



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME

Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-mail: novads@valka.lv;
Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

2011.gada 28.jūlijā
Sēde sasaukta pulksten 10.00

Nr.8

Darba kārtība :

1. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
2. Par ziedojumu Tālvilža piemineklim Trikātā.
3. Par aizņēmuma ņemšanu investīcijām ārkārtas situācijas novēršanai - apkures sezonas nodrošināšanai.
4. Par nomas maksas noteikšanu nomas līgumā ar SIA „VAL.MET.A”.
5. Ingas Geljānu iesnieguma izskatīšana par zemes gabaliem Zvārtavas pagasta „Vecšodi”.
6. Par nekustamā īpašuma „Āres” Valkas pagastā sadalīšanu.
7. Par nekustamā īpašuma „Smilškalni” Kārķu pagastā sadalīšanu.
8. Par nekustamā īpašuma „Dravas” Valkas pagastā sadalīšanu.
9. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagasta „Jaungaidas”.
10. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagasta „Ratnieki 1”.
11. Par mazdārziņa Valkā, Smilšu ielā 19A nomu.
12. Smaidas Leitānes iesnieguma izskatīšana par zemes gabala „Baltās mājas 3” Vijciema pagastā, Valkas novadā daļas nomu.
13. Par platības noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Mazā Sēlijas ielā.
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu Valkas novada Vijciema pagasta nekustamā īpašuma „Rudzīši” zemes gabala sadalīšanai.
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Valkas novada Zvārtavas pagastā „Mežezers” sadalīšanai.
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Valkas novada Vijciema pagastā „Vilciņi”.
17. Par nekustamā īpašuma „Kalnjāņgloži” Kārķu pagastā sadalīšanu.
18. Par nekustamā īpašuma „Gundegas” Kārķu pagastā sadalīšanu.
19. Par mazdārziņa Valkā, Tērauda ielā 3A nomu.
20. Par nekustamā īpašuma „Vecpuņģi” Vijciema pagastā sadalīšanu.
21. Par ēku uzturēšanai nepieciešamās platības noteikšanu un nomas līguma slēgšanu.
22. Par nekustamā īpašuma „Rītiņi” Zvārtavas pagastā sadalīšanu.
23. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada domes priekšsēdētājam.
24. Par tehnisko noteikumu izsniegšanu ēkas pievienošanai centralizētam ūdensvada vai kanalizācijas tīklam.
25. Par „Mierkalna tautas nams” vienkāršotās rekonstrukcijas uzsākšanu.
26. Par VAS „Hipotēku un zemes banka” Klientu kluba „Mēs paši” piedalīšanos projektu konkursa projektā „Valkas un tās apkārtnes militārā mantojuma kartes izveide”.
27. Par projektu „Gudru darba centru izveidošana Valgā un Valkā”.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-mail: novads@valka.lv;
Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X

SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2011.gada 28.jūlijā

Protokols Nr.8

1.§.

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(E.Lībietis)

Pamatojoties uz ***, deklarētā dzīvesvieta *** iela ***, ***, iesniegto iesniegumu dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2011.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7), vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14.panta un 15.panta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. P i e š ķ i r t ***, deklarēta dzīvesvieta *** ielā ***, ***, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, dzīvokli *** ielā ***, ***, 1 istaba, 2.stāvs, kopējā platība 31,8 m², dzīvojamā platība 15,6 m², dzīvokļa labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots.

2.§

Par ziedojumu Tāļivalža piemineklim Trikātā

(K.Albergs, M.Pētersons)

Dome izskata Beverīnas novada pašvaldības, juridiskā adrese „Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads, LV-4224, 2011.gada 18.jūlijā saņemto iesniegumu ar lūgumu ziedot senās Tāļavas valsts valdnieka Tāļivalža piemineklim Trikātā, kurš ar Trikātas uzņēmēja Riharda Circeņa gādību šobrīd sāks veidot. Piemineklis tiks kalts granītakmenī. Darbus veiks Valmieras tēlnieks Andris Vārpa, kurš apņēmis, strādājot ar diviem palīgiem, darbu pabeigt jau līdz šī gada rudenim.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 4.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta 2.daļas, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ziedot Ls 100,- (viens simts lati) apmērā senās Tāļavas valsts valdnieka Tāļivalža piemineklim Trikātā.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt Beverīnas novada pašvaldības ziedojumu kontā: Beverīnas novada pašvaldība, reģ. Nr.90000115285, konta Nr.LV73UNLA0050014515393, banka: AS „SEB Banka”, maksājuma mērķis: Ziedojums Tāļivalža pieminekļa izveidošanai Trikātā Beverīnas novadā.

3.§

Par aizņēmuma ņemšanu investīcijām ārkārtas situācijas novēršanai – apkures sezonas nodrošināšanai.

Ar Valkas novada domes priekšsēdētāja 2011.gada 4.jūlija rīkojumu Nr.64-v ir izveidota komisija siltuma pārvadu un katlumāju tehniskā stāvokļa izvērtēšanai sakarā ar vairākām pēdējā apkures sezonā konstatētajām avārijām siltumtrasēs Rūjienas ielas rajonā un siltuma padeves pārtraukumiem pamatskolai, bērnu dārzam, slimnīcai, uzņēmumiem un iedzīvotājiem.

Komisijas uzdevums apsekot Valkas pilsētas katlu mājas iekārtu un trases tehnisko stāvokli un izvērtēt gatavību 2011.g./2012.g. apkures sezonai.

Komisija apsekoja Valkas pilsētas siltumtrases:

1. Siltumtrases Raiņa ielas kvartālā daļēji nav rekonstruētas, atrodas dzelzsbetona kanālos, kā rezultātā ir palielināti siltuma zudumi maģistrālē palielināto diametru dēļ.
2. Siltumtrase Rūjienas ielas kvartālā ir daļēji rekonstruēta, 30% siltumtrases atrodas dzelzsbetona kanālos, avārijas stāvoklī. 2009.gada un 2010.gada apkures sezonā bija nepieciešams atslēgt gan dzīvojamās mājas, gan Valkas pamatskolu no apkures, lai novērstu siltumtrašu bojājumus. Siltumtrašu bojājumi ietekmē katlu mājas darbību, ūdens piebarošanas sūknis darbojas nepārtraukti.
3. Siltumtrase no Rūjienas ielas katlu mājas uz SIA „Vidzemes slimnīca” nav rekonstruēta. Siltumtrasē lielā diametra dēļ ir lieli siltuma zudumi, sakarā ar to, ka tā ieguldīta dzelzsbetona kanālos. Siltumtrase atrodas avārijas stāvoklī, ir konstatētas noplūdes.

Komisija apsekoja Valkas pilsētas katlu māju Raiņa ielā 12 B (pieder SIA „Enefit Power & Heat Valka”) un katlu māju Rūjienas ielā 3 (pieder SIA „Vidzemes slimnīca”):

1. Katlu māja Raiņa ielā 12B tika rekonstruēta 2001.gadā, uzstādīti 2 ūdenssildāmie katli „ORIONS”, katrs ar jaudu 2,5 MW. Lietderības koeficients šiem katliem ir 80%. 2001.g./2002.g. apkures sezonā tika konstatēts, ka katlu māja nevar nodrošināt siltumtīklā siltumnesēja temperatūru atbilstoši normatīvam (90°C). 2002.g. jaudas palielināšanai papildus tika uzstādīts RK-1.6 apkures katls ar šķidro degvielu, lietderības koeficients 85%. Apkures sezonā nepārtraukti darbojas katls ar šķidro kurināmo. Katlu mājas iekārtas darbojas 10 gadus, 2 reizes nomainīti katlu dūmsūkņi, katru gadu tiek mainīti šķeldas padeves gliemežu šņeki. Šķeldas katliem gandrīz nepārtraukti tiek veikti remontdarbi, uzstādītā jauda praktiski nav sasniedzama. Pelni no kurtuvēm glabājas atklātā laukumā pie katlu mājas, sagādājot neērtības iedzīvotājiem. Apkures periodā saņemtas daudz sūdzības no iedzīvotājiem, kas dzīvo daudzdzīvokļu mājās apkārt katlu mājai par sodrējiem no skursteņa. Raiņa ielas katlu māja atrodas dzīvojamo ēku kvartāla vidū, siltuma avota paplašināšana (jaudas palielināšana) nav iespējama. 2009.g./2010.g. un 2010.g./2011.g. apkures sezonās āra gaisa temperatūra pārsniedza -25°C un katlu māja nespēja nodrošināt izejošo temperatūru. Siltumnesēja temperatūra svārstījās no 60°C līdz 70°C. Pie šādiem siltumnesēja parametriem nevar nodrošināt dzīvokļos un ofisos iekštelpu temperatūru +18°C. Katlu mājas iekārtas ir nolietojušās un varētu būt apdraudēta 2011.g./2012.g. apkures sezona.
2. Rūjienas ielas 3 ēku apkurei (slimnīca, sociālā māja, administratīvās ēkas) siltumenerģija tiek iepirkta no SIA „Vidzemes slimnīcas” īpašumā esošas katlu mājas, kura nespēj nodrošināt kvalitatīvu apkuri un karstā ūdens apgādi. Katlu mājā visas iekārtas ir nolietojušās. SIA „Vidzemes slimnīca” ierobežoto finanšu resursu trūkumu dēļ nespēj rekonstruēt katlu māju, lai paaugstinātu tās lietderības koeficientu un nodrošināt apkuri atbilstoši normatīvu prasībām. Likvidējot nerentablu slimnīcas katlu māju un veicot siltumtrases rekonstrukciju no katlu mājas Rūjienas ielā 5, tiks nodrošināta stabila apkure un karstā ūdens apgāde slimnīcai, sociālai mājai un administratīvajām ēkām Rūjienas ielā 3.

Komisija secināja :

Raiņa, Rūjienas ielas kvartālā un SIA „Vidzemes slimnīca” siltumtīkli atrodas avārijas stāvoklī, nepieciešams ieguldīt naudas līdzekļus pastāvīgai uzturēšanai. Sakarā ar augstāk minēto komisija uzskata, ka nepieciešams nekavējotī uzsākt siltumtrases rekonstrukcija jau 2011.gadā, lai nodrošinātu 2011./2012.gada apkures sezonas patērētājiem kvalitatīvu siltumapgādi. Trases galīgo rekonstrukciju paredzot pabeigt līdz 2011./2012.gada apkure sezonas beigām, rekonstrukcijas rezultātā izbūvējot savienojumu starp katlu mājām Raiņa ielā 12 un Rūjienas ielā 5. Pašvaldībai nav finansējuma, lai veiktu siltumtrases rekonstrukciju. Nepieciešams ņemt aizdevumu Valsts kasē pēc projektu tāmēm LVL 673373,00 (seši simti septiņdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs lati).

Vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par valsts budžetu 2011.gadam” 17.panta 6.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** – 1 deputāts (A.Sjademe), **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Lai nodrošinātu 2011./2012.gada apkures sezonu, ņemt aizņēmumu investīcijām ārkārtas situācijas novēršanai – apkures sezonas nodrošināšanai LVL 673373,00 (seši simti septiņdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs lati) vai ekvivalentu summu EUR apmērā no LR Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu. Aizdevumu paredzēt izmantot 2011.gadā LVL 180000,00 (viens simts astoņdesmit tūkstoši latu) un 2012.gadā LVL 493373,00 (četri simti deviņdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs lati).
2. Lēmuma 1.punktā minētā aizņēmuma atmaksāšanu veikt 22 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža ar atlikto maksājumi 2 gadi, maksājot LR Valsts kases noteiktos procentus par aizņēmuma lietošanu.

3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Uzdot domes Finanšu nodaļas vadītājai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4.§

Par nomas maksas noteikšanu nomas līgumā ar SIA „VAL.MET.A”

(A.Jurjāne, K.Albergs, A.Simulis, A.Sjademe, V.Šaicāns)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VAL.MET.A”, reģ. Nr.***, juridiskā adrese: *** iela ***, ***, 2011.gada 7.jūnijā saņemto iesniegumu, dome 2011.gada 30.jūnija sēdē (protokols Nr.7. 18.§.) nolēma noslēgt ar SIA „VAL.MET.A.” nomas līgumu pēc nomas maksas apstiprināšanas.

Vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punkta un otrās daļas 3. un 4.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 2 deputāti (E.Pormeistere, A.Sjademe),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt, ka **SIA „VAL.MET.A.”**, reģ. Nr.***, juridiskā adrese: *** iela ***, ***, nomas maksa par zemesgabala „Blaumaņa 12B” (kadastra Nr. 9401 005 0148) **2988 m²** nomu ir Ls *** (***) mēnesī. Gadījumā, ja tiks grozīti normatīvie akti, nomas maksa var attiecīgi mainīties.
2. Nomas maksu sākt aprēķināt pēc nomas līguma noslēgšanas ar SIA „VAL.MET.A.”.

5.§

*** iesnieguma izskatīšana par zemes gabaliem Zvārtavas pagasta „Vecšodi”

(L.Engere)

Dome izskata ***, personas kods ***-***, dzīvo *** iela ***, ***, 2011.gada 6.jūnija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 06.06.2011. Nr.311) par atsaukumu par zemes gabalu Valkas novada „Vecšodi” atsavināšanu.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no 2011.gada 5.maija grozījumiem Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantā, kā arī no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atcelt Valkas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.3. 23.§.).
2. Ar 2011.gada 1.jūliju izbeigt 2011.gada 12.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.VND/2011/165 ar *** par sekojošu zemes gabalu Valkas novada Zvārtavas pagasta “Vecšodi” ar kadastra apzīmējumu nomu:
 - 2.1. 9496 009 0054, platība 12.3 ha;
 - 2.2. 9496 009 0049, platība 1.4 ha;
 - 2.3. 9496 008 0060, platība 30.0 ha;
 - 2.4. 9496 009 0076, platība 20.0 ha;
 - 2.5. 9496 008 0061, platība 28.9 ha.
3. Lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

6.§

Par nekustamā īpašuma „Āres” Valkas pagastā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata ***, personas kods ***-***, dzīvo *** , 2011.gada 29.jūnija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Āres” iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0022, platība 17.9 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „Jauneglītes”.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta, 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta

1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Āres”, kadastra numurs 9488 010 0244, kas atrodas Valkas pagastā, Valkas novadā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0022, platība 17.9 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0022 piešķirt jaunu nosaukumu: „Jauneglītes”, Valkas pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

7.§

Par nekustamā īpašuma „Smilškalni” Kārķu pagastā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata ***, personas kods ***-***, dzīvo ***, 2011.gada 27.jūnija (saņemts Valkas novada domē 08.07.2011. Nr.366) iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Smilškalni” iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9466 006 0031, platība 4.9 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „Mežloki”.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Smilškalni”, kadastra numurs 9466 006 0030, kas atrodas Kārķu pagastā, Valkas novadā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9466 006 0031 platība 4.9 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 006 0031 piešķirt jaunu nosaukumu: „Mežloki”, Kārķu pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

8.§

Par nekustamā īpašuma „Dravas” Valkas pagastā, Valkas novadā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata ***, personas kods ***-***, dzīvo ***, 2011.gada 11.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Dravas” iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0038, platība 6.4 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam nosaukumu „Driksnas”.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Dravas”, kadastra numurs 9488 010 0029 kas atrodas Valkas pagastā, Valkas novadā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0038 platība 6.4 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0038 piešķirt jaunu nosaukumu: „Driksnas”, Valkas pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

9.§

Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagasta „Jaungaidas”

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo ***, 2011. gada 31.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 14.06.2011. Nr.332) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Jaungaidas” ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0442 nomu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2. daļu; „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un

nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkts, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar ***, personas kods ***-***, par zemes gabalu Valkas novada, Vijciema pagastā „Jaungaidas”, kadastra apzīmējums 9492 004 0442, platība 5092 m² nomu, nosakot nomas līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Jaungaidas”, kadastra apzīmējums 9492 004 0442, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 3.punktu, stājas spēkā ar 2011.gada 1.jūniju.
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.

10.§

Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagasta „Ratnieki 1”

(L.Engere)

Dome izskata z/s „****” īpašnieka ***, reģ. Nr.***, juridiskā adrese ***, 2011.gada 22.jūnija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 22.06.2011. Nr.346) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Ratnieki 1” ar kadastra apzīmējumiem 9492 004 0153 un 9492 004 0503 nomu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar z/s „****” reģ. Nr.***, īpašnieku ***, par zemes gabalu Valkas novada, Vijciema pagastā „Ratnieki 1”, kadastra apzīmējums 9492 004 0153, platība 15.8 ha un 9492 004 0503, platība 20.0 nomu bez apbūves tiesībām, nosakot nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabaliem Valkas novada Vijciema pagastā „Ratnieki 1”, kadastra apzīmējums 9492 004 153 un 9492 004 0503, stājas spēkā ar 2011.gada 1.augustu.
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 1.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.

11.§

Par mazdārziņa Valkā, Smilšu ielā 19A nomu

(L.Engere)

Dome izskata ***, personas kods ***-***, dzīvo *** iela ***, ***, 2011.gada 13.jūnija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 14.06.2011. Nr.333) iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par mazdārziņu Valkā, Smilšu ielā 19A nomu.

Pamatojoties uz augstāk minēto kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar ***, personas kods ***-*** par zemes gabala Valkā, Smilšu iela 19A ar kadastra apzīmējumu 9401 008 5116 daļas, ar platību 200 m², nomu.

2. Noteikt, ka zemes nomas līgumā noteiktās Nomas attiecības, stājas spēkā ar 2011.gada 1.augustu un ir spēkā (darbojas) līdz 2012.gada 31.decembrim.
3. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu atbilstoši Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”. Nomas maksas maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes piesūtītā rēķina.

12.§

*** iesnieguma izskatīšana par zemes gabala „Baltās mājas 3” Vijciema pagastā, Valkas novadā daļas nomu

(L.Engere)

Dome izskata *** , dzīvo *** , 2011.gada 14.jūlija iesniegumu ar atteikumu no nomā esošā zemes gabala Vijciema pagastā „Baltās mājas 3” daļas, platība 0.3 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar *** par 2009.gada 30.marta noslēgtā zemes nomas līguma Nr.19 „Par Valkas novada Vijciema pagasta „Baltās mājas 3” daļas 0.3 ha platībā nomu” izbeigšanu pirms termiņa ar 2011.gada 1.augustu.
2. Lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

13.§

Par platības noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Mazā Sēlijas ielā

(L.Engere)

Izskatot *** , personas kods ***-***, dzīvo *** ielā *** , *** , 2011.gada 28.jūnijā iesniegto iesniegumu par adreses noteikšanu garāžai, tika konstatēts.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.panta, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļas; Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punkta, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izveidei apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu. Mēneša laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukuma maiņu, aizstājot to ar numuru un piesaistot ielas nosaukumam; kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt *** piederošās garāžas, Valkā, Mazā Sēlijas ielā (atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr.9401 008 5120), ar lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104)), uzturēšanai zemes platību – 50 m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies dabā uzmērot, lai reģistrētu ēku īpašumu Zemesgrāmatā
2. Piešķirt jaunu adresi garāžai Mazā Sēlijas ielā, garāžas Nr.31 - Mazā Sēlijas iela 31, Valka, Valkas novads.

14.§.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu Valkas novada Vijciema pagasta nekustamā īpašuma „Rudzīši” zemes gabala sadalīšanai

(L.Engere)

Valkas novada dome, izskata *** pilnvarotās personas *** (darbojas uz 15.06.2011. pilnvaras, ar reģ. Nr.2009 pamata) 2011.gada 15.jūnija iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt Valkas novada Vijciema pagasta teritorijā esošo nekustamo īpašumu „Rudzīši”.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 5.panta un 8.panta 1.daļas 3.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes

noteikumi” 9.2.punkta, 12.punkta, 13.punta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Valkas novada Vijciema pagastā „Rudzīši”, ievērojot Darba uzdevumā (1.pielikums) ietvertos nosacījumus.
2. Zemes ierīcības projektu, tā apstiprināšanai pašvaldībā, iesniegt atbilstoši Zemes ierīcības likuma 19. un 20.pantiem un šim lēmuma pievienotajam darba uzdevumam (skat. 1.pielikumu).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, adrese vai nosaukums atdalāmajiem zemes gabaliem tiks piešķirts, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, pieņemot domes lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

15.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Valkas novada Zvārtavas pagastā „Mežezers” sadalīšanai

(L.Engere)

Valkas novada dome, izskata ***, dzīvo *** ielā ***, ***, 2011.gada 5.jūlijā iesniegto iesniegumu ar lūgumu atļaut lauku īpašuma mērniecības atdalīšanas darbus veikt bez sadales projekta, jo šie darbi jau uzsākti 2003.gadā, vai arī atļaut projektēšanas darbus veikt pašam, un iesniegumam pievienoto Zvārtavas pagasta padomes 2003.gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.11. 4.§.).

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 5.panta un 8.panta 1.daļas 3.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkta, 12.punkta, 13.punta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Valkas novada Zvārtavas pagastā „Mežezers”, ievērojot Darba uzdevumā (1.pielikums) ietvertos nosacījumus.
2. Zemes ierīcības projektu, tā apstiprināšanai pašvaldībā, iesniegt atbilstoši Zemes ierīcības likuma 19. un 20.pantiem un šim lēmuma pievienotajam darba uzdevumam (skat.1.pielikumu).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. punktu, adrese vai nosaukums atdalāmajiem zemes gabaliem tiks piešķirts, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, pieņemot domes lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

16.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Valkas novada Vijciema pagastā „Vilciņi”

(L.Engere)

Valkas novada dome izskata atbilstoši Zemes ierīcības likuma 20.pantam iesniegto Valkas novada Vijciema pagasta nekustamā īpašuma „Vilciņi” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0091 zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Ministru Kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30.punktu, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga atzīmi; 2002.gada 22.maija Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sesto daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība attiecībā uz teritorijas plānošanu veic šādas funkcijas: vada, uzrauga un nodrošina attiecīgās vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādi un īstenošanu; Valkas novada domes 2011.gada 31.marta sēdes lēmumu, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vilciņi” Vijciema pagasts Valkas novads un apstiprināts darba uzdevums; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu; Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu un piekrist Valkas novada Vijciema pagasta nekustamā īpašuma „Vilciņi” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0091 sadalīšanai.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma „Vilciņi” parceli (projektā apzīmēta ar Nr.1), platība 5.5 ha nosaukumu: „Vilciņi”, Vijciema pagasts, Valkas novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Piešķirt no nekustamā īpašuma „Vilciņi” atdalāmajai parceli (zemes ierīcības projektā norādīta parcele Nr.2, platība 3.1 ha) un atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0057, platība 3.5 ha, jaunu nosaukumu: „Vilciņu Mežs”, Vijciema pagasts, Valkas novads.
4. Noteikt atdalāmajām zemes vienībām „Vilciņu Mežs” (zemes ierīcības projektā norādīta parcele Nr.2, platība 3.1 ha un zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0057, platība 3.9 ha) - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
5. Lēmums par Valkas novada Vijciema pagasta nekustamā īpašuma „Vilciņi” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0091, sadali īstenojams četrus (4) gadus laikā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemesgabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā, saskaņā ar LR Zemes ierīcības likuma 22.pantu.
6. Zemes gabali izmantojami ievērojot Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” prasības.

17.§

Par nekustamā īpašuma „Kalnājngloži” Kārķu pagastā, Valkas novadā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata *** pilnvarotās personas (darbojas uz 09.05.2011. Pilnvaras pamata) ***, personas kods ***-***, dzīvo *** iela ***, ***, 2011.gada 19.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Kalnājngloži” iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9466 009 0089, platība 8.5 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „Kalnājngloži 1”.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Kalnājngloži”, kadastra numurs 9466 009 0086, kas atrodas Kārķu pagastā, Valkas novadā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9466 009 0089, platība 8.5 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 009 0089 piešķirt jaunu nosaukumu: „Kalnājngloži 1”, Kārķu pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

18.§

Par nekustamā īpašuma „Gundegas” Kārķu pagastā, Valkas novadā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata *** pilnvarotās personas (darbojas uz 09.05.2011. Pilnvaras pamata) ***, personas kods ***-***, dzīvo *** iela ***, ***, 2011.gada 19.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Gundegas” iesniegumā minētos zemes gabalus ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0005 un 9466 009 0028 piešķirot atdalītajiem zemes gabaliem jaunu nosaukumu „Gundegas 1”.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Gundegas”, kadastra numurs 9466 005 0022, kas atrodas Kārķu pagastā, Valkas novadā, atdalot no tā zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 9466 008 0005, platība 2.7 ha un 9466 009 0028, platība 6.6 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0005 un 9466 009 0028 piešķirt jaunu nosaukumu: „Gundegas 1”, Kārķu pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

19.§

Par mazdārziņa Valkā, Tērauda ielā 3A nomu

(L.Engere)

Dome izskata ***, personas kods ***-***, dzīvo *** ielā ***, ***, 2011.gada 18.jūlija iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par mazdārziņu Valkā, Tērauda ielā 3A nomu, neiekļaujot nomas zemes platībā piebraucamo ceļu, kas atrodas uz zemes gabala.

Pamatojoties uz augstāk minēto kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar ***, personas kods ***-*** par zemes gabala Valkā, Tērauda iela 3A ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0005 daļas, ar platību 600 m², nomu.
2. Noteikt, ka zemes nomas līgumā noteiktās Nomas attiecības, stājas spēkā ar 2011.gada 1.augustu un ir spēkā (darbojas) līdz 2016.gada 31.decembrim.
3. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu atbilstoši Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”. Nomas maksas maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes piesūtītā rēķina.

20.š.

Par nekustamā īpašuma „Vecpuņģi” Vijciema pagastā, Valkas novadā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata ***, personas kods ***-***, dzīvo *** , 2011.gada 21.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Vecpuņģi” iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0156, platība 4.9 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „Līgas”.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Vecpuņģi”, kadastra numurs 9492 006 0005, kas atrodas Valkas novada Vijciema pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0156, platība 4.9 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0156 piešķirt jaunu nosaukumu: „Līgas”, Vijciema pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

21.š.

Par ēku uzturēšanai nepieciešamās platības noteikšanu un nomas līguma slēgšanu

(L.Engere)

Dome izskata *** pilnvarotās personas *** (darbojas uz 2004.gada 30.augustā izdotas pilnvaras pamata), dzīvo *** ielā ***, *** iesniegumu ar kuru tiek lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu Vijciema pagastā „Siliņi” ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0193.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹.daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Noteikt, ka *** zemes lietošanas tiesības uz zemes gabaliem „Siliņi”, Vijciema pagastā Valkas novadā ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0193 platība 0.3 ha un 9492 004 0190, platība 0.3 ha ir izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu piekritība ir sekojoša:
 - 2.1.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0193, platība 0.3 ha, uz kura atrodas *** piederošas ēkas, piekrīt Valkas novada domei;
 - 2.2.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0190, platība 0.3 ha ir ieskaitāms rezerves zemes fondā.
3. Slēgt nomas līgumu ar ***, par zemes gabala Valkas novada Vijciema pagastā „Siliņi”, kadastra apzīmējums 9492 004 0193, platība 0.3 ha, nosakot nomas līguma termiņu 10 gadi.
4. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Siliņi”, kadastra apzīmējums 9492 004 0193, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 1.punktu, stājas spēkā ar 2008.gada 2.septembri.
5. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.

22.§.

Par nekustamā īpašuma „Rītiņi” Zvārtavas pagastā, Valkas novadā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „***”, reģ.Nr.***, juridiskā adrese *** iela ***, ***, 2011.gada 22.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Rītiņi” iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9496 010 0025, platība 11.4 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „Jaunrītiņi”.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Rītiņi”, kadastra numurs 9496 010 0001, kas atrodas Valkas novada Zvārtavas pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9496 010 0025, platība 11.4 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9496 010 0025 piešķirt jaunu nosaukumu: „Jaunrītiņi”, Zvārtavas pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

23.§.

Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada domes priekšsēdētājam

(A.Simulis)

Novada domes priekšsēdētājs K.Albergs lēmuma apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada dome izskata Valkas novada domes priekšsēdētāja Kārļa Alberga 2011.gada 22.jūlija iesniegumu ar lūgumu piešķirt ikgadējo atvaļinājumu no 2011.gada 9.augusta.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu un Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Valkas novada domes 2010.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4, 8.§) 2.2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 9 deputāti (A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada domes priekšsēdētājam Kārlim Albergam ikgadējo atvaļinājumu no 2011.gada 9.augusta līdz 2011.gada 5.septembrim (ieskaitot) par laika periodu no 2010.gada 1.oktobra līdz 2011.gada 30.septembrim un papildatvaļinājuma 8 darba dienas no 2011.gada 6.septembra līdz 2011.gada 15.septembrim (ieskaitot).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

24.§.

Par tehnisko noteikumu izsniegšanu ēkas pievienošanai centralizētam ūdensvada vai kanalizācijas tīklam

(G.Spiridonova, K.Albergs, A.Simulis)

Uzsākts darbs pie ES Kohēzijas fonda līdzfinansēta projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā 2.kārta”, kā arī tiek īstenoti ERAF projekti ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai novada pagastu ciemos. Projektos paredzēta jaunu ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve. Privāto māju īpašniekiem un

juridiskām personām būs iespēja pieslēgties pilsētas un ciemu centralizētai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas no jauna pievienot savu objektu centralizētiem pašvaldības ūdensvada vai kanalizācijas tīkliem ir jāsaņem pievienojuma tehniskie noteikumi un jāizstrādā izbūvējamo tīklu projekts.

2011.gada 30.jūnijā novada domes sēdē pieņemtajā lēmumā par izmaksu apstiprināšanu tehnisko noteikumu izstrādāšanai ēkas pievienošanai centralizētam ūdensvada vai kanalizācijas tīklam, darbu sastāvā bija paredzēta ne tikai tehnisko noteikumu, bet arī projekta dokumentācijas izstrādāšana. Sakarā ar to, ka tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir viens gads no to sastādīšanas brīža, dažkārt pasūtītājs projektu objekta ātrākai pieslēgšanai ūdensvadam vai kanalizācijas centralizētam tīklam, vēlās pasūtīt arī pie sertificētām fiziskām personām.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 14. punkta b) apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izsniegt tehniskos noteikumus ēkas pievienošanai centralizētam ūdensvada vai kanalizācijas tīklam bez maksas.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļas vadītājs Guntis Auniņš.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Atcelt 2011.gada 30.jūnija Valkas novada domes lēmumu „Par izmaksu apstiprināšanu tehnisko noteikumu izstrādāšanai ēkas pievienošanai centralizētam ūdensvada vai kanalizācijas tīklam” (sēdes protokols Nr.7,45.§.).

25.§.

Par „Mierkalna tautas nams” vienkāršotās rekonstrukcijas uzsākšanu

(K.Albergs, E.Lībietis)

Valkas novada dome izskata iesniegumu par Mierkalna tautas nama vienkāršotās rekonstrukcijas uzsākšanu, saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu.

Rekonstrukcijas gaitā tautas nama ēkai paredzēts izbūvēt:

- jaunus iekšējās elektroinstalācijas tīklus;
- *automātisko ugunsgrēka* atklāšanas un trauksmes *signalizāciju*;
- katlu telpu, cietā kurināmā katlu, centrālapkuri ar apakšējo sadali un piespiedu cirkulāciju, ar tērauda radiatoriem ;
- esošo krāšņu demontāža;
- sieviešu vīriešu un invalīdu tualetes, demontējot esošās sausās tualetes;
- izsmejamo aku;
- centralizēto ūdens apgādes sistēmu sanmezgliem;
- gaisa vēdināšanas sistēmu sanmezgliem;
- jaunu lieveni ēkas galvenai un pagalma puses ieejai;
- nomainīt vējtvēra durvis un ieejas durvis rekonstruējamām telpām (vējtvēris, ieejas vestibils, garderobe, priekštelpa, palīgtelpas, kāpņu telpā, zālē);
- izbūvēt kāpnes ieejas vestibilā, pirms tam demontējot esošās;
- jaunas grīdas konstrukcijas pirmā un otrā stāva rekonstruējamām telpām (vējtvēris, ieejas vestibils, garderobe, priekštelpa, palīgtelpas, kāpņu telpā, zālē);
- veikt iekšējās apdares darbus rekonstruējamām telpām (vējtvēris, ieejas vestibils, garderobe, priekštelpa, palīgtelpas, kāpņu telpā, zālē);
- jaunus skatuves podestus;
- jaunus skatuves aizskarus.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.un 5.punkta, **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt Zvārtavas pagasta Mierkalna tautas nama telpu rekonstrukciju saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu.
2. Izsludināt iepirkumu lēmuma 1.punktā minēto telpu rekonstrukcijas veikšanai, paredzot finanšu līdzekļus no Valkas novada domes budžeta.
3. Finanšu nodaļai iesniegt priekšlikumus budžeta grozījumu veikšanai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs R.Priede.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

26.§.

Par VAS „Hipotēku un zemes banka” Klientu kluba „Mēs paši” piedalīšanos projektu konkursa projektā „Valkas un tās apkārtnes militārā mantojuma kartes izveide”

(K.Albergs, A.Simulis)

Deputāts E.Lībietis lēmuma apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada dome izskata Attīstības un plānošanas nodaļas Attīstības un projektu daļas vadītāja Ernesta Lībieša iesniegumu par domes līdzfinansējuma iespējām VAS „Hipotēku un zemes banka” Klientu kluba „Mēs paši” 2011.gada projektu konkursa projektā „Valkas un tās apkārtnes militārā mantojuma kartes izveide”.

Projekta iesniedzēji ir Valkas jaunieši – Ilze Gaile, Edgars Gaile, Ernests Lībietis.

Projekta mērķis ir izglītēt un iepazīstināt pilsētas viesus un vietējos iedzīvotājus ar militāro mantojumu Valkas pilsētas un Valkas pagasta teritorijā.

Paredzētās aktivitātes:

1. Atlasīt 20 objektus, pētot dažādus informācijas avotus (vecu periodiku, Valkas novadpētniecības muzeja materiālus, „Neapzinātā kultūras mantojuma kopējā dabas un kultūras telpā” datu bāzi).
2. Apsēkot un fotografēt objektus.
3. Izveidot aprakstus, konsultējoties ar speciālistiem (vēsturniekiem, muzeja pārstāvjiem, vietējiem iedzīvotājiem – notikuma lieciniekiem).
4. Izveidot karti ar objektiem (uz kartes ar cipariem atzīmēti objektu atrašanās vietas, ārpus kartes pie cipariem pievienot foto un aprakstu).
5. Kartes izgatavošana un uzstādīšana Valkas pilsētas teritorijā.

Projekta kopējās izmaksas ir 930 LVL, no kurām 400 LVL piešķir Hipotēku banka.

Pamatojoties uz augstākminēto, un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 9 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt VAS „Hipotēku un zemes banka” Klientu kluba „Mēs paši” piedalīšanos 2011.gada projektu konkursa projektā „Valkas un tās apkārtnes militārā mantojuma kartes izveide”.
2. Projekta „Valkas un tās apkārtnes militārā mantojuma kartes izveide” apstiprināšanas gadījumā, atbalstīt ar līdzfinansējumu saskaņā ar piestādīto tāmi.
3. Par lēmuma izpildi atbildi Attīstības un plānošanas nodaļas Attīstības un projektu daļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

27.§.

Par projektu „Gudru darba centru izveidošana Valgā un Valkā”

(K.Albergs)

2011.gada 21.jūlijā Valkas novada dome saņēma Igaunijas konsultācijas centra iesniegumu ar lūgumu novada domei ņemt dalību projektā „Gudru darba centru izveidošana Valgā un Valkā”. Igaunijas konsultācijas centrs projektu gatavo iesniegšanai Baltijas jūras centrālajā programmā.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 10.punkta, deputātiem atklāti balsojot: **PAR** – 10 deputāti (K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt Valkas novada domes dalību projektā „Gudru darba centru izveidošana Valgā un Valkā”.
2. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

K.Albergs