



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S "SEB BANKA" Smiltēnes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2017.gada 31.augustā

Protokols Nr.12

21.§

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemes vienībai "Viesturi", ar kadastra apzīmējumu 94880050069, rūpnieciskās apbūves teritorijas izveidošanai Valkas pagastā

(I.Siliņš)

A.Sjademe lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

2017.gada 27.jūlijā saņemts Aivara Sjademes iesniegums ar lūgumu atļaut transformēt meža zemi uz zemi derīgo izrakteņu ieguvei zemes vienībai "Viesturi", ar kadastra apzīmējumu 94880050069.

Saskaņā ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes gabals ir izmantojams kā lauksaimniecības teritorija un meža teritorija. Lauksaimniecības un meža teritorijās kā papildizmantošanas veids ir norādīta arī derīgo izrakteņu ieguve, bet, ja ieguves karjera platība pārsniedz 2 ha, tad ir jāizstrādā lokālpilnojumā, paredzot funkcionālā zonējuma maiņu.

Tā kā smilts ieguve ir plānota 5 ha platībā, tad ir jāmaina funkcionālā zonējums no Meža teritorijas un Lauksaimniecības teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju, saskaņā ar Valkas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 866.12. un 897.6.punktiem.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, ar lokālpilnojumā var detalizēt un grozīt teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2017.gada 21.augusta lēmumu (protokols Nr.6, 5.§) un vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punkta un 10.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, A.Sula, D.Baške, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi zemes vienībai "Viesturi" ar kadastra apzīmējumu 94880050069, Valkas pagastā, Valkas novadā.
2. Apstiprināt lokālpilnojumā darba uzdevumu (1.pielikums).
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Valkas novada domes teritorijas plānotāju Ingaru Siliņu.
4. Noslēgt ar lokālpilnojumā ierosinātāju līgumu par lokālpilnojumā izstrādi (2.pielikums).
5. Paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv, informatīvajā izdevumā "Valkas Novada Vēstis".
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

Darba uzdevums lokālpānojumā izstrādei

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94880050069, Valkā, Valkas novadā

1. **Lokālpānojumā teritorija:** Valkas pagasts. Kopējā teritorija 5 ha (kad.apz.94880050069).
2. **Lokālpānojumā izstrādes mērķis**
Mainīt Valkas novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas, Meža teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju.
3. **Lokālpānojumā izstrādes pamatojums**
2017.gada 27.jūlijā saņemts Aivara Sjademes iesniegums ar lūgumu atļaut transformēt meža teritoriju 5 ha plaībā uz derīgo izrakteņu ieguves teritoriju zemes vienībā "Viesturi", ar kadastra apzīmējumu 94880050069.
Lokālpānojumā teritorijā plānots noteikt Rūpnieciskās apbūves teritoriju, saskaņā ar Valkas novada teritorijas plānojumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu. 866.12. un 897.6.punktiem.
Ar lokālpānojumā tiks detalizēti teritorijas izmantošanas veidi, to aprobežojumi, kā arī sniegti transporta infrastruktūras komplekss risinājums.
4. **Lokālpānojumā izstrādājams saskaņā ar sekojošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem**
 - 4.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 4.2. 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 4.3. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 4.4. 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”;
 - 4.5. 08.07.2014 Ministru kabineta noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
 - 4.6. Aizsargjoslu likums;
 - 4.7. Citi ar teritorijas plānošanu saistītie normatīvie akti;
 - 4.8. Valkas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija 2013-2037.gadam;
 - 4.9. Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.21 “Valkas novada teritorijas plānojumā (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
5. **Lokālpānojumā izstrādes uzdevumi**
 - 5.1. Veikt spēkā esošā Valkas novada teritorijas plānojumā analīzi lokālpānojumā teritorijai;
 - 5.2. Pamatot teritorijas plānojumā detalizācijas nepieciešamību un risinājumus;
 - 5.3. Precizēt teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši projektēšanā izmantojama mēroga noteiktībai un ievērojot zonējuma nosakošu objektu uzmērījumu (M1:500 vai 1:1000), paredzot funkcionālā zonējuma kartes izdruku M 1:2000;
 - 5.4. Funkcionālo zonu attēlojumam piemērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos funkcionālo zonu apzīmējumus;
 - 5.5. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
 - 5.6. Nepieciešamības gadījumā apbūves noteikumos precizēt funkcionālo zonu galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas veidus;
 - 5.7. Lokālpānojumā sastāvā iekļaut perspektīvās transporta plūsmas analīzi un shēmu piekļūšanai lokālpānojumā teritorijai, kā arī norādīt teritorijas galvenās iebrauktuves;
 - 5.8. Ja lokālpānojumā risinājumi skar ārpus lokālpānojumā teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskās ielas, ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālpānojumā redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.
6. **Izstrādes prasības**
 - 6.1. Lokālpānojumā izstrādājams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

- 6.2. Sagatavojams Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa;
 - 6.3. Grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga noteiktību, izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem, grafiskās daļas izstrādātāju;
 - 6.4. Grafisko daļu sagatavo vektordatu datņu formātā (dgn.);
 - 6.5. Lokālpilnojumā grafisko daļu pašvaldības tīmekļa vietnē ievieto portatīvā dokumenta (PDF) formātā.
7. **Lokālpilnojumā izstrādes izejas materiāli**
- 7.1. Valkas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013-2037.gadam;
 - 7.2. Valkas novada teritorijas plānojums;
 - 7.3. Valkas novada topogrāfiskā karte LKS 92 koordinātu sistēmā;
 - 7.4. Zemes vienības robežplāns;
 - 7.5. Zemesgrāmata.
8. **Institūcijas no kurām pieprasa informāciju un/vai nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālpilnojumā redakciju**
- 8.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
 - 8.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 8.3. Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība;
 - 8.4. Ja nepieciešams, citas institūcijas.
9. **Sabiedrības līdzdalības nodrošināšana**
- 9.1. Informāciju par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un tā darba uzdevumu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Valkas novada domes mājaslapā internetā www.valka.lv, publicēt informatīvajā izdevumā "Valkas Novada Vēstis", laikrakstā "Ziemeļlatvija" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 9.2. Lokālpilnojumā pirmās redakcijas publisko apspriešanu noteikt četras nedēļas, materiālus ievietojot Valkas novada domes mājaslapā internetā www.valka.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, izvietojot pašvaldības telpās Attīstības un plānošanas nodaļā Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;
 - 9.3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz vienu publiskās apspriešanas pasākumu Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;
 - 9.4. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņojot ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma, ievietojot informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājaslapā internetā;
 - 9.5. Lokālpilnojumā apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs nav noteicis dienu, kad var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.

Lokālpilnoņuma teritorijas shēma

