



LATVIJAS REPUBLIKA

# VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S SEB banka Valkas filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr./fakss-64707493, E-mail: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv);

## NOLIKUMS

Valkā

2014.gada 27.martā

**Nr.7**

APSTIPRINĀTS  
ar Valkas novada domes  
2014.gada 27.marta sēdes lēmumu  
(protokols Nr.4, 14.§)

### VALKAS NOVADA ZEMES KOMISIJAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
61.panta 3.daļu*

#### I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Valkas novada domes zemes komisiju (turpmāk - komisija) izveido Valkas novada dome, un tā ir pakļauta Valkas novada domei.
2. Komisiju izveido ar Valkas novada domes lēmumu 5 cilvēku sastāvā. Komisijas sastāvā ietilpst domes priekšsēdētājs vai viņa vietnieks, Valsts zemes dienesta pārstāvis, Teritorijas plānošanas daļas darbinieks – zemes ierīcības speciālists un Valkas novada būvvaldes pārstāvis. Ar padomdevēja tiesībām pilsētas zemes komisijas sēdēs var piedalīties arī pieaicinātie speciālisti.
3. Komisija darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem: “Par zemes komisijām”, “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās”, “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību”, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Komisija veic ar zemes reformas pabeigšanu saistītos uzdevumus, kā arī izskata ar zemes lietošanu saistītos jautājumus. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām un iestādēm.

#### II. KOMISIJAS PIENĀKUMI

5. Apkopot un izanalizēt zemes pieprasījumus, kā arī dot atzinumus par zemes īpašuma vai lietošanas tiesībām un pieņemt lēmumus par zemes īpašuma kompensāciju, bet pēc zemes robežu iemērīšanas un zemes robežu akta un zemes robežu plāna izgatavošanas pieņemt lēmumus:
  - 5.1. par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu;
  - 5.2. par zemes iegūšanu īpašumā par maksu un maksas apmēra apstiprināšanu.
6. Izskatīt un koriģēt 1998.gada Valkas pilsētas zemes ierīcības projektu, kas apstiprināts ar 1998.gada 22.aprīļa Valkas pilsētas domes sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.5.§.23.), nepieciešamības gadījumā iesniegt grozījumus novada domei apstiprināšanai.
7. Izšķirt zemes strīdus savas kompetences ietvaros.
8. Izskatīt priekšlikumus par pasākumiem, kas nepieciešami neapmierināto zemes pieprasījumu nodrošināšanai.
9. Izskatīt priekšlikumus par nepieprasīto zemju turpmāko izmantošanu.
10. Dot atzinumus par datiem zemes nodokļa aprēķināšanā.

11. Pieņemt lēmumus par atsavināšanai nododamās pašvaldības zemes izmantošanas mērķi un uzņēmējdarbībai iegūstamās zemes izmantošanas mērķi un uzņēmējdarbībai izmantojamās zemes platību.
12. Pieņemt lēmumus par zemes gabala platību un robežu plānu apstiprināšanu, ja nostiprinājuma lūgums par ēku (būvju) ierakstīšanu zemesgrāmatā iesniegts pirms zemes ierakstīšanas zemesgrāmatā.
13. Sagatavot lēmumu projektus novada domes sēdēm par zemes piešķiršanu lietošanā un par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
14. Izskatīt Valsts zemes dienesta un citu valsts institūciju ieteikumus un norādījumus, kā arī personu iesniegumus un pieņemt lēmumus šādos jautājumos:
  - 14.1. pašvaldības zemes nomas līguma noslēgšana, grozīšana vai izbeigšana;
  - 14.2. platības noteikšana ēku uzturēšanai;
  - 14.3. adrešu noteikšana, maiņa vai anulēšana;
  - 14.4. zemes ierīcības projektu izstrādes nepieciešamības izvērtēšana, to izstrādes darba uzdevumu sagatavošana un gatavo zemes ierīcības projektu izvērtēšana un apstiprināšana;
  - 14.5. zemes gabalu piekritības izvērtēšana, noteikšana un platības precizēšana;
  - 14.6. nekustamo īpašumu sadalīšana, ja tiek atdalīta atsevišķa zemes vienība un jaunu nekustamo īpašumu izveidošana;
  - 14.7. zemes lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšana u.c.”.
15. Organizēt un veikt nepieciešamās darbības zemes reformas pabeigšanas procesā:
  - 15.1. sadarboties ar valsts zemes dienestu;
  - 15.2. apkopot, izvērtēt un sagatavot nepieciešamos dokumentus zemes reformas pabeigšanas procesam.

### **III. KOMISIJAS TIESĪBAS**

16. Pieprasīt no zemes lietotājiem nepieciešamos dokumentus.
17. Pieprasīt LR Centrālajai zemes komisijai zemes reformas un citu ar zemes privatizāciju un īpašuma tiesību atjaunošanu saistītu normatīvo aktu skaidrojumus.
18. Piedalīties novada domes sēdēs komisijas sagatavoto jautājumu pamatošanai un paskaidrojumu sniegšanai.

### **IV.**

### **KOMISIJAS STRUKTŪRA UN DARBĪBA**

19. Komisijas sastāvu un tās priekšsēdētāju apstiprina novada dome.
20. Komisija no sava vidus ievēl komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas sekretāru.
21. Komisijas sēdes sasauc priekšsēdētājs vai viņa vietnieks ne retāk kā vienu reizi mēnesī.
22. Komisija ir pilntiesīga, ja tajā piedalās vairāk nekā puse no komisijas locekļiem, ieskaitot komisijas priekšsēdētāju vai viņa vietnieku. Lēmums tiek pieņemts ar klātesošo komisijas locekļu balsu vairākumu. Balsīm sadaloties līdztīgi, izšķirošā ir zemes komisijas priekšsēdētāja vai viņa vietnieka balss.
23. Par komisijas sēdes norises vietu, laiku un darba kārtību komisijas locekļiem paziņo ne vēlāk kā 2 dienas pirms sēdes.
24. Komisijas organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina Teritorijas plānošanas daļa.
25. Zemes strīdu gadījumos pirms komisijas sēdes sasaukšanas priekšsēdētājs, iesaistot attiecīgos speciālistus, pārbauda iesnieguma pamatotību un sagatavo atzinuma projektu.
26. Komisijas sēdē izskatīto jautājumu apspriešanas gaita un pieņemtie lēmumi tiek protokolēti. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Katram komisijas loceklim ir tiesības protokolam pievienot savas atsevišķas domas. Komisijas locekļi atturas no lēmuma pieņemšanas, ja tas skar viņa, vai viņa ģimenes locekļu, radnieku intereses, to atzīmējot protokolā. Sēžu protokoli pastāvīgi glabājas novada domē.
27. Zemes komisija savus lēmumus zemes sadales un zemes strīdu izšķiršanas jautājumos rakstiskā veidā paziņo ieinteresētajiem zemes lietotājiem 5 dienu laikā pēc lēmumu pieņemšanas.
28. Zemes komisijas lēmumu ieinteresētās personas var pārsūdzēt domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
29. Zemes komisijas pieņemtais lēmums par zemes īpašuma robežām, īpašuma tiesību atjaunošanu, zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, samaksas apmēra noteikšanu un par zemes īpašuma kompensāciju ir pamatdokuments zemes īpašuma reģistrācijai Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā un tā nostiprināšanai zemesgrāmatās, kā arī kompensācijas sertifikātu konta atvēršanai.
30. Zemes komisija šī nolikuma 5-13.punktu attiecībā uz zemes reformu izbeidz skatīt 2 mēnešu laikā pēc tam, kad tiek izsludināta zemes reformas pabeigšana pašvaldības teritorijā vai visā valstī.

## **V. KOMISIJAS DARBA PĀRRAUDZĪBA**

31. Komisijas darbu pārrauga novada dome, kurai ir tiesības kontrolēt komisijas darbības atbilstību normatīvajiem aktiem.
32. Novada domei ir tiesības:
  - 32.1. atcelt, grozīt vai apturēt pretlikumīgus komisijas lēmumus;
  - 32.2. atcelt komisiju vai tās priekšsēdētāju, ja tie savā darbībā atkārtoti nepilda vai normatīvos aktus.

## **VI. KOMISIJAS FINANSĒJUMS**

33. Komisijas darbība tiek finansēta no Valkas novada domes budžeta.

## **VII. NOBEIGUMA NOTEIKUMS**

34. Atzīt par spēku zaudējušu 2009.gada 24.septembra Zemes komisijas nolikumu.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis