gada 22.novembrī, plkst. 11:00 Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
11. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts līdz 2016.gada 21.novembrim plkst.12:00.
12. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ēku un ir izpildījuši šo noteikumu III nodaļas prasības.

II. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

13. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli, saskaņā ar Noteikumu 26.punktu.

III. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

14. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pretendenti personīgi, ar pilnvarotas personas starpniecību vai, nosūtīt pa pastu, sludinājumā noteiktajā termiņā Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, jāiesniedz pieteikums (skat 1.Pielikums vai 2.Pielikums) ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem un sekojoši dokumenti:

| Nr.p.k. | Fiziskai personai | Juridiskai personai |
|---------|---|---|
| 14.1. | Pieteikums (skat. 1.Pielikums) par piedalīšanos izsolē | Pieteikums (skat. 2.Pielikums) par piedalīšanos izsolē |
| 14.2. | personu apliecināšana dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu | Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi |
| 14.3. | maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. punktā noteikto maksājumu veikšanu, | spēkā esošu statūtu (līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu |
| 14.4. | ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu. | maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. punktā noteikto maksājumu veikšanu, |
| 14.5. | ja paredzēts nomaksas pirkuma līgums, pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu | Objekta nomaksas pirkuma gadījumā, dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, |

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| | saistību pret Valkas novada domi | nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi, pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi |
|--|----------------------------------|--|

15. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tiem pievienots atbilstošs, sertificēta tulka apliecināts tulkojums latviešu valodā.
16. Izsoles komisija var pārbaudīt vai pretendētājam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.
17. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 14.punkta prasības, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā, un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.
18. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
19. izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja :
 - 19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 14.punktā minētie dokumenti.
20. Noteikumu 4.punktā noteiktais Objekta nodrošinājums un reģistrācijas nauda uzskatāmi par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 6.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz Noteikumu 11.punktā norādītajam termiņam.
21. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 14.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, un reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (skat.3.Pielikums).
22. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numuru piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki iesnieguši rakstisku Pieteikumu par Objekta pirkšanu.
23. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

IV. Izsoles norise

24. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi, reģistrācijas apliecību, ar parakstu uz izsoles noteikumiem apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot, un saņem Dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas apliecības numuram.
25. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās, ka nav ieradies uz izsoli.
26. Solīšana notiek pa vienam Noteikumos noteiktajam izsoles solim.
27. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.
28. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
29. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
30. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
31. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
32. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu saņem Izziņu (3.Pielikums), kurā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
33. Izsoles rīkotājs izsoles protokolu apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma/nomaksas pirkuma līguma slēgšana

34. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 44.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.
35. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu..
36. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
37. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 44.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
38. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
39. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 44.punktā noteikto pirkuma maksājumu, valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
40. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā.
41. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 39.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
42. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
43. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

VI. Maksājumu veikšana

44. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.

44.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Meža Skola", Vijciema pagasts, pirkuma maksa**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.

44.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes, reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Meža Skola", Vijciema pagasts, pirkuma avanss**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.

45. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Meža Skola", Vijciema pagasts, pirkuma maksa par 20 ___gada _____ (mēnesi)**".

46. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.

47. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.

48. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēs atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.

49. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts valkas novada domes norēķinu kontā.

50. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pieliktā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.

VII. Nenotikusi izsole

51. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 51.1. izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
- 51.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 51.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 51.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

VIII. Citi noteikumi

52. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Izsoles noteikumu 1.pielikums
Valkas novada dome
Valkā, Semināra ielā 9

Fiziskas personas Pieteikums

Es, _____ apliecinu,
ka vēlos pirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vijciema pagastā "Meža Skola", kadastra numurs 9492 005 0187 saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu izvēlos maksāt šādā kārtībā (vajadzīgo atzīmēt):

- ar tūlītēju samaksu ;
- uz nomaksu _____ gadu (nepārsniedzot 5 gadus) laikā, maksājumus veicot reizi mēnesī.

Nomaksas pirkuma līguma gadījuma apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ l.p.(pievienoto atzīmēt)

- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas samaksu apliecināošs dokuments;
- Pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu pasi vai personas apliecību uzrāda pirms izsoles;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu) .

Par sevi sniedzu šādas ziņas:

Deklarētā adrese: _____

Tālrunis _____

2016.gada _____

(paraksts)

Izsoles noteikumu 2.pielikums
Valkas novada dome
Valkā, Semināra ielā 9

Juridiskas personas Pieteikums

(juridiskas personas vai personālsabiedrības nosaukums)

apliecina, ka vēlas pirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vijciema pagastā "Meža Skola", kadastra numurs 9492 005 0187 saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu norēķināsimies (vajadzīgo atzīmēt):

- ar tūlītēju samaksu ;
- uz nomaksu _____ gadu (nepārsniedzot 5 gadus) laikā, maksājumus veicot reizi mēnesī.

Nomaksas pirkuma līguma gadījuma apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ l.p.(pievienoto atzīmēt)

- institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
- spēkā esoša statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas samaksu apliecināošs dokuments;
- Objekta nomaksas pirkuma gadījumā, dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu) .

Sniedzam šādas ziņas:

Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: _____

Juridiskā adrese: _____

Tālrunis _____;

e-pasts _____

2016.gada _____

(paraksts)

IZZĪŅA par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruna numurs

izsolē, kas notika 2016.gada _____ Valkā, Beverīnas ielā 3,
ieguva īpašumā nekustamo īpašumu: **“Meža Skola”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9492 0005 0187**

Objekta sākumcena: EUR 7057.30 (septiņi tūkstoši piecdesmit septiņu euro un 30 centu)

Iemaksāts nodrošinājums: EUR 705.00 (septiņi simti pieci euro)

Nosolītā cena:

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu), kas jāveic līdz 2016.gada

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Centralizētās grāmatvedības piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

21.§

Par Valkas novada domes 2016.gada 18.maija ārkārtas sēdes lēmuma “Par grozījumiem Valkas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumos (protokols Nr.4, 14.-20.§;22.-25.§)” (protokols Nr.5, 2.§) 1., 4., 6.punkta atcelšanu un grozījumiem 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumos “Par projekta “Esi kustīgs un lustīgs Valkā”” (protokols Nr.4, 14.§) , “Par projekta “Ērģemes pagasta sporta infrastruktūras labiekārtošana” līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokols Nr.4,17.§) un “Par projekta “Bērnu rotaļu laukuma 5-12 gadu vecuma bērniem izveide” izstrādi un līdzfinansēšanu” (protokols Nr.4,19.§).

(L.Engere)

Ņemot vērā Lauku atbalsta dienesta norādījumus, ka projekta ietvaros veicamās darbības klasificējamas kā būvniecība, tad Ministru kabineta noteikumu Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 44.3.punkts nosaka, ka ja paredzēta jauna būvniecība, būves pārbūve, būves novietošana, būves ierīkošana vai būves atjaunošana un nekustamo īpašumu, kurā paredzēts īstenot projektu, atbalsta pretendents nomā, tas kopā ar projekta iesniegumu vai pirms projekta īstenošanas uzsākšanas iesniedz ilgtermiņa nomas līgumu, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par deviņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas, ir nepieciešams atcelt izdarītos grozījumus Valkas novada domes 2016.gada 18.maija lēmumā (prot.Nr.5 2.§) attiecīgi atceļot 2.§ 1.,4. un 6. punktu par patapinājuma līgumu noslēgšanu saskaņā ar Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam prasībām.

Nepieciešams noslēgt nomas līgumu uz 9 gadiem, un nomas līgumu reģistrēt zemesgrāmatā.

Nomas maksa ir aprēķināma atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu, [7.2.apakšpunktam](#), 1.5% no zemes gabala kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā, ka Biedrībai “Atbalsts Valkas ģimenēm”, reģistrācijas numurs 40008135054, 2009.gada 8.aprīlī ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tad par zemes gabala Valkā, Ausekļa iela 44, daļas nomu, nav aprēķināms un iekasējams nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksa, jo atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta otrās daļas 4¹.punktam atvasināta publiska persona ir tiesīga nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Saskaņā ar Likuma 5.panta piekto daļu lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Izvērtējot faktu, ka biedrības jau sagatavojot un iesniedzot projektus ir devušas lielu ieguldījumu un pie iesaistīšanas nebija paredzējušas izdevumus, kas nepieciešami nomas līgumu nostiprināšanai zemesgrāmatā (nostiprinājuma līgumu apstiprināšana pie Zvērināta notāra un kancelejas nodeva zemesgrāmatā), līdzekļu šo darbību veikšanai finansējami no Attīstības un plānošanas nodaļas budžeta.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 29.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkta un 6. punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atcelt Valkas novada domes 2016.gada 18.maija ārkārtas sēdes lēmuma “Par grozījumiem Valkas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumos (protokols Nr.4, 14.-20.§;22.-25.§)” (protokols Nr.5, 2.§) 1., 4. un 6.punktu.
2. Grozīt Valkas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmuma “Par projekta “Bērnu rotaļu laukuma 5-12 gadu vecuma bērniem izveide” izstrādi un līdzfinansēšanu” (protokols Nr.4, 19.§), **3.punktu, izsakot to sekojošā redakcijā:**
“Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedriskā labuma organizāciju - biedrību “Atbalsts Valkas ģimenēm” (vienotais reģistrācijas numurs 40008135054) par Valkas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 44, kadastra Nr.9401 008 0435 daļu, ar nomas platību 0.015ha. Zemes gabala daļa tiek nodota nomā bez atlīdzības, nosakot nomas līguma termiņu uz deviņiem gadiem, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kamēr biedrībai “Atbalsts Valkas ģimenēm” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.”
3. Grozīt Valkas novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmuma “Par projekta “Ērģemes pagasta sporta infrastruktūras labiekārtošana” līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokols Nr.4, 17.§) **3.punktu, izsakot to sekojošā redakcijā:**
“Noslēgt zemes nomas līgumu ar biedrību “Turnava” (vienotais reģistrācijas numurs 40008161362) par Valkas novada pašvaldībai piederoša zemes gabala “Ērģemes skola”, kadastra apzīmējums 9452 008 0241 daļu, ar nomas platību 0.47ha, nosakot nomas līguma termiņu uz deviņiem gadiem. Nomas maksa tiek noteikta 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.”
4. Grozīt Valkas novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmuma “Par projekta “Esi kustīgs un lustīgs Valkā” līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokols Nr.4, 14.§) **3.punktu, izsakot to sekojošā redakcijā:**
“Noslēgt zemes nomas līgumu ar biedrību “Jauniešu klubs “Pēda”” (vienotais reģistrācijas numurs 40008095565) par Valkas novada pašvaldībai piederoša zemes gabala Ausekļa iela 9, kadastra apzīmējums 9401 008 0217 daļu, ar nomas platību 0.05ha, nosakot nomas līguma termiņu uz deviņiem gadiem. Nomas maksa tiek noteikta 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.”
5. Noteikt, ka visām šīm lēmuma 2.,3., un 4.punktos minētajām Biedrībām ir tiesības nostiprināt Nomas līgumus zemesgrāmatā.
6. Paredzēt finansējumu Nostiprinājumu līgumu apliecināšanai pie notāra un nomas tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā no Attīstības un plānošanas nodaļas budžeta.
7. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

22.§

Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā nomas tiesību izsoli

(V.Zariņš)

Sakarā ar to, ka ir saņemts iesniegums par Valkas novada domei piederošo biroja telpu Valkā, Rīgas ielā 22, (trešajā stāvā, telpas numurs Nr.11., 12,1m² platībā), kadastra numurs 9401 001 0503 001, piešķiršanu nomā saimnieciskai darbībai, ir nepieciešams rīkot nomas tiesību izsoli par šo nomas objektu.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” regulē rakstiskas nomas tiesību izsoles kārtību.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir EUR 1.40 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.6, 2.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkta un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.1.nodaļas noteikumiem, atklāti vārdiski balsojot

deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt nomas objektam Valkā, Rīgas ielā 22, (trešajā stāvā, telpas numurs Nr.11., 12,1 m² platībā) nosacīto nomas maksu mēnesī par 1 m² **EUR 1.40** bez PVN.
2. Uzdot Valkas novada domes Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
3. Noteikt izsoles laiku – 2016.gada 17. oktobrī plkst.14:00.
4. Publicēt sludinājumu par izsoli pašvaldības mājaslapā www.valka.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Valkas novada domes ēkā, Valkā, Beverīnas ielā 3.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas ir paziņots pieteikuma iesniedzējam, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā, LV-4201).

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.12, 22.§)

Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā, nomas tiesību IZSOLES NOTEIKUMI

I Vispārīgie noteikumi

1. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
2. Izsoles organizētājs – Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija), Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – noteikt Valkas novada domes (turpmāk tekstā - iznomātājs) īpašumā esošo biroja telpu Valkā, Rīgas ielā 22, (trešajā stāvā, telpas numurs Nr.11., 12,1m² platībā), kadastra numurs 9401 001 0503 001, izdevīgāko nomas piedāvājumu.

II Izsoles objekta raksturojums

4. Izsoles objekts ir nedzīvojamās iekštelpas - biroja telpas Valkā, Rīgas ielā 22, (trešajā stāvā, telpas numurs Nr.11.,12,1m² platībā), kadastra numurs 9401 001 0503 001 (turpmāk tekstā - nomas objekts).
5. Nomas objekts ir nodrošināts ar šādiem pakalpojumiem: elektroapgāde, centralizētā apkure, koplietošanas sanitārās telpas ar ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumiem.
6. Nomas objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes locekli Ivo Melķi, tālr.64781272; mob.tālr.: +37126465346.

III Izsoles noteikumi un nosacītā cena

7. **Nomas objekta nosacītā cena:** nosacītā nomas maksa mēnesī par 1 m² - EUR 1.40. Nomas maksa noteikta bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).
8. Pieteikumu atvēršana notiks **2016.gada 17.oktobrī plkst.14:00**, Valkas novada domes telpās, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
9. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole - atklāta, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
10. Izsolē var piedalīties ikviena rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura izsoles noteikumos noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
11. Piedaloties izsolē, izsoles dalībnieks iesniedz šajos noteikumos paredzēto pieteikumu, kurā piedāvātais nomas maksas apmērs (mēnesī) nav zemāks par nomas objekta nosacīto cenu. Pieteikumam jābūt parakstītam.

IV Izsoles dalībnieki un tās norise

12. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, nomas tiesību pretendents **līdz 2016.gada 17.oktobrim plkst.12:00** jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai jaatsūta pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, lai sūtījums tiktu saņemts līdz šajā punktā norādītajam termiņam. Pieteikumā norāda:

- 12.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 12.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 12.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 12.4. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;
 - 12.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
 - 12.6. piedāvāto nomas maksas apmēru.
13. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
 14. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
 15. Nomas tiesību pretendents iesniedz pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aplokšnes norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu.
 16. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
 17. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā termiņā.
 18. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
 19. Izsoles komisija publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
 20. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
 21. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu [12.punktā](#) minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, izsoles komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
 22. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
 23. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
 24. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 24.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 24.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
 25. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu [24.punktu](#), iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
 26. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
 27. Ja publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli.

V Nomas līguma noslēgšana un tā nosacījumi

28. Par izsoles uzvarētāju kļūst nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
29. Iznomātājs **nomas līgumu slēdz** ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents **septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas** paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

30. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendētājam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
31. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu [30.punkta](#) minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
32. Gadījumā, ja arī nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, neizmanto tiesības noslēgt nomas līgumu, izsole atzīstama par nenotikušu.
33. Nomas līgumu iznomātāja vārdā kā ēkas apsaimniekotājs ir tiesīga slēgt SIA "Valkas Namsaimnieks".
34. Nomas objekts tiek iznomāts uz laiku **līdz 10 gadiem**.
35. Par komunālajiem pakalpojumiem, ēkas apsaimniekošanas pakalpojumiem un citiem pakalpojumiem nomnieks slēdz līgumus ar Valkas novada domi, SIA "Valkas Namsaimnieks" un citiem pakalpojumu sniedzējiem.
36. Nomniekam atsevišķi jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši maksājuma paziņojumam.

VI Noslēguma jautājums

37. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

Vents Armands Krauklis

23.§

Par noteikumu Nr.6 "Par kārtību, kādā nosaka latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās pašvaldībai piederošajās vai piekrītošajās, iznomātajās zemes vienībās Valkas novadā" apstiprināšanu

(L.Engere)

2016.gada 31.martā Valkas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.3, 24.§) "Par saistošo noteikumu Nr.7 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā, apstiprināšanu".

Minēto saistošo noteikumu 2.5.punkts nosaka, ka zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 40 EUR/ha.

Tomēr, Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs ierosināja samazināt zemes nomas maksu zemes gabaliem, kuros ir reģistrētas Sosnovska latvāņu audzes, jo pretējā gadījumā zemes nomnieki plāno no šo zemes gabalu nomas atteikties.

Jebkurš īpašums uzliek atbildību un katra zemes īpašnieka pienākums ierobežot latvāņu izplatību un atbrīvot īpašumu no šīs augu sugas. To prezumē Augu aizsardzības likuma 18.¹panta trešā daļa, nosakot, ka „Latvijā aizliegts audzēt invazīvo augu sugu sarakstā iekļautās augu sugas. Zemes īpašnieka vai valdītāja pienākums ir šīs invazīvās augu sugas iznīcināt, ja tās izplatījušās zemē, kas atrodas viņa īpašumā vai valdījumā”.

Saskaņā ar 2008.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 10.punktu pašvaldība, ņemot vērā ar latvāni invadēto platību, organizē un koordinē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.6, 3.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkta, 15.panta pirmās daļas 10.punkta, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkta, 41.panta pirmās daļas 2.apakšpunkta, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punkta, Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošo noteikumu Nr.7 „Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt noteikumus Nr.6 "Par kārtību, kādā nosaka latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās pašvaldībai piederošajās vai piekrītošajās, iznomātajās zemes vienībās Valkas novadā" (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

NOTEIKUMI

Valkā

2016.gada 29.septembra

Nr.6

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.12, 23.§)

“Par kārtību, kādā nosaka latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās pašvaldībai piederošajās vai piekrītošajās, iznomātajās zemes vienībās Valkas novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 14.punkta
a) apakšpunkta, un 41.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu,
Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559
“Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa –
izplatības ierobežošanas noteikumi” 10.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Metodika nosaka kārtību, kādā tiek noteikta Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden.) izplatības ierobežošanas pasākumu veikšana, iesakot latvāņu apkarošanas pasākumā izmantot šo noteikumu Pielikumā noteiktās metodes.
- 1.2. Attīstības un plānošanas nodaļas pārstāvji apseko ar latvāni invadēto zemes vienību (turpmāk tekstā zemes vienība), kas ir norādīta zemes nomnieka iesniegumā un sagatavo priekšlikumu izskatīšanai Zemes komisijā.
- 1.3. Zemes komisija izskata jautājumu par Valkas novada domes 2016.gada 31.marta Saistošo noteikumu Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā 2.6. punktu piemērošanu, ja zemes vienībā ar latvāni invadētā vienlaidus platība ir lielāka par 0,1 ha, kurā aug vismaz 20 (divdesmit) otra gada vai vecāki latvāņi, un kurā regulāri tiek veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi un netiek pieļauta latvāņu izziedēšana.

2. 2016.gada 31.marta Saistošo noteikumu Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā” 2.6.punkts tiek piemērots:

- 2.1. ja zemes vienībā tiek veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi;
- 2.2. Zemes vienībā netika konstatēts neviens noziedējais, sēklu izsējis (ziedkopa bez sēklām) esošs latvānis. Viena no apkarošanas metodēm ir sēklu savākšana ar visu ziedkopu, pirms tās ir nogatavojušās un izsējušās.

3. Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas novērtējums

- 3.1. Attīstības un plānošanas nodaļas pārstāvji (vismaz divu personu sastāvā) kopā ar attiecīga pagasta pārvaldes vadītāju (turpmāk tekstā - apsekošanas komisija), līdz kārtējā gada 20. maijam veic zemes vienības pirmreizēju apsekošanu, pieaicinot zemes nomnieku, lai konstatētu vai zemes vienība ir invadēta ar vismaz 20 (divdesmit) otra gada vai vecākiem latvāņiem vairāk nekā 0,1 ha lielā vienlaidus platībā.
- 3.2. Apsekošanas komisija 2 (divas) reizes atkārtoti platības apseko no 15. augusta līdz 31. augustam veic zemes vienības apsekošanu, lai konstatētu – ir/nav veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi.
- 3.3. Apsekošanu var veikt bez zemes nomnieka klātbūtnes, iepriekš informējot nomnieku par plānotajiem apsekošanas laikiem.
- 3.4. Zemes vienības novērtējuma pamatā ir teritorijas vizuālā apsekošana.
- 3.5. Apsekošanu veic dabā, ejot pa izvēlēto maršrutu – šķērsojot zemes vienību pa divām diagonālēm.
- 3.6. Apsekošanas rezultāti tiek fiksēti fotogrāfijās, kartē un ar latvāni invadētās zemes vienības novērtējuma protokolā: zemes vienībā ir veikti/nav veikti latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi, zemes vienībā ir/nav konstatēts ziedošs latvānis vai latvānis ar ziedkopu sēklu gatavošanas vai nogatavojušos sēklu stadijā.

4. Lēmuma pieņemšana par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu

- 4.1. Līdz kārtējā gada 1.decembrim Apsekošanas komisija sniedz atzinumu, atbilstoši ar latvāni invadētās zemes vienības novērtējuma protokola rezultātiem, Zemes komisijai lēmuma sagatavošanai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Latvāņu ierobežošana. Ar ko sāksim?

Teritorijas tiesiskajiem valdītājiem VAAD ir jāiesniedz informācija par teritoriju un metodēm, kā ierobežos latvāņus. Tā ir vienreizēja informācija. Elektroniskā versija, kur zemes valdītājs veidlapu var nosūtīt, ir izmantojama interneta vietnē: vaad > sākums > pakalpojumi > invazīvās augu sugas.

Latvāņu iznīcināšanās metodes (saskaņā ar 14.07.2008. MK noteikumiem Nr.559 "Invazīvo augu sugu – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi"):

1. Mehāniskā ierobežošana: ziedu čemuru nogriešana, centrālo rozešu izduršana, noklāšana ar melno plēvi vai mulču, nopļaušana ar tehniku, optimāla augsnes apstrāde.
2. Bioloģiskā: Izmanto noganīšanas metodes – liellopi un aitas.
3. Ķīmiskā: Izmanto Latvijas Republikas augu aizsardzības līdzekļu reģistrā iekļautas līdzekļus, kuru sastāvā ir darbīgā viela glifosāts.
4. Kombinētā: Dažādu bioloģisko, mehānisko un ķīmisko metožu un paņēmieni kombinācijas, arī nosēšanas ar zaļmēslojumu augiem un citiem kultūraugiem.

Jaunākās pētījumu metodes latvāņu ierobežošanā Latvijā:

Privātās izglītības iestādes SIA "Integrētās Audzēšanas Skola" pārstāvji nodarbojas ar latvāņa ierobežošanas metožu pētniecību Latvijas apstākļos. Šā gada sākumā, viņi iepazīstināja ar iegūtajiem rezultātiem un secinājumiem:

- Latvāņu pļaušana ir **efektīva**, ja no maija mēneša līdz oktobra mēnesim pļauj **ar regularitāti 1 reizi nedēļā**.
- Latvāņa ziedu rozešu izgriešana un to savākšana – atzīstams kā viens no efektīvākajiem un grūti paveicamajiem darbiem. Latvijas apstākļos tas ir starp 5. jūliju un 5. augustu. **Galvenā metode ūdensteču aizsargjoslās, kurās aizliegts lietot augu aizsardzības līdzekļus.**
- Selektīvā iedarbības herbicīdu izmantošana (Nuance 75 WG, Logrāns 20 d.g. un Accurate 200WG). Miglošanu jāveic 1 reizi veģetācijas periodā, kur augi to uzņem caur lapām un nedaudz caur saknēm. Miglošanai ir pieci lietošanas veidi:

>pavasārī latvāņiem dīgstot (māllēpju ziedēšanas laikā);

>atsākoties veģetācijai, kad latvāņu rozešu lielums ir 20 cm;

>vasarā pēc nopļaušanas, kad latvāņi ataug un rozetes ir diametrā 20-25 cm;

>latvāņu centrālo dzinumu ziedēšanas laikā, kamēr vēl nav izveidojušās sēklas vai

>atsevišķi augošu latvāņu rozetes.

Izmantojot herbicīdus stingri jāievēro darba drošība, jābūt atļaujai (tiesības lietot saskaņā ar 01.06.2013. MK noteikumiem Nr. 147) iegādāties augu aizsardzības līdzekļus, jāievēro klimatiskie apstākļi, miglošanas tehnoloģija, klimatiskie apstākļi un latvāņu veģetācijas fāzes.

- Bioloģiskā metode ir galvenā latvāņu apkarošanā, kur ir dabīgā augu daudzveidības konkurence.

Individuālās konsultācijas sniedz SIA "Integrētās Audzēšanas Skola"- mājas lapa: www.ias.lv, e-pasts: info@iaskola.lv, +371 67553596.

24.§

Par saistošo noteikumu Nr.17 "Grozījumi Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valkas novadā"" apstiprināšanu

(L.Engere)

Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija saistošie noteikumi Nr.24 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valkas novadā" nosaka kārtību, kādā jāievēro, veicot visa veida uzmērītās (ar mēroga 1:500 noteiktību) topogrāfiskās informācijas apkopošanu vienotajā novada ģeotelpiskās informācijas datu bāzē, kā arī šo noteikumu prasību izpildi izstrādājot detālplānojumus, projektus, objektu aizsargjoslas, digitālās izpildshēmas un citus darbus.

Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi uztur Valkas novada domes attīstības un plānošanas nodaļas speciālisti, kuri Valkas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā veic topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi, reģistrāciju un uzkrāšanu, kā arī mērniecībai nepieciešamo datu sagatavošanu un izsniegšanu.

Kopš, minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas, ir veikti vairāki grozījumi normatīvajos aktos, kas arī augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību (piemēram, uzmērīšana tiek veikta LAS 2000,5 – Latvijas normālo augstumu sistēma epochā 2000,5).

Pamatojoties uz augstākminēto, kā arī, lai nodrošinātu saistošo noteikumu atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.6, 4.§) un vadoties no likuma "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 6.panta, 13.panta 6. daļas, 26.panta trešās daļas, kā arī no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punkta, 43.panta trešās daļas, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.17 "Grozījumi Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valkas novadā"" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.17 „Grozījumi Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valkas novadā"" triju darba dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Domes Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Valkas novada domes ēkā Semināra ielā 9, Valkā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietnieks.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2016.gada 29.septembrī

Nr.17

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2016.gada 29.septembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.12,24.§)

Grozījumi Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valkas novadā"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Ģeotelpiskās informācijas likuma"
6.pantu un 13.panta 6. daļu un 26.panta trešo daļu*

Izdarīt Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valkas novadā" šādus grozījumus:

1. Izteikt 2.punktu sekojošā redakcijā:
"2.Noteikumi ir obligāti visām fiziskām un juridiskām personām, kas Valkas novada administratīvajā teritorijā:
 - 2.1. veic topogrāfiskos un ģeodēziskos uzmērīšanas darbus;
 - 2.2. veic inženierkomunikāciju un būvju būvniecību vai to uzturēšanu;
 - 2.3. gadījumos, kad topogrāfiskā plāna nepieciešamību nosaka citi akti."
2. Aizstāt 4.punktā vārdus "Baltijas augstumu sistēmās" ar "LAS 2000,5 – Latvijas normālo augstumu sistēma epochā 2000,5".
3. Izteikt 6.punktu sekojošā redakcijā
"6. Ēku un inženierbūvju jauna būvniecība, kā arī pārbūve, restaurācija vai atjaunošana, jāveic saskaņā ar būvniecības regulējumā noteikto kārtību, kur par pamatu ņemts sertificēta mērnieka vai licencētas organizācijas izstrādāts inženiertopogrāfiskais plāns, kas saskaņots ar inženierkomunikāciju apkalpojošām organizācijām, pašvaldības datubāzes uzturētāju – Attīstības un plānošanas nodaļu, un ievadīts vienotajā novada digitālajā kartē."
4. Papildināt noteikumus ar 14., 15. 16. un 17.punktiem sekojošā redakcijā:
"14. Topogrāfiskā materiāla aktualizācija būvniecības iecerei nav nepieciešama un var izmantot esošo topogrāfisko vai kadastra kartes materiālu, ko izsniedz Valkas novada Attīstības un plānošanas nodaļa 2 darba dienu laikā:
 - 14.1. avārijas darbu gadījumā;
 - 14.2. uzstādot pagaidu būves vai reklāmas stabus bez rakšanas darbiem;
 - 14.3. darbu veikšanai, kuriem nav vajadzīgs būvprojekts;
 - 14.4. ja esošā topogrāfiskā materiāla aktualizācijas termiņš nav beidzies;
 - 14.5. citos gadījumos, kurus nenosaka būvniecības regulējums."

15. Saskaņā ar "Aizsargjoslu likuma" 20.panta otro punktu būvdarbi nedrīkst notikt tuvāk par 5 m no vietējā ģeodēziskā tīkla punkta, būvdarbu veicējam tas jānorobežo. Ja darbi paredzēti tuvāk par 5 m, tad tie jāsašķir ar Valkas novada pašvaldību. Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek sastādīts ģeodēziskā tīkla punkta pieņemšanas akts, kas glabājas pie Valkas novada Teritorijas plānotāja. Pirms būvobjekta nodošanas tiek veikta šī punkta pārbaude, kurā tiek dots slēdziens par punkta stāvokli. Protokols kopā ar punkta nodošanas aktu tiek nodots atbildīgajai personai par ģeodēzisko punktu uzturēšanu.
16. Ja tiek konstatēts, ka būvobjekta teritorijā vai pie tā esošais ģeodēziskā tīkla punkts, būvdarbu veikšanas rezultātā, ir ticis bojāts vai iznīcināts, būvdarbu veicējam jāsedz visi ar šī punkta atjaunošanu saistītie izdevumi un jāveic ģeodēziskā punkta atjaunošana.
17. Augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi, skaitot no datuma, kopš tā reģistrācijas datuma Valkas novada pašvaldības datubāzē. Izpildmērījuma plānam nav derīguma termiņa".

**Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr. 17
„Grozījumi Valkas novada domes 2010.gada 30.jūnija saistošajos noteikumos Nr.24 “Par augstas
detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valkas novadā””
paskaidrojuma raksts**

| | |
|--|--|
| Pašreizējās situācijas raksturojums | Pienākumu izdot šos saistošos noteikumus uzliek 2009.gada 17.decembra "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 6.panta un 13.panta sestā daļa un 26.panta trešā daļa; Valkas novadā, līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās, spēkā ir 2010.gada 30.jūnija saistošie noteikumi Nr.24 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Valkas novadā". Ir stājušies spēkā vairāki grozījumi normatīvajos aktos, kas ietekmē arī minētos saistošos noteikumus. |
| Īss projekta satura izklāsts | Noteikumi tiek izdoti pamatojoties uz "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 6.pantu un 13.panta sesto daļu, 26.panta trešo daļu un 2012.gada 24.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumu"69., 79. un 81.punktu; 2.2. saistošo noteikumu grozījumu mērķis ir nodrošināt pašvaldības funkcijas un uzdevuma izpildi par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes izveidošanu un uzturēšanu; 2.3. pieņemot šos grozījumus, tiks aktualizēta un precizēta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtība un kārtība, kādā veicama maksa par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju pašvaldības datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu Valkas novadā. |
| Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu | Pašvaldībā nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, darba vietas, paplašināt esošo institūciju kompetenci, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu. |
| Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms. |
| Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām | Nav attiecināms. |
| Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu | Nav attiecināms. |

**Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas –
zemes gabala Ērgemes pagastā, “Sterēļi”, nosacītās cenas apstiprināšanu**

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Ar Valkas novada domes 2016.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 22.§) ir uzsākta atkārtota nekustamā īpašuma, zemes gabala “Sterēļi”, ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0169, platība 1.15ha, atsavināšanas procedūra.
2. Zemes gabals Valkas novada Ērgemes pagastā „Sterēļi”, kadastra apzīmējums 9452 009 0169, platība 1.15ha ir Valkas novada domes īpašums, saskaņā ar ierakstu Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0051 1304.
3. Uz zemes gabala atrodas *** piederošs ēku īpašums, kas reģistrēts Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0052 3579.
4. 2010.gada 7.jūnijā starp Valkas novada domi un *** pilnvaroto personu *** ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.514, par zemes gabala Valkas novada Ērgemes pagastā „Sterēļi”, kadastra apzīmējums 9452 009 0169, platība 1.15ha nomu. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2020.gada 31.maijam.
5. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.
8. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:
 - 8.1. likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
 - 8.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - 8.3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātas publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.
9. Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
 - 9.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindeks” 2016.gada 18.augustā sagatavotā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā, “Sterēļi”, kadastra numurs 9452 009 0004, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: EUR 2050.00 (divi tūkstoši piecdesmit euro);
 - 9.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2013.gada 25.aprīlī sagatavotā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0169, platība 0.6ha, kadastrālā vērtība uz 2007.gada 30.decembri bija LVL 111,00 (viens simts vienpadsmit lati). Tas nozīmē, ka ja zemes gabala platība būtu bijusi 1.15ha, tā vērtība būtu LVL 213.00 vai EUR 303.07;

9.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2016.gada 1.janvāri ir EUR 650,00 (seši simti piecdesmit euro).

10. Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda EUR 132.37 (viens simts trīsdesmit divi euro 37 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

10.1. maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu – nav, jo atsavināšanas ierosinātais kopā ar atsavināšanas ierosinājumu iesniedza viņa rīcībā esošo zemes robežu plāna oriģinālu;

10.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas pakalpojums zemes gabala kadastrālās vērtības noteikšanai, saskaņā ar 2013.gada marta priekšapmaksas rēķinu ir LVL 7.50 vai EUR 10.67;

10.3. Īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) : EUR 35.57, nepiemērojot PVN

10.4. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindeks” reģistrācijas Nr.40003562948 pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2016.gada 18.augustā sagatavoto Rēķinu Nr.D2016/250, ir EUR 96.80, tai skaitā PVN

Izvērtējot 8. un 9.punktos minēto informāciju un ņemot vērā 7.punktu, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta EUR 2193.04 (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit trīs euro 04 centi).

Nododot atsavināšanai augstāk minēto nekustamo īpašumu ir jāņem vērā, ka Skara Īrda ir veikusi avansa maksājumu par nekustamā īpašuma vērtēšanu.

Vadoties no augstākminētā, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.7, 1.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas ceturto punktu un 44.panta septīto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas novada Ērgemes pagastā, “Sterēļi”, kadastra numurs 9452 009 0004, kopējā platība 1.15 ha, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0169, platība 1.15, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sterēļi”, kadastra numurs 9452 009 0004, kopējā platība 1.15ha, nosacīto cenu EUR 2193.04 (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit trīs euro 04 centi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
6. Sagatavojot Pirkuma līgumu ņemt vērā, ka *** ir veikusi avansa maksājumu EUR 110.88 apjomā, kas atrēķināma no kopējās maksājuma summas par nekustamo īpašumu.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

26.§

Par Vienošanās slēgšanu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības Valkas pagastā “Māja 2”, Sēļi

(L.Engere)

Izskatot Valkas pagasta dzīvojamās mājas „Māja 2”, Sēļi, dzīvokļa īpašnieka ***, dzīvojoša *** iela *** , Valka, Valkas novads, 2015.gada 9.aprīlī iesniegto iesniegumu ar lūgumu reģistrēt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Valkas pagastā “Māja 2”, Sēļi, lai to varētu atsavināt, proporcionāli dzīvokļu domājamām daļām un noslēgt Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez maksas, un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

Zemes gabala Valkas pagasta Sēļos, “Māja 2”, kadastra apzīmējums 9488 010 0293, kopējā platība pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas ir 0.5155ha.

Zemes gabals ir reģistrēts Zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda (Valkas pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.1000 00555459).

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0293 atrodas triju dzīvokļu dzīvojamā māja, kurā ir par pajām privatizēti dzīvokļi, saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Par pajām privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu un zemes gabala lieluma un vērtības noteikšana notiek ievērojot likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.

Izskatot 1993.gada 27.augusta Vienošanos ar ***, kurā minēts, ka *** tiek nodots īpašumā dzīvoklis Nr.1, Mājā Nr. 2, 6.74 latu vērtībā (0.84 kapitāla daļas) un 1993.gada 3.augusta Vienošanos ar ***, kur minēts, ka *** tiek nodots īpašumā dzīvoklis Nr.2, Mājā Nr. 2, 5.75 latu vērtībā (0.72 kapitāla daļas), ir secināms, ka abu dzīvokļu vērtība ir bijusi salīdzinoši vienāda.

Arī iesnieguma iesniedzējs norāda, ka dzīvojamā mājā ir bijuši tikai divi dzīvokļi, aptuveni vienādās platībās, no kurām vienu lietojusi viņa vecmāte ***, savukārt otru – ***.

Izvērtējot dzīvokļu platību un izvietojumu ēkā, var secināt, ka dzīvoklis Nr.1 un Nr.3 savā laikā ir apvienots vienā dzīvokļu īpašumā ar vienotu Nr.1, bez attiecīgu dokumentu noformēšanas.

Pie dzīvokļa atsavināšanas Vienošanās līgumā tas arī ir ticis minēts kā dzīvokļa īpašums Nr.1, tādēļ arī ņemot dzīvokļa nr.1 un Nr.3 kopējo platību un dzīvokļa Nr.2 platību, abu dzīvojamā mājā “Māja 2” esošo atsavināmo dzīvokļu kapitāla daļas ir novērtētas proporcionāli.

| Īpašuma Nr., adrese | Dzīvokļa platība | Atsavināmā īpašuma kapitāla daļas | Persona, kurai dzīvoklis pieder | Vienošanās līguma noslēgšanas datums |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Dzīvoklis 1 | 30.4 | 0.84 | *** | 27.08.1993. |
| Dzīvoklis 3 KOPĀ | 38.5 68.9 | | *** | Dāvinājuma līgums 15.10.1996. |
| Dzīvoklis 2 | 68.8 | 0.72 | *** (mantinieki) | 03.08.1993 |

Saskaņā ar 1995.gada 21.jūnija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta 1.daļu - ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Saskaņā ar augstāk minētā likuma panta 4.daļu - šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Bez tam tā paša likuma panta 7.daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem jādibina mājas kopīgas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sabiedrība vai jānoslēdz līgums par daudzdzīvokļu mājas kopīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un savukārt 8.daļā norādīts, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās euro.

Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2015.gada jūlijā. Saskaņā ar sertificēta ģeodēzisko darbu veicējas Aidas Indusas 2015.gada 28.jūlija Gala rēķinu Nr.A-7-4/15, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā kopumā sastāda – EUR 370.0 (trīs simti septiņdesmit euro), savukārt saskaņā ar Valsts Zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2016.gada 5.aprīlī sagatavoto gala Rēķinu Nr.G-16-08483, ēkas kadastrālā uzmērīšanas ar datu reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir EUR 209.75.; Īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) : EUR 35.57, nepiemērojot PVN

No augstāk minētā ir secināms, ka kopējie izdevumi par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā sastāda EUR 614.57.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.7, 2.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 1., 4., 7., un 8.daļām, kas nosaka, likuma piemērošanu attiecībā uz privatizētajiem kooperatīvajiem dzīvokļiem, kā arī par pajām privatizētajiem dzīvokļiem un dzīvojamām mājām, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atzīt, ka privatizācijas objekts dzīvoklis Nr.1, “Māja 2”, Sēļi, kas minēts 1993.gada 27.augusta Vienošanās līgumā, sastāv no telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 9488 010 0293 001 001, platība 30.4 m² un 9488 010 0293 003, platība 38.5 m².
2. Slēgt vienošanos ar zemāk minētajām personām par zemes gabala Valkas pagasta Sēļos „Māja 2”, kadastra apzīmējums 9488 010 0293, ar kopējo platību 0.5155ha, par nodošanu īpašumā bez atlīdzības proporcionāli dzīvokļu īpašumu domājamām daļām:

- 2.1. *** , personas kods ***-*** , atbilstoši privatizācijas objekta (dzīvokļa īpašums Nr.1, kas atrodas dzīvojamā mājā "Māja 2", Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads uz sastāv no telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 9488 010 0293 001 001 un 9488 010 0293 001 003), kopīpašuma domājamai daļai, nodot īpašumā bez atlīdzības 689/1377 domājamās daļas;
- 2.2. *** mantiniekiem, atbilstoši privatizācijas objekta (dzīvokļa īpašums Nr.2, kas atrodas dzīvojamā mājā "Māja 2", Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads), kopīpašuma domājamai daļai, nodot īpašumā bez atlīdzības 688/1377 domājamās daļas;
3. Apstiprināt izdevumu apmēru kopsummā EUR 614.57 (seši simti četrpadsmit euro 57 centi), par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā, kuru sedz dzīvokļa īpašnieki proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai pirms Vienošanās parakstīšanas, kas proporcionāli katra dzīvokļa domājamai daļai ir :

| | |
|---------------|------------|
| Dzīvoklis 1,3 | EUR 307.51 |
| Dzīvoklis 2 | EUR 307.06 |

4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

27.§

Par zemes gabala Valkas novada Valkas pagastā „Bērzejers 66” atsavināšanas uzsākšanu

(L.Engere)

Izskatot *** , personas kods ***-*** , dzīvo *** iela *** , Valka, Valkas novads 2016.gada 8.septembra iesniegumu par zemes gabala Valkas novada Valkas pagastā „Bērzejers 66”, kadastra apzīmējums 9488 003 0221 atsavināšanas procedūras uzsākšanu, tika konstatēts:

Zemes gabals „Bērzejers 66”, kadastra apzīmējums 9488 003 0221, platība 0.1675ha atrodas Valkas novada Valkas pagasta teritorijā.

Izpētot ar lietu saistītos dokumentus var secināt:

1. zemes gabals ar kadastra apzīmējumu: 9488 003 0221, platība 0.1675ha zemes reformas gaitā ir bijis piešķirts lietošanā ***. Uz zemes gabala atrodas *** piederoša dārza mājiņa, uz kuru īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.10, 11§), *** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā „Bērzejers 66”, kadastra apzīmējums 9488 003 0221, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punktam un 25.panta 2.daļai.
3. Augstāk minētā persona iegūst zemes pirmtiesības uz viņai lietošanā bijušo zemi. Kā nosaka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļa, zemes nomas pirmtiesības realizējamās gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, kas šajā gadījumā ir līdz 30.09.2011.
4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, noslēdzami zemes nomas līgumi.
5. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļu, par zemi, kas nepieciešama personai piederošo ēku uzturēšanai, noslēdzams nomas līgums, un ēku īpašnieks to var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
6. Nomā līgums starp Valkas novada domi un *** ir noslēgts 2011.gada 19.maijā, nomas līguma termiņš noteikts līdz 2020.gada 31.maijam.
7. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.
9. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.pantu, darījumus var veikt tikai ar īpašumu, uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, līdz ar to pirmkārt ir jāveic augstāk minētā zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tikai pēc tam ir veicamas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Vadoties no augstākminētā, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komitejas 2016.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.7, 3.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu; 5.panta 4.daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu un 44.pantu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta 1.daļu, 28.panta 1.daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1. un 2.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.pantu, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 15.punktu likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piekrītošā zemes gabala „Bērzezers 66”, kadastra apzīmējums 9488 003 0221, platība 0.1675ha, kas atrodas Valkas novada Valkas pagastā, atsavināšanas procedūru, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Reģistrēt adresu reģistrā nosaukumu apbūvētam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0221 un uz tās esošajai dārza mājai: „Bērzezers 66”, Valkas pagasts, Valkas novads.
3. Noteikt platību 0.1675ha vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu kadastrāli uzmērot, ēku īpašuma „Bērzezers 66”, Valkas pagasts, Valkas novads, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0221, uzturēšanai.
4. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.
5. Pēc zemes gabala reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

28.§

Valkas novada pašvaldības Civilās aizsardzības komisijas apstiprināšana

(V.A.Krauklis)

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības komisijas 2016.gada 15.septembra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 18.punkta, 21.panta 1.daļas 24.punkta un 61.panta 1.daļas, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada **Civilās aizsardzības komisiju** šādā sastāvā :
Komisijas priekšsēdētājs:
1.1. **Vents Armands Krauklis** – Valkas novada domes priekšsēdētājs;
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:
1.2. **Salvis Stepīņš** – VUGD Vidzemes reģiona brigādes Valkas daļas komandieris;
Komisijas locekļi:
1.3. **Aivars Cekuls** – Valkas novada domes izpilddirektors;
1.4. **Guntis Bašķis** – Valkas novada domes izpilddirektora vietnieks;
1.5. **Agris Simulis** – CSDD Valkas nodaļas priekšnieks, domes deputāts;
1.6. **Raitis Briedis** – Valsts Robežsardzes Rīgas pārvaldes Vidzemes II.kategorijas dienesta priekšnieka vietnieks;
1.7. **Aivars Gailis** – SIA “Latvijas propāna gāze” atslēdznieks-meistars, domes deputāts;
1.8. **Pēteris Pētersons** – Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs;
1.9. **Jānis Krams** – Ērģemes pagasta pārvaldes vadītājs;
1.10. **Mārīte Kalniņa** – Vijciema pagasta pārvaldes vadītāja;
1.11. **Raitis Priede** – Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs;
1.12. **Jānis Lapsa** – Valkas pagasta pārvaldes vadītājs;
1.13. **Sergejs Majors** – Vidzemes reģiona policijas pārvaldes Valkas iecirkņa priekšnieks;

- 1.14. **Ivars Pavārnieks** – Sadales tīkls Ziemeļu reģions Smiltenes nodaļas ekspluatācijas daļas meistars;
 - 1.15. **Jānis Batalauskis** – SIA “Vidzemes slimnīca” Kvalitātes procesa vadības daļas vadītājs;
 - 1.16. **Andris Gindra** – Darba aizsardzības un civilās aizsardzības vecākais speciālists;
 - 1.17. **Jānis Jaunslavietis** – Valsts meža dienesta Valkas nodaļas vecākais mežzinis;
 - 1.18. **Ingus Auziņš** – Zemessardzes 22.kājnieku bataljona 2.kājnieku rotas komandieris;
 - 1.19. **Mārcis Ulmanis** – PVD Ziemeļvidzemes pārvaldes vadītājs, Valsts vecākais veterinārais inspektors;
 - 1.20. **Līga Zvirbule** – Valmieras reģionālās vides pārvaldes direktora vietniece, kontroles daļas vadītāja.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

29.§

Par Valkas novada pašvaldības Civilās aizsardzības komisijas locekļu pienākumu apstiprināšanu

(V.A.Krauklis)

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības komisijas 2016.gada 15.septembra lēmumu (protokols Nr.1, 2.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada Civilās aizsardzības komisijas locekļu pienākumus :
 - 1.1. **Vents Armands Krauklis** (komisijas priekšsēdētājs) – civilās aizsardzības darba vadība, lēmumu pieņemšana;
 - 1.2. **Salvis Stepīņš** (komisijas priekšsēdētāja vietnieks) – VUGD Vidzemes reģiona brigādes Valkas daļas darbības koordinēšana, lēmumu pieņemšana;
 - 1.3. **Aivars Cekuls** (Valkas novada domes izpilddirektors) – darbu koordinēšana ar pagasta pārvaldēm;
 - 1.4. **Guntis Bašķis** (Valkas novada domes izpilddirektora vietnieks) – darbu koordinēšana Valkas pilsētā;
 - 1.5. **Andris Gindra** (Darba aizsardzības un civilās aizsardzības vecākais speciālists) – ārkārtas situāciju gadījumos Civilās aizsardzības komisijas apziņošana, informācijas vākšana un apkopošana, organizē palīdzības sniegšanu ārkārtējā situācijā cietušajiem;
 - 1.6. **Agris Simulis** (CSDD Valkas nodaļas priekšnieks, domes deputāts) – jautājumu risināšana par materiālās un finansiālās palīdzības nodrošināšanu katastrofās cietušajiem;
 - 1.7. **Raitis Briedis** (Valsts Robežsardzes Rīgas pārvaldes Vidzemes II.kategorijas dienesta priekšnieka vietnieks) – robežas operatīvas šķērsošanas nodrošināšana avārijas un glābšanas spēkiem, piedalīšanās ārkārtas situāciju radīto seku likvidēšanā pierobežā;
 - 1.8. **Aivars Gailis** (SIA “Latvijas propāna gāze” atslēdznieks-meistars, domes deputāts) – specializēto dienestu iekļaušanas organizācija avārijas seku likvidēšanas pasākumos;
 - 1.9. **Māriete Kalniņa** (Vijciema pagasta pārvaldes vadītāja) – darbu koordinēšana pagasta pārvaldē;
 - 1.10. **Raitis Priede** (Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs) – darbu koordinēšana pagasta pārvaldē;
 - 1.11. **Jānis Lapsa** (Valkas pagasta pārvaldes vadītājs) – darbu koordinēšana pagasta pārvaldē;
 - 1.12. **Jānis Krams** (Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs) – darbu koordinēšana pagasta pārvaldē;
 - 1.13. **Pēteris Pētersons** (Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs) – darbu koordinēšana pagasta pārvaldē;
 - 1.14. **Sergejs Majors** (Vidzemes reģiona policijas pārvaldes Valkas iecirkņa priekšnieks) – sabiedriskās kārtības nodrošināšana un ārkārtas situācijas zonā noteikto īpašo režīmu ievērošanas kontrolē, transporta kustības organizēšana, ārkārtas situācijas zonas ierobežošana un apsardze;
 - 1.15. **Ivars Pavārnieks** (Sadales tīkls Ziemeļu reģions Smiltenes nodaļas ekspluatācijas daļas meistars) – specializēto dienestu iekļaušanas organizācija avārijas seku likvidēšanas pasākumos, energoapgāde;
 - 1.16. **Jānis Batalauskis** (SIA “Vidzemes slimnīca” Kvalitātes procesa vadības daļas vadītājs) – medicīniskais nodrošinājums;
 - 1.17. **Jānis Jaunslavietis** (Valsts meža dienesta Valkas nodaļas vecākais mežzinis) – specializētā dienesta iekļaušanas organizācija katastrofu pārvaldīšanā;
 - 1.18. **Ingus Auziņš** (Zemessardzes 22.kājnieku bataljona 2.kājnieku rotas komandieris) – specializētā dienesta iekļaušanas organizācija katastrofu pārvaldīšanā;
 - 1.19. **Mārcis Ulmanis** (PVD Ziemeļvidzemes pārvaldes vadītājs Valsts vecākais veterinārais inspektors) – specializētā dienesta iekļaušanas organizācija katastrofu pārvaldīšanā;

- 1.20. **Līga Zvirbule** (Valmieras reģionālās vides pārvaldes direktora vietniece, kontroles daļas vadītāja) – specializētā dienesta iekļaušanas organizācija katastrofu pārvaldīšanā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

30.§

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(V.Rogainis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2016. gada 13.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9), vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta,14., 15.panta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. **P i e š ķ i r t *****, deklarēta dzīvesvieta *** ielā *** , Ērgemes pagastā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2 - istabu dzīvokli "Pūcītes" - 22, Ērgeme, Ērgemes pag., Valkas nov., LV-4711, kopējā platība 51,4 m², dzīvojamā platība 28,6 m², 2. stāvs, dzīvokļa labiekārtoības pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar Ērgemes pagasta pārvaldi.
2. **P i e š ķ i r t *****, deklarēta dzīvesvieta *** ielā *** , Alūksnē, no 2016.gada 1.oktobra strādās par arhitekti Valkas novada Būvvaldē, dzīvokli Ausekļa ielā 6-1, Valkā , 2 istabas, kopējā platība 45,8 m², dzīvojamā platība 30,1 m², 1. stāvs, dzīvokļa labiekārtoības pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
3. **P i e š ķ i r t *****, deklarēta dzīvesvieta *** ielā *** , Valkā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2- istabu dzīvokli "Māja 20" - 21, Sēļi, Valkas pag., Valkas nov., LV-4723, dzīvojamā platība 41,7 m², 3. stāvs, dzīvokļa labiekārtoības pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar Valkas pagasta pārvaldi.
4. **P i e š ķ i r t *****, deklarēta dzīvesvieta *** ielā *** , Valkā, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības reģistrā, dzīvokli Merķeļa ielā 15-2, Valkā, 3-istabas, kopējā platība 65,2 m², dzīvojamā platība 41,4 m², 1. stāvs, dzīvokļa labiekārtoības pakāpe – labiekārtots, apmaiņā pret pašreiz īrēto dzīvokli ***ielā *** , Valkā.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
5. **A t ļ a u t p ā r r a k s t ī t** īres līgumu dzīvoklim *** ielā *** , Valkā, uz *** vārda, jo viņas vīrs *** , ar kuru noslēgts īres līgums, ir miris.
6. **A t ļ a u t p ā r r a k s t ī t** īres līgumu dzīvoklim *** ielā *** , Valkā, uz *** vārda, jo viņa sieva *** , ar kuru noslēgts īres līgums, ir mirusi.
7. **A t ļ a u t p ā r r a k s t ī t** īres līgumu dzīvoklim *** ielā *** , Valkā, uz *** vārda, jo viņas vīrs *** , ar kuru noslēgts īres līgums, ir miris.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

31.§.

Par projektu „Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā”

(J.PUTNIŅA)

Deputāte Kristīne Simonova lēmuma projekta apspriešanās un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada domē 2016.gada 15.jūnijā ir saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājums iesniegt Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā projektu iesniegumus laikā no 2016.gada 15.jūnija līdz 2017.gada 25.septembrim.

Valkas novada dome ir izstrādājusi iesniegšanai Eiropas Reģionālā attīstības fonda projektu “Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā”. Projekta ietvaros plānotas šādas aktivitātes:

- 1) Ražošanas teritorijas izveidošana Varoņu ielā 37A, 39A, Valkā.
- 2) Parka ielas seguma atjaunošana (2.kārta).

Projekta kopējās izmaksas EUR 3 580 950 (trīs miljoni pieci simti astoņdesmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro), t.sk., attiecināmās izmaksas EUR 3 182 926 (trīs miljoni viens simts astoņdesmit divi tūkstoši deviņi simti divdesmit seši euro) un neattiecināmās izmaksas EUR 398 025 (trīs simti deviņdesmit astoņi tūkstoši divdesmit pieci euro). ERAF līdzfinansējums EUR 2 598 817 (divi miljoni pieci simti deviņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit euro), valsts budžeta dotācija EUR 143 232 (viens simts četrdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit divi euro) un Valkas novada domes finansējums EUR 838 901 (astoņi simti trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti viens euro).

Pamatojoties uz augstāk minēto, vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2.punktu un 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izstrādāt un iesniegt Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā projekta iesniegumu "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā".
2. Kopējās projekta izmaksas EUR 3 580 950. Attiecināmo izmaksu summa ir EUR 3 182 926, tai skaitā ERAF līdzfinansējums ir EUR 2 598 817 un valsts budžeta dotācija EUR 143 232. Valkas novada domes finansējums EUR 838 901.
3. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu EUR 3 580 950 apmērā.
4. Projekta priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai ņemt aizdevumu Valsts kasē.
5. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
7. Atcelt 2016.gada 28.jūlija domes sēdes lēmumu "Par projektu „Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā”" (Protokols Nr. 9, 4.§).
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

32.§

Par Valkas novada domes transportlīdzekļu pārdošanu par brīvu cenu

(A.Cekuls)

Valkas novada domes bilancē ir transportlīdzekļi, kas ir fiziski nolietojušies un vairs nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai:

- Viegļā automašīna Opel Vectra Caravan, valsts reģ. Nr. GD 2511, ražošanas gads – 1996, atlikusī bilances vērtība EUR 267,81;
- Automašīna – kravas furgons Opel Combo, valsts reģ. Nr. DE 5740, ražošanas gads – 1998, atlikusī bilances vērtība EUR 118,27;
- Viegļā automašīna Mazda 323, valsts reģ. Nr. 5247, ražošanas gads – 2000, atlikusī bilances vērtība EUR 0,-;
- Viegļā automašīna Citroen Berlingo, valsts reģ. Nr. EJ 7705, ražošanas gads – 2001, atlikusī bilances vērtība EUR 0,-;
- Traktors T40, valsts reģ. Nr. T2479LF, ražošanas gads – 1984, atlikusī bilances vērtība EUR 0,-;
- Traktors T-150K ar buldozera iekārtu, valsts reģ. Nr. T3047LB, ražošanas gads – 1987, atlikusī bilances vērtība EUR 0,-;
- Pasažieru autobuss VOLVO B10B, 49 sēdvietas, valsts reģ. Nr. HE 5315, ražošanas gads 1987, atlikusī bilances vērtība EUR 6500,26.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļa regulē publiskas personas nekustamās un kustamās mantas atsavināšanas veidus, tai skaitā to, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu (2.punkts). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 1.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Ņemot vērā to, ka transportlīdzekļu atlikusī bilances vērtība nepārsniedz 700 *euro* (izņemot pasažieru autobusu VOLVO B10B) un par minētajiem transportlīdzekļiem jau ir bijusi organizēta izsole, kas bija nesekmīga, jo neviens pretendents nepieteicās, kā arī ņemot vērā to, ka minētie transportlīdzekļi jau ir mēģināti pārdot par brīvu cenu, ko noteicis sertificēts vērtētājs, ir ierosinājums minētos transportlīdzekļus pārdot par brīvu cenu, samazinot līdz šim noteikto pārdošanas cenu līdz pat 50% apmērā, atsavināšanu

veikt vadoties no Valkas novada domes 2015.gada 28.maija noteikumiem Nr.2. „Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu”.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas 2.punkta, 9.panta 3.daļas, 37.panta 1.daļas 1.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Rogainis, K.Simonova, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Gailis, M.Kreilis, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pārdot par brīvu cenu Valkas novada domes transportlīdzekļus:
 - Vieglo automašīnu Opel Vectra Caravan, valsts reģ. Nr. GD 2511, ražošanas gads – 1996;
 - Automašīnu – kravas furgonu Opel Combo, valsts reģ. Nr. DE 5740, ražošanas gads – 1998;
 - Vieglo automašīnu Mazda 323, valsts reģ. Nr. 5247, ražošanas gads – 2000;
 - Vieglo automašīnu Citroen Berlingo, valsts reģ. Nr. EJ 7705, ražošanas gads – 2001;
 - Traktoru T40, valsts reģ. Nr. T2479LF, ražošanas gads – 1984;
 - Traktoru T-150K ar buldozera iekārtu, valsts reģ. Nr. T3047LB, ražošanas gads – 1987;
 - Pasažieru autobusu VOLVO B10B, 49 sēdvietas, valsts reģ. Nr. HE 5315, ražošanas gads 1987.
2. Uzdot Valkas novada domes izpilddirektoram organizēt transportlīdzekļu pārdošanu saskaņā ar Valkas novada domes 2015.gada 28.maija noteikumos Nr.2. „Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu” noteikto kārtību.
3. Sludinājumus par transportlīdzekļu pārdošanu publicēt vismaz vienā publiskā interneta sludinājumu vietnē, Valkas novada domes interneta vietnē www.valka.lv un laikrakstā “Ziemeļlatvija”.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta 2016.gada 29.septembrī, plkst. 11:30

Valkas novada domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis