



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S "SEB BANKA" Smiltenes filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**

Valkā

2017.gada 31.augustā

Protokols Nr.12

20.§

**Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu zemes vienībai "Alla-Rutkuļi 16",  
ar kadastra apzīmējumu 94010080381, publiskās apbūves teritorijas izveidošanai Valkā**

(I.Siliņš)

2017.gada 27.jūlijā saņemts Urmasa Sardis iesniegums ar vēlmi izveidot tirdzniecības-loģistikas centru nekustamajā īpašumā "Alla-Rutkuļi 16", ar kadastra apzīmējumu 94010080381.

Saskaņā ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes gabals ir izmantojams kā lauksaimniecības teritorija un meža teritorija. Lauksaimniecības teritorijā kā papildizmantošanas veids ir norādīta arī publiskā apbūve, kas ļauj būvēt arī tirdzniecības objektus.

Taču, tā kā tirdzniecības objekts un tā aizņemtā teritorija būs liela un aizņems praktiski visu lauksaimniecības teritoriju, tad ir jāmaina funkcionālai zonējums no Lauksaimniecības teritorijas uz Publiskās apbūves teritoriju.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, ar lokālpilnošanu var detalizēt teritorijas plānojumu, kā arī grozīt teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai. Saskaņā ar Valkas novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģijas Telpiskās attīstības perspektīvu, minētajā teritorijā perspektīvā ir pierobežas tūrisma attīstības zona. Līdz ar to tirdzniecības un pakalpojumu objekta izveide šajā vietā atbilst Valkas novada ilgtermiņīgajai stratēģijai.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2017.gada 21.augusta lēmumu (protokols Nr.6, 4.§) un vadoties no likuma 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punkta un 10.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, A.Sula, D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Piļskalne, E.Smane, K.Sula, V.Žariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt lokālpilnošanas izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94010080381, ar platību 6,5 ha, Valkā, Valkas novadā.
2. Apstiprināt lokālpilnošanas darba uzdevumu (1.pielikums).
3. Par lokālpilnošanas izstrādes vadītāju apstiprināt Valkas novada domes teritorijas plānotāju Ingaru Siliņu.
4. Noslēgt ar lokālpilnošanas izstrādātāju līgumu par lokālpilnošanas izstrādi (2.pielikums).
5. Paziņojumu par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv), informatīvajā izdevumā "Valkas Novada Vēstis".
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

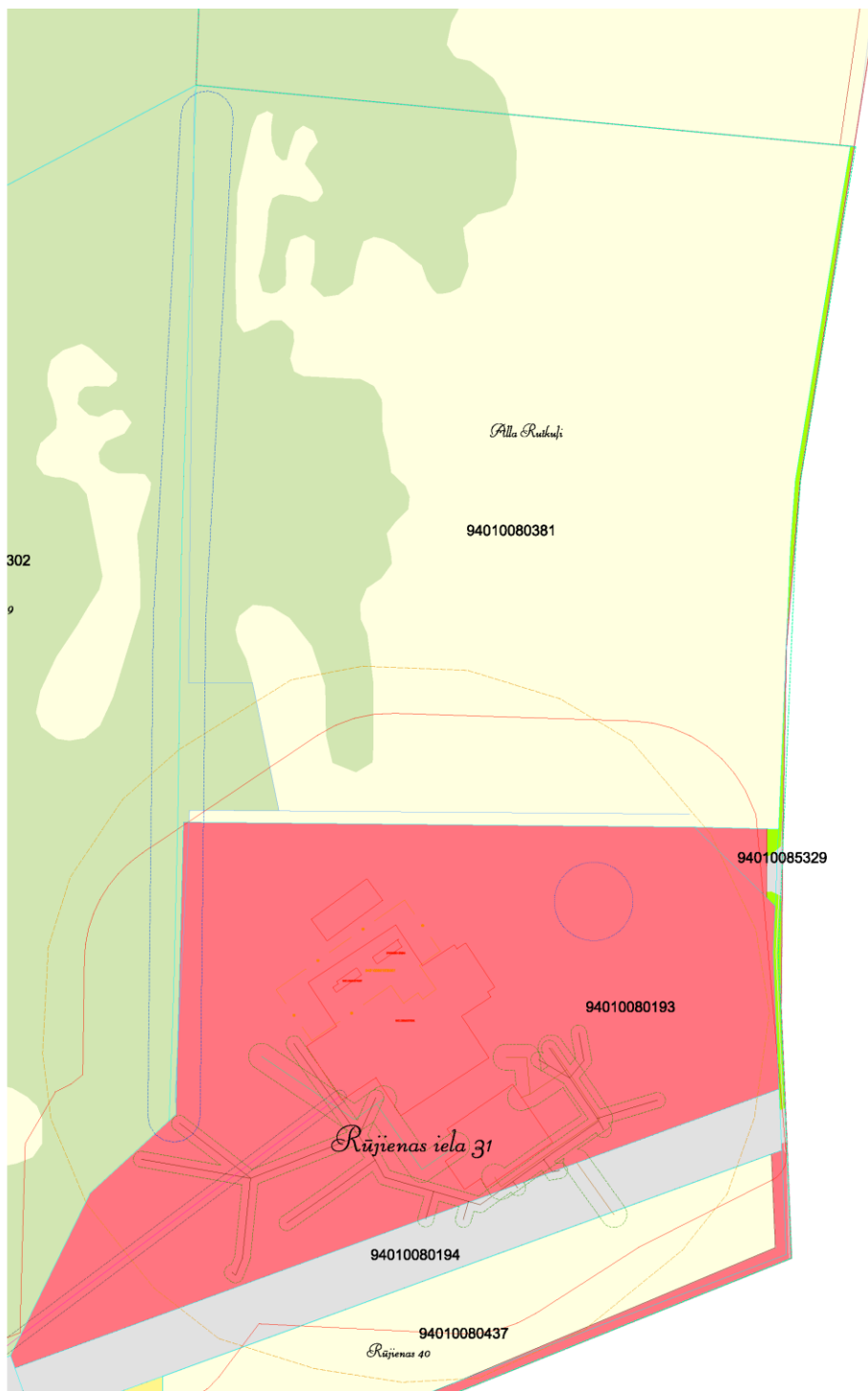
## Darba uzdevums lokālpānojumā izstrādei

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94010080381, Valkā, Valkas novadā


1. **Lokālpānojumā teritorija:** Valka. Kopējā teritorija 6,46 ha (kad.apz.94010080381).
2. **Lokālpānojumā izstrādes mērķis**  
Mainīt Valkas novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas, Meža teritorijas uz Publiskās apbūves teritoriju, kas būs par pamatu teritorijas attīstībai un būvprojektēšanai. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūru un inženiertīklus.
3. **Lokālpānojumā izstrādes pamatojums**  
2017.gada 27.jūlijā saņemts Urmas Sardis iesniegums ar lūgumu atļaut izveidot loģistikas-tirdzniecības centru zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94010080381.  
Lokālpānojumā teritorijā plānots noteikt Publiskās apbūves teritoriju, kas ļaus daudzpusīgāk un racionālāk izmantot minēto teritoriju pilsētā, ņemot vērā novietojumu, esošo apbūvi, publiskās infrastruktūras nodrošinājumu apkaimes kontekstā.  
Valkas novada ilgspējīgas attīstības stratēģijā 2013-2037.gadam Valka noteikta kā novada urbānā telpa, kā reģionālās nozīmes attīstības centrs, kurā ir resursu (tajā skaitā cilvēkresursu), sociālo un ekonomisko aktivitāšu koncentrācija un kas veicina apkārtējās teritorijas attīstību.  
Ar lokālpānojumā tiks detalizēti teritorijas izmantošanas veidi, to aprobežojumi, kā arī sniegti transporta infrastruktūras komplekss risinājums un noteikts citu komunikāciju izvietojums.
4. **Lokālpānojums izstrādājams saskaņā ar sekojošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem**
  - 4.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
  - 4.2. 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 4.3. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 4.4. 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”;
  - 4.5. 08.07.2014 Ministru kabineta noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
  - 4.6. Aizsargjoslu likums;
  - 4.7. Citi ar teritorijas plānošanu saistītie normatīvie akti;
  - 4.8. Valkas novada ilgspējīgās attīstības stratēģija 2013-2037.gadam;
  - 4.9. Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.21 “Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
5. **Lokālpānojumā izstrādes uzdevumi**
  - 5.1. Veikt spēkā esošā Valkas novada teritorijas plānojuma analīzi lokālpānojumā teritorijai;
  - 5.2. Pamatot teritorijas plānojuma detalizācijas nepieciešamību un risinājumus;
  - 5.3. Precizēt teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši būvprojektēšanā izmantojama mēroga noteiktībai un ievērojot zonējumu nosakošu objektu uzmērījumu (M1:500 vai 1:1000), paredzot funkcionālā zonējuma kartes izdruku M 1:2000;
  - 5.4. Funkcionālo zonu attēlojumam piemērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos funkcionālo zonu apzīmējumus;
  - 5.5. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
  - 5.6. Nepieciešamības gadījumā apbūves noteikumos precizēt funkcionālo zonu galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas veidus, apbūves parametrus;
  - 5.7. Lokālpānojumā sastāvā iekļaut perspektīvās transporta plūsmas analīzi un shēmu piekļūšanai lokālpānojumā teritorijai, kā arī norādīt teritorijas galvenās iebrauktuves un servitūtceļu trases;
  - 5.8. Noteikt lokālpānojumā teritorijai inženierkomunikāciju (ūdensapgāde, notekūdeņi, elektroapgāde u.c.) plānoto izvietojumu, izstrādāt inženierkomunikāciju pievadu shēmu;

- 5.9. Ja lokālpārplānojuma risinājumi skar ārpus lokālpārplānojuma teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskās ielas, ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālpārplānojuma redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.
6. **Izstrādes prasības**
- 6.1. Lokālpārplānojums izstrādājams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 6.2. Sagatavojams Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa;
- 6.3. Grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga noteiktību, izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem, grafiskās daļas izstrādātāju;
- 6.4. Grafisko daļu sagatavo vektordatu datņu formātā (dgn.);
- 6.5. Lokālpārplānojuma grafisko daļu pašvaldības tīmekļa vietnē ievieto portatīvā dokumenta (PDF) formātā.
7. **Lokālpārplānojuma izstrādes izejas materiāli**
- 7.1. Valkas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013-2037.gadam;
- 7.2. Valkas novada teritorijas plānojums;
- 7.3. Valkas pilsētas topogrāfiskā karte LKS 92 koordinātu sistēmā;
- 7.4. Augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns LKS 92 koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1:500 vai 1:1000;
- 7.5. Zemes vienības robežplāns;
- 7.6. Zemesgrāmata.
8. **Institūcijas no kurām pieprasa informāciju un/vai nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju**
- 8.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
- 8.2. Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība;
- 8.3. AS "Sadales tīkls";
- 8.4. SIA "Lattelecom";
- 8.5. Ja nepieciešams, citas institūcijas.
9. **Sabiedrības līdzdalības nodrošināšana**
- 9.1. Informāciju par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un tā darba uzdevumu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Valkas novada domes mājaslapā internetā [www.valka.lv](http://www.valka.lv), publicēt informatīvajā izdevumā "Valkas Novada Vēstis", laikrakstā "Ziemeļlatvija" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- 9.2. Lokālpārplānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu noteikt četras nedēļas, materiālus ievietojot Valkas novada domes mājaslapā internetā [www.valka.lv](http://www.valka.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, izvietojot pašvaldības telpās Attīstības un plānošanas nodaļā Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;
- 9.3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz vienu publiskās apspriešanas pasākumu Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;
- 9.4. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņojot ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma, ievietojot informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājaslapā internetā;
- 9.5. Lokālpārplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs nav noteicis dienu, kad var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.

### Lokālpilnoņuma teritorijas shēma





No. Dokumen		No. Revisi
No. Skema		Revisi
 <b>MAPRI</b> <small>MALAYSIA AGRICULTURAL PROMOTION BOARD</small>		Tanggal 03/03/2018
Nama ...		Lokasi ...



