

**ATSAVINĀMĀ VALKAS NOVADA DOMES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
zemes starpgabala Valkas pagastā "Bērzejers 112"
ATSAVINĀŠANAS NOTEIKUMI**

Saskaņā ar likuma
"Publiskas personas mantas atsavināšanas likums"
37.panta 1.daļas 4.punktu


1. Informācija par atsavināmo Objektu

- 1.1. Nekustamā īpašuma adrese** - "Bērzejers 112", Valkas pagasts, Valkas novadā
1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs - zemesgabals ar kadastra apz. 9488 003 0350,
kopplatība 0.0469ha.
**1.3. Nekustamā īpašuma tiesību
nostiprināšana zemesgrāmatā** - 2016.gada 7.novembrī nostiprinātas Valkas pagasta
zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0056 0933
**1.4. Ziņas par personām, kuras nomā
vai lieto nekustamo īpašumu vai tā daļu,
un šo nomas vai citu līgumu termiņiem** - Māra Zeltiņa
**1.5. Iesniegti prasījumi attiecībā uz
atsavināmo nekustamo īpašumu** - atsavināšanas ierosinājums, ko iesniegusi likuma
"Publiskas personas mantas atsavināšanas
likums" 4.panta 4.daļas 3.punktā minētā persona
1.7. Pirmpirkuma tiesības - Māra Zeltiņa, Guntis Blanks

2. Objekta atsavināšana

- 2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs - pārdots tiek Objekts kopumā.
2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 955.57 (deviņi simti piecdesmit pieci euro 57 centi).
2.3. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana par brīvu cenu
2.4. Objekta pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2.5. Objekta atsavināšanas rīkotājs - Valkas novada domes Pašvaldības Īpašumu privatizācijas un
atsavināšanas komisija.
2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.
2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” jāpublicē paziņojums par
pašvaldības mantas pārdošanu par brīvu cenu.
2.6.2. Ja piecu dienu laikā pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole, par
to pieņemot atsevišķu lēmumu un apstiprinot Izsoles noteikumus.
2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu
slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
2.6.4. Personai tiek piedāvāts:
2.6.4.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša
laikā no pieteikuma saņemšanas brīža;
2.6.4.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas
dienas.
2.6.5. Gadījumā ja atsavinātājs, izvēlas samaksāt visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no
pieteikuma iesniegšanas brīža, pārskaitot to uz Valkas novada domes Rēķinā norādīto kontu, Valkas
novada dome, 10 darba dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas saņemšanas slēdz ar šo
personu pirkuma līgumu un paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par Īpašuma tiesību
pārreģistrāciju.
2.6.6. Ja atsavinātājs, izvēlas atlikto maksājumu, tad maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) procenti
gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas, sadalot kopējo maksājumu vienādās daļās pa atliktā
maksājuma gadiem, kā arī tiek noteikts līgumsods 0,1 % apmērā no pirkuma maksas par katru nokavēto
dienu.

Valkas novada domes priekšsēdētājs
KOPIJA PĀRĻĒJA
Valkas novada domes
Kancelejas vadītāja


G. Ukre
Valkā, 20 17.g. "24". februārī


V.A. Krauklis