



LATVIJAS REPUBLIKA

V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S "SEB BANKA" Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2016.gada 28.janvārī

Protokols Nr. 1

24.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 3, atkārtotu izsoles organizēšanu

(L.Engere)

Atbilstoši Valkas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes lēmumam (protokols Nr.13.,10.§), Par pašvaldības īpašuma Valkā, Raiņa iela 3, izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu", šā gada 19.novembrī plkst.11:00 bija paredzēta nekustamā īpašuma – Valkā, Raiņa iela 3, izsole.

Līdz noteiktajam termiņam uz izsoli nebija reģistrējies neviens dalībnieks, neskatoties uz to, ka informācija par izsoles rīkošanu, izsoles vietu un laiku bija publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” (09.10.2015.Nr.198(5516)), vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” (publicēts 13.10.2015.), kā arī Valkas novada domes mājaslapā www.valka.lv. Visos sludinājums ir publicēts identisks teksts, kurā norādīts gan izsoles objekta apraksts, izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa, nodrošinājuma naudas apjoms, maksāšanas veids, kā arī izsoles laiks, vieta un reģistrācijas pieteikumu pieņemšanas laiks un vieta.

Atsavināšanas objekts: nekustamais īpašums Valkā, Raiņa iela 3, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu: 9401 001 0321, platība 0.1139ha, uz zemes gabala atrodas Valkas novada domei piederoša dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9401 001 0321. Nekustamais īpašums reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.483 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Ar Valkas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13,10.§) tika nolemts noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam Valkā, Raiņa iela 3:

1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **EUR 8748.00 (astoņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit astoņi euro)**;
2. nodrošinājuma apmēru EUR 874.0 (astoņi simti septiņdesmit četri euro);
3. atsavināšanas izsoles soli EUR 100,00 (viens simts euro);
4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).

Izsoles objekta nosacītā cena veidojusies ņemot vērā sekojošu informāciju:

1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 2015.gada 3.septembrī sagatavoto nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 3, visvairāk iespējamo tirgus vērtību: EUR 1130.00 (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit euro un 00 centu);
2. saskaņā ar datiem no Valsts zemes dienesta, zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2015.gada 1.janvāri ir EUR 2597.00, ēku kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. sastāda EUR 5824.00, kopā: EUR 8421.00
3. Ar zemes gabala atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **EUR 327.31** (trīs simti divdesmit septiņi euro un 31 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:
 - zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva): EUR 35.57 (trīsdesmit pieci euro, 57 centi);
 - „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2015.gada 3.septembrī sagatavoto cenas piedāvājumu ir EUR 121.00 ar PVN.
 - Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 1999.gada 15.aprīlī. saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodien nav iespējams konstatēt patiesos 1999.gadā veiktos izdevumus par zemes gabala robežu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, tādēļ, ņemot vērā šodienas izcenosumus, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā kopumā sastāda – EUR 170.74 (viens simts septiņdesmit euro un 74 centi).

Apspriežot jautājumu par tālāko rīcību ar minēto nekustamo īpašumu, ņemot vērā šodienas situāciju, Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija pēc diskusijām nolēmj rīkot atkārtotu izsoli, iepriekš noteiktajai izsoles sākuma cenai pieskaitot pirmās izsoles organizēšanas izdevumus.

Ņemot vērā augstākminēto, saskaņā ar Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2016.gada 15.janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 2.§) un pamatojoties uz Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu un 32.panta 1.daļas pirmo punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, V.Zariņš, U.Ozoliņa, K.Simonova, V.Rogainis, M.Kreilis, L.Ziemeņa, M.Stabulniece, V.Bērziņa, S.Pilskalne, A.Sula, A.Sjademe, V.Šaicāns, A.Gailis), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atsavināt otrajā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Raiņa ielā 3, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu: 9401 001 0321, platība 0.1139ha, un dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9401 001 0321 001.
2. Noteikt izsolē atsavinājamam Valkas novada domes nekustamam īpašumam Valkā, Raiņa iela 3:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) EUR 9000.00 (deviņi tūkstoši euro);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru EUR 900.0 (deviņi simti euro);
 - 2.3. atsavināšanas izsoles soli EUR 200,00 (divi simts euro);
 - 2.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2016. gada 16.martā plkst. 10:00, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apsūrižu telpā.
5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Valkas Novada Vēstis”, kā arī mājas lapā www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

IZRAKSTS PAREIZS

Valkas novada domes

Kancelejas vadītājas vietniece-jurista palīgs

Valkā 2016.gada 28.janvārī

I.Aumeistere

**Nekustamā īpašuma
Valkā, Raiņa iela 3, Valkas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles rīkotājs – Valkas novada domes Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
2. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu — Raiņa iela 3, Valka, Valkas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.
3. Par piedalīšanos izsolē dalībnieks maksā reģistrācijas maksu – EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*).
4. Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu EUR 900.0 (deviņi simti *euro*).
5. Visi maksājumi ir veicami *euro*.
6. Maksājumi ir veicami Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", Valkas NG, kods UNLALV2X.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

7. Informācija par nekustamo īpašumu:

7.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Raiņa iela 3, Valka, Valkas novadā
7.2.	Kadastra numurs	9401 001 0321
7.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0321 un kopējo platību 1139 m ² , dzīvojamā māja 9401 001 0321 001 ar kopējo platību 131.2 m ²
7.4.	Īpašnieks	Valkas novada dome
7.5.	Apgrūtinājumi	Saskaņā ar spēkā esošo Valkas novada teritorijas plānojumu
7.6.	Ēkas tehniskais stāvoklis	Dzīvojamā ēka celta 1924.gadā. Konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis 45%
7.7.	Cita informācija	Lietošanas mērķis – (NĪLM kods 0601).
7.8.	Papildus informācija	Par Nekustamo īpašumu pie Valkas novada domes Izpilddirektora Aivara Cekula, telefons:647 07620.

III. Izsoles sākuma cena un norise

8. Izsoles sākumcena - **EUR 9000.00 (deviņi tūkstoši *euro*)**
9. Izsole notiks 2016.gada 16. martā plkst. 10:00 Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
10. Izsole ir atklāta, mutiska, ar augšupejošu soli.
11. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ēku un ir izpildījuši šo noteikumu IV nodaļas prasības.
12. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: EUR 200,00 (divi simti *euro*).

IV. Izsoles dalībnieki

13. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents līdz 2016.gada 15.marta plkst.12:00 jāiesniedz Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā, 16.kabinetā šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
13.1.	pieteikums par piedalīšanos izsolē	pieteikums par piedalīšanos izsolē
13.2.	personu apliecināšana dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu	apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu
13.3.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 3. un 4.punktā noteikto maksājumu veikšanu,	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 3. un 4.punktā noteikto maksājumu veikšanu,
13.4.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka passes kopija, uzrādot oriģinālu.	ja juridisko personu pārstāv cita fiziskā persona – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka passes kopija, uzrādot oriģinālu.

14. Izsoles komisija var pārbaudīt vai pretendents Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz EUR 150,00.

15. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 13.punkta prasības, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.
16. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
17. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

V. Izsole

18. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.
19. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
20. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
21. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
22. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
23. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem Izziņu (skat.pielikumā), kurā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība. Rēķins par nosolīto nekustamo īpašumu tiek sagatavots un izsūtīts izsoles uzvarētājam piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.

VI. Izsoles rezultāti

24. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
25. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
26. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam.
27. Piedāvātā augstākā summa, Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā **līdz 2016.gada 16.jūnijam**. Par maksājumu veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā ir iesniegts kredītiestādē attiecīgais maksājumu uzdevums (bankas atzīme).
28. Izsoles uzvarētāja samaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā. Nokavējot 27.punktā noteikto samaksas termiņu, izsoles uzvarētājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, nodrošinājums tiek zaudēts par labu Valkas novada pašvaldībai.
29. Pēc 27.punktā noteiktā maksājuma samaksas, izsoles rezultāti tiek apstiprināti Valkas novada Domes sēdē.
30. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.
31. Ja izsoles uzvarētājs neveic nosolītās cenas samaksu šo noteikumu 27.punktā noteiktajā termiņā, tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
32. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu.
33. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 33.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
34. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
35. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

VII. Noslēguma jautājums

36. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs



V.A.Krauklis

IZZIŅA
par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

izsolē, kas notika 2016.gada _____ Valkā, Beverīnas ielā 3,
ieguva īpašumā nekustamo īpašumu: **Raiņa iela 3, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 001 0321**
Objekta sākumcena: **EUR 9000.00 (deviņi tūkstoši euro un 00 centu)**
Iemaksāts nodrošinājums: **EUR 900.00 (deviņi simti eiro un nulle centi)**
Nosolītā cena:

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu), kas jāveic līdz 2016.gada 16.jūnijam

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Centralizētās grāmatvedības piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____